

**Załącznik do  
Zarządzenia Burmistrza Brzeska  
nr 131/2022 z dnia 11 maja 2022 r.**

**Wykaz  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzesko  
przeznaczonej do zbycia.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1	Działki ewidencyjne	nr nr: 2337/1 – użytek Bi, obr. Brzesko, 2337/8 (powstała z podziału działki nr 2337/5) – użytki: Lz, Bi, obr. Brzesko
2	Księga wieczysta	TR1B/00055563/3
3	Powierzchnia działek	Działka nr 2337/1, obr. Brzesko – powierzchnia 0,0189 ha Działka nr 2337/8, obr. Brzesko – powierzchnia 0,8638 ha
4	Opis nieruchomości	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest w południowo zachodniej części miasta Brzeska, w województwie małopolskim, bezpośrednio przy ul. Mickiewicza stanowiącej drogę wojewódzką Brzesko-Nowy Sącz, za zabytkowym murem zbudowanym z kamienia biegnącym wzdłuż tej drogi. Od strony kompleksu parkowego znajduje się drzewostan. Elementy infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacyjna. Na wymienionej nieruchomości znajduje się budynek dawnej stajni i ujeżdżalni koni oraz budynki gospodarcze. Budynek ujeżdżalni w okresie powojennym zaadoptowany został na mieszkania komunalne oraz halę sportową – na potrzeby szkół zlokalizowanych w Pałacu Goetza oraz Okocimskiego Klubu Sportowego. W chwili obecnej wszystkie umowy najmu i użyczenia zostały rozwiązane. Główna zabudowa tworzy symetryczny układ w kształcie litery „U”, jest murowana, parterowa, częściowo podpiwniczona, bez poddasza użytkowego. Wnętrza budynku są w zróżnicowanym stanie technicznym, od przeciętnego do stanu złego.</p> <p>Będący przedmiotem zbycia wyżej opisany teren wraz z obiektami budowlanymi należał w przeszłości do rodziny Goetzów Okocimskich – założycieli i właścicieli Browaru Okocim. Jako historyczna, integralna część parku wpisany został do rejestru zabytków na podstawie decyzji L.Kl.V-WK-114/7/58 z dnia 26 maja 1958 r. Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie decyzją nr OZT.5173.2.2012.MWo.1 z dnia 13.02.2012 r. wyraził zgodę na sprzedaż nieruchomości pod warunkami określonymi w tej decyzji:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- utrzymania istniejącej zieleni, z możliwością usunięcia drzew chorych i zagrażających bezpieczeństwu,</li><li>- obiekt wskazany pod adresem ul. Mickiewicza 68 jako zabytkowy, należący do założenia dworskiego Goetzów należy remontować i utrzymywać zgodnie z jego charakterem. Termin realizacji: 5 lat od momentu nabycia</li><li>- wykluczenie możliwości dalszej zabudowy działek obiektami kubaturowymi.</li></ul> <p>Te obowiązki będą wpisane do aktu notarialnego.</p> <p>Do nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków</p>

		<p>i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), dotyczące zagospodarowania zabytków, prowadzenia badań, prac i robót oraz podejmowania innych działań przy zabytkach. Nabywca zobowiązany będzie do uzgodnienia z Urzędem Konserwatorskim działań inwestycyjnych i remontowych oraz sposobu zagospodarowania nieruchomości. Zgodnie z art. 25 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy zagospodarowanie zabytku nieruchomego na cele użytkowe wymaga od jego właściciela lub posiadacza uwzględnienia wartości tego zabytku i jego historycznej funkcji.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr TR1B/00055563/3 wpisana jest nieodpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę nr 2337/5 (z której powstała działka nr 2337/8), obr. Brzesko na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 2337/6, obr. Brzesko, na której znajduje się mogiła z okresu I Wojny Światowej. Przedmiotowe działki nie są objęte uproszczonym planem urządzania lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 r. poz. 672)</p>
5	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	<p>Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko uchwalonym przez Radę Miejską Uchwałą nr XL/286/98 z dnia 15 czerwca 1998 r. znajduje się w strefie wieloprzestrzennej centralnej urbanizacji typu miejskiego i podmiejskiego.</p> <p>Wymienione działki zabudowane są aktualnie nieużytkowanym obiektem mieszkalno-sportowym i budynkami gospodarczymi. W południowej części działka nr 2337/8 utwardzona płytami betonowymi, w pozostałej części nieruchomość porośnięta trawą, zakrzaczona. Teren od strony ul. Mickiewicza ogrodzony murem kamiennym.</p>
6	Forma zbycia	Sprzedaż w publicznym nieograniczonym przetargu ustnym.
7	Cena wywoławcza	<p>1 812 000,00 zł.</p> <p>nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10a w związku z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług.</p>
8	<p>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu działek nr: 2337/1, 2337/8, obr. Brzesko na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wnioski do tutejszego Urzędu do dnia 24 czerwca 2022 r. włącznie.</p> <p>(6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu)</p>	

**Osiągnięta w wyniku przetargu cena zostanie obniżona o 50% z tytułu wpisu do rejestru zabytków, na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.**

Obniżenie ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków stanowi pomoc de minimis o której mowa w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L.352 z 24.12.2013 r.)

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brzesku ul. Głowackiego 51 oraz zamieszczenie na stronach internetowych urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie.

Bliższych informacji udziela Wydział Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku ul. Głowackiego 51 - pokój 117, tel. (14) 68-65-170.

*BURMISTRZ BRZESKA  
/.../ Tomasz Latocha*

Brzesko 11.05.2022 r.