

Zarządzenie Nr 42/2025 r.

Burmistrza Brzeska

z dnia 3 lutego 2025 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne, lokale w najmie socjalnym oraz tymczasowe pomieszczenia wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Brzesko na rok 2025 .

Na podstawie:

- art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 725);
- art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.);

oraz stosownie do:

- § 4 załącznika do uchwały Nr LXX/531/2023 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 27 grudnia 2023 r. - Wieloletni program gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Brzesko na lata 2024-2028 (Dz.Urz.Woj.Małop. z 2023, poz. 9273)

Burmistrz Brzeska zarządza, co następuje:

§ 1.

Realizując zasady polityki czynszowej ustalone w rozdziale 4 załącznika do uchwały Nr LXX/531/2023 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 27 grudnia 2023 r. - Wieloletni program gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Brzesko na lata 2024-2028 (Dz.Urz.Woj.Małop. z 2023, poz. 9273) ustala się stawki czynszu za lokale mieszkalne, lokale w najmie socjalnym oraz tymczasowe pomieszczenia wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Brzesko zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Zarządzania Mieniem oraz zarządom mieszkaniowego zasobu Gminy Brzesko.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Brzeska
(-) mgr Tomasz Latocha

Załącznik do zarządzenia nr 42/2025
Burmistrza Brzeska z dnia 3 lutego 2025 r.

Tabela zróżnicowania czynszu najmu lokali mieszkalnych, lokali w najmie socjalnym
oraz tymczasowych pomieszczeniach w 2025 r. na terenie Gminy Brzesko

1. Stawka bazowa czynszu na terenie miasta **- 3,37 zł/m² miesięcznie***

a) czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu za wyposażenie w:

- centralne ogrzewanie	o 20 %	- 0,67 zł/m ²
- gaz	o 20%	- 0,67 zł/m ²
- wc	o 20%	- 0,67 zł/m ²
- łazienka	o 20%	- 0,67 zł/m ²
- wc i łazienka	o 30%	- 1,01 zł/m ²
- balkon lub loggie	o 5%	- 0,17 zł/m ²

b) czynniki obniżające stawkę bazową czynszu za:

- mieszkanie w suterenie	o 10%	- 0,34 zł/m
- mieszkanie w oficynie	o 5%	- 0,17 zł/m ²
- lokal z wc poza lokalem, ale w tym samym budynku	o 10%	- 0,34 zł/m ²
- mieszkanie bez łazienki	o 10%	- 0,34 zł/m ²
- woda poza lokalem mieszkalnym	o 5%	- 0,17 zł/m ²
- ślepa kuchnia	o 10%	- 0,34 zł/m ²

2. Stawka bazowa czynszu na terenie wsi **- 2,05 zł/m² miesięcznie***

b) czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu za wyposażenie w:

- centralne ogrzewanie	o 20 %	- 0,41 zł/m ²
- gaz	o 20%	- 0,41 zł/m ²
- wc	o 20%	- 0,41 zł/m ²
- łazienka	o 20%	- 0,41 zł/m ²
- wc i łazienka	o 30%	- 0,62 zł/m ²
- balkon lub loggie	o 5%	- 0,10 zł/m ²

b) czynniki obniżające stawkę bazową czynszu za:

- mieszkanie w suterenie	o 10%	- 0,21 zł/m
- mieszkanie w oficynie	o 5%	- 0,10 zł/m ²
- lokal z wc poza lokalem, ale w tym samym budynku	o 10%	- 0,21 zł/m ²
- mieszkanie bez łazienki	o 10%	- 0,21 zł/m ²
- woda poza lokalem mieszkalnym	o 5%	- 0,10 zł/m ²
- ślepa kuchnia	o 10%	- 0,21 zł/m ²

3. Stawka bazowa czynszu za lokal w najmie socjalnym oraz za tymczasowe pomieszczenie - 1,68 zł/m² miesięcznie*

c) czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu za wyposażenie w:

- centralne ogrzewanie	o 20 %	- 0,34 zł/m ²
- gaz	o 20%	- 0,34 zł/m ²
- wc	o 20%	- 0,34 zł/m ²
- łazienka	o 20%	- 0,34 zł/m ²
- wc i łazienka	o 30%	- 0,50 zł/m ²
- balkon lub loggie	o 5%	- 0,08 zł/m ²

b) czynniki obniżające stawkę bazową czynszu za:

- mieszkanie w suterenie	o 10%	- 0,17 zł/m
- mieszkanie w oficynie	o 5%	- 0,08 zł/m ²
- lokal z wc poza lokalem, ale w tym samym budynku	o 10%	- 0,17 zł/m ²
- mieszkanie bez łazienki	o 10%	- 0,17 zł/m ²
- woda poza lokalem mieszkalnym	o 5%	- 0,08 zł/m ²
- ślepa kuchnia	o 10%	- 0,17 zł/m ²

* Stawka bazowa czynszu za lokal mieszkalny na terenie miasta, za lokal mieszkalny na terenie wsi, za lokal w najmie socjalnym oraz za tymczasowe pomieszczenie została podniesiona o 10% w stosunku do stawki bazowej obowiązującej w 2024 r.

Burmistrz Brzeska
(-) mgr Tomasz Latocha