

**Załącznik do Zarządzenia nr 103/2024  
Burmistrza Brzeska z dnia 18.04.2024 r.**

**Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości  
wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Brzesko  
w części przeznaczonej do najmu**

1.	Położenie	<b>Okocim ul. Goetzów Okocimskich 83</b> – lokal użytkowy położony na parterze budynku Domu Ludowego.
2.	Numer działki ewidencyjnej	93/2
3.	Numer księgi wieczystej	TR1B/00049633/0
4.	Powierzchnia użytkowa lokalu przeznaczona do najmu	<b>44,80 m<sup>2</sup></b>
5.	Opis lokalu	<p>Lokal użytkowy znajduje się na parterze budynku Domu Ludowego. Wejście do lokalu bezpośrednio z parkingu. W jego skład wchodzi pomieszczenie główne oraz pomieszczenie pomocnicze, w którym znajduje się wydzielone pomieszczenie sanitarne (wc).</p> <p>Wyposażenie budynku, w którym znajduje się przedmiot najmu:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Instalacja elektryczna. Najemca będzie ponosił koszty energii elektrycznej we własnym zakresie, na podstawie umowy zawartej bezpośrednio z dostawcą energii elektrycznej. Opłatę za montaż licznika energii elektrycznej ponosi Najemca.</li><li>2) Instalacja wodno-kanalizacyjna. Najemca będzie ponosił koszty zużycia wody i korzystania z kanalizacji zgodnie ze wskazaniem podlicznika zamontowanego w lokalu oraz opłaty abonamentowe według wskaźnika udziału powierzchni użytkowej lokalu w powierzchni użytkowej budynku Domu Ludowego.</li><li>3) Instalacja gazowa oraz instalacja centralnego ogrzewania. Najemca będzie ponosił koszty zużycia gazu we własnym zakresie, na podstawie umowy zawartej bezpośrednio z dostawcą gazu.</li></ol>
6.	Przeznaczenie przedmiotu najmu	<ul style="list-style-type: none"><li>- Prowadzenie działalności usługowo – handlowej.</li><li>- W przypadku działalności handlowej z branży spożywczej, Najemca jest zobowiązany do uzyskania</li></ul>

		zgody Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzesku na prowadzenie w lokalu tego rodzaju działalności.
7.	Forma najmu	<b>Przetargowa.</b>
8.	Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m <sup>2</sup> netto po pozytywnym zaopiniowaniu w dniu 17 kwietnia 2024 r. przez Komisję Finansową Rady Miejskiej w Brzesku	<b>23,35 zł netto</b> (plus podatek VAT, którego wysokość określa obowiązująca ustawa).
9.	Termin wnoszenia opłat czynszowych	Do 20 dnia każdego miesiąca z góry.
10.	Zasady aktualizacji opłat czynszowych	<b>Czynsz z tytułu najmu będzie podlegał waloryzacji w każdym kolejnym roku najmu, w wysokości określonej wskaźnikiem</b> publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.). Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku, w którym zawarto umowę najmu. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zamiany umowy w formie aneksu.
11.	Termin wnoszenia opłat z tytułu zużycia wody i za kanalizację	Do 14 dni od daty wystawienia faktury VAT .
12.	Zasady aktualizacji opłat z tytułu zużycia wody i za kanalizację	Stawki opłat z tytułu zużycia wody i za kanalizację oraz miesięczne opłaty abonamentowe będą aktualizowane zgodnie z obowiązującym cennikiem dostawcy. Zamiana opłat będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zamiany umowy w formie aneksu.
13.	Podatek od nieruchomości	Najemca będzie zobowiązany do uiszczenia podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.
14.	Czas trwania najmu	<b>nieoznaczony</b>

Bliższych informacji dotyczących powyższego wykazu udziela Wydział Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku pokój 118, I piętro, tel. 0-14 68-65-129.

**Burmistrz Brzeska**

**(-) mgr Tomasz Latocha**