

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Brzeska
nr 84/2021 z dnia 2 kwietnia 2021 r.

**Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Brzesko przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany**

Oznaczenie działki ewidencyjnej i powierzchnia działki:

1052/2, obręb Brzesko, gm. Brzesko o powierzchni 0,1174 ha

Numer księgi wieczystej:

TR1B/00039579/0

Opis nieruchomości:

Działka położona jest w zachodniej części miasta Brzeska, zlokalizowana jest w pobliżu centrum miasta przy ul. Poprzecznej (od strony północnej) oraz Wiosennej (od strony południowej). Kształt działki regularny zbliżony do trapezu. Stanowi teren częściowo pochyły, niezabudowany, porośnięty trawą i pojedynczymi drzewami. Według ewidencji gruntów i budynków działka stanowi: S/RIVb, S/ŁIV, S/PsIV, W. Z uwagi na fakt, że na działce 1052/2 znajdują się kanał deszczowy, komora rozprężna z wylotem do rowu i rów odkryty zbycie ww. działki w drodze zamiany będzie mogło być dokonane pod warunkiem obciążenia jej nieodpłatną nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu o powierzchni 0,0245 ha na rzecz Gminy Brzesko, której przebieg zaznaczono na mapie do celów prawnych ustalenia służebności przesyłu dla kanalizacji deszczowej i rowu odwadniającego (załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia)

Media (prąd, woda, gaz, kanalizacja) znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie.

Nie ma prawnych przeszkód do rozporządzania nieruchomością oraz nieruchomość ta nie stanowi przedmiotu zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka nr 1052/2 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Burmistrz Brzeska wydał dla ww. działki decyzję o warunkach zabudowy z dnia 29.03.2019 r. znak: ITK.III.6730.321.2018.ŻG ustalając warunki zabudowy o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej.

Forma zbycia:

Zbycie w drodze zamiany na rzecz właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 3270/1, obręb Jadowniki.

Cena nieruchomości:

176 675,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt sześć tysięcy sześćset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1052/2, obręb Brzesko na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek do tutejszego Urzędu do dnia 14 maja 2021 r włącznie (6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu).

Bliższych informacji udziela Wydział Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku ul. Głowackiego 51 - pokój 117, tel. (14) 68-65-170.

Brzesko, dnia 02.04.2021 r.

Burmistrz Brzeska

/-/ mgr Tomasz Latocha