

Załącznik do zarządzenia nr 28 /2026
Burmistrza Brzeska z dnia 26 stycznia 2026 r.

Tabela zróżnicowania czynszu najmu lokali mieszkalnych, lokali w najmie socjalnym
oraz tymczasowych pomieszczeniach w 2026 r. na terenie Gminy Brzesko

1. Stawka bazowa czynszu na terenie miasta **- 3,71 zł/m² miesięcznie***

a) czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu za wyposażenie w:

- centralne ogrzewanie	o 20 %	- 0,74 zł/m ²
- gaz	o 20%	- 0,74 zł/m ²
- wc	o 20%	- 0,74 zł/m ²
- łazienka	o 20%	- 0,74 zł/m ²
- wc i łazienka	o 30%	- 1,11 zł/m ²
- balkon lub loggie	o 5%	- 0,19 zł/m ²

b) czynniki obniżające stawkę bazową czynszu za:

- mieszkanie w suterenie	o 10%	- 0,37 zł/m
- mieszkanie w oficynie	o 5%	- 0,19 zł/m ²
- lokal z wc poza lokalem, ale w tym samym budynku	o 10%	- 0,37 zł/m ²
- mieszkanie bez łazienki	o 10%	- 0,37 zł/m ²
- woda poza lokalem mieszkalnym	o 5%	- 0,19 zł/m ²
- ślepa kuchnia	o 10%	- 0,37 zł/m ²

2. Stawka bazowa czynszu na terenie wsi **- 2,26 zł/m² miesięcznie***

b) czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu za wyposażenie w:

- centralne ogrzewanie	o 20 %	- 0,45 zł/m ²
- gaz	o 20%	- 0,45 zł/m ²
- wc	o 20%	- 0,45 zł/m ²
- łazienka	o 20%	- 0,45 zł/m ²
- wc i łazienka	o 30%	- 0,68 zł/m ²
- balkon lub loggie	o 5%	- 0,11 zł/m ²

b) czynniki obniżające stawkę bazową czynszu za:

- mieszkanie w suterenie	o 10%	- 0,23 zł/m
- mieszkanie w oficynie	o 5%	- 0,11 zł/m ²
- lokal z wc poza lokalem, ale w tym samym budynku	o 10%	- 0,23 zł/m ²
- mieszkanie bez łazienki	o 10%	- 0,23 zł/m ²
- woda poza lokalem mieszkalnym	o 5%	- 0,11 zł/m ²
- ślepa kuchnia	o 10%	- 0,23 zł/m ²

3. Stawka bazowa czynszu za lokal w najmie socjalnym oraz za tymczasowe pomieszczenie - 1,85 zł/m² miesięcznie*

c) czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu za wyposażenie w:

- centralne ogrzewanie	o 20 %	- 0,37 zł/m ²
- gaz	o 20%	- 0,37 zł/m ²
- wc	o 20%	- 0,37 zł/m ²
- łazienka	o 20%	- 0,37 zł/m ²
- wc i łazienka	o 30%	- 0,56 zł/m ²
- balkon lub loggie	o 5%	- 0,09zł/m ²

b) czynniki obniżające stawkę bazową czynszu za:

- mieszkanie w suterenie	o 10%	- 0,19 zł/m
- mieszkanie w oficynie	o 5%	- 0,09 zł/m ²
- lokal z wc poza lokalem, ale w tym samym budynku	o 10%	- 0,19 zł/m ²
- mieszkanie bez łazienki	o 10%	- 0,19 zł/m ²
- woda poza lokalem mieszkalnym	o 5%	- 0,09 zł/m ²
- ślepa kuchnia	o 10%	- 0,19 zł/m ²

* Stawka bazowa czynszu za lokal mieszkalny na terenie miasta, za lokal mieszkalny na terenie wsi, za lokal w najmie socjalnym oraz za tymczasowe pomieszczenie została podniesiona o 10% w stosunku do stawki bazowej obowiązującej w 2025 r.

Burmistrz Brzeska
(-) mgr Tomasz Latocha