

Załącznik do zarządzenia nr 104/2024
Burmistrza Brzeska z dnia 18 kwietnia 2024 r.

Tabela zróżnicowania czynszu najmu lokali mieszkalnych, lokali w najmie socjalnym
oraz tymczasowych pomieszczeniach w 2024 r. na terenie Gminy Brzesko

1. Stawka bazowa czynszu na terenie miasta - 3,06 zł/m² miesięcznie*

a) czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu za wyposażenie w:

| | | |
|------------------------|--------|--------------------------|
| - centralne ogrzewanie | o 20 % | - 0,61 zł/m ² |
| - gaz | o 20% | - 0,61 zł/m ² |
| - wc | o 20% | - 0,61 zł/m ² |
| - łazienka | o 20% | - 0,61 zł/m ² |
| - wc i łazienka | o 30% | - 0,92 zł/m ² |
| - balkon lub loggie | o 5% | - 0,15 zł/m ² |

b) czynniki obniżające stawkę bazową czynszu za:

| | | |
|---|-------|--------------------------|
| - mieszkanie w suterenie | o 10% | - 0,31 zł/m |
| - mieszkanie w oficynie | o 5% | - 0,15 zł/m ² |
| - lokal z wc poza lokalem, ale w tym samym budynku | o 10% | - 0,31 zł/m ² |
| - mieszkanie bez łazienki | o 10% | - 0,31 zł/m ² |
| - woda poza lokalem mieszkalnym | o 5% | - 0,15 zł/m ² |
| - ślepa kuchnia | o 10% | - 0,31 zł/m ² |

2. Stawka bazowa czynszu na terenie wsi - 1,86 zł/m² miesięcznie*

b) czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu za wyposażenie w:

| | | |
|------------------------|--------|--------------------------|
| - centralne ogrzewanie | o 20 % | - 0,37 zł/m ² |
| - gaz | o 20% | - 0,37 zł/m ² |
| - wc | o 20% | - 0,37 zł/m ² |
| - łazienka | o 20% | - 0,37 zł/m ² |
| - wc i łazienka | o 30% | - 0,56 zł/m ² |
| - balkon lub loggie | o 5% | - 0,09 zł/m ² |

b) czynniki obniżające stawkę bazową czynszu za:

| | | |
|---|-------|--------------------------|
| - mieszkanie w suterenie | o 10% | - 0,19 zł/m |
| - mieszkanie w oficynie | o 5% | - 0,09 zł/m ² |
| - lokal z wc poza lokalem, ale w tym samym budynku | o 10% | - 0,19 zł/m ² |
| - mieszkanie bez łazienki | o 10% | - 0,19 zł/m ² |
| - woda poza lokalem mieszkalnym | o 5% | - 0,09 zł/m ² |
| - ślepa kuchnia | o 10% | - 0,19 zł/m ² |

3. Stawka bazowa czynszu za lokal w najmie socjalnym oraz za tymczasowe pomieszczenie - 1,53 zł/m² miesięcznie*

c) czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu za wyposażenie w:

| | | |
|------------------------|--------|--------------------------|
| - centralne ogrzewanie | o 20 % | - 0,31 zł/m ² |
| - gaz | o 20% | - 0,31 zł/m ² |
| - wc | o 20% | - 0,31 zł/m ² |
| - łazienka | o 20% | - 0,31 zł/m ² |
| - wc i łazienka | o 30% | - 0,46 zł/m ² |
| - balkon lub loggie | o 5% | - 0,08 zł/m ² |

b) czynniki obniżające stawkę bazową czynszu za:

| | | |
|---|-------|--------------------------|
| - mieszkanie w suterenie | o 10% | - 0,15 zł/m |
| - mieszkanie w oficynie | o 5% | - 0,08 zł/m ² |
| - lokal z wc poza lokalem, ale w tym samym budynku | o 10% | - 0,15 zł/m ² |
| - mieszkanie bez łazienki | o 10% | - 0,15 zł/m ² |
| - woda poza lokalem mieszkalnym | o 5% | - 0,08 zł/m ² |
| - ślepa kuchnia | o 10% | - 0,15 zł/m ² |

* Stawka bazowa czynszu za lokal mieszkalny na terenie miasta, za lokal mieszkalny na terenie wsi, za lokal w najmie socjalnym oraz za tymczasowe pomieszczenie została podniesiona o 15% w stosunku do stawki bazowej obowiązującej w latach 2022 i 2023.

Burmistrz Brzeska
(-) mgr Tomasz Latocha