



PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu r., pomiędzy **Gminą Brzesko** z siedzibą w Brzesku, ul. Bartosza Głowackiego 51, 32-800 Brzesko; NIP: 869-10-02-648 , REGON: 851661139 zwaną dalej „**Zamawiającym**”, którą reprezentuje:

.....
przy kontrasygnacie

a

.....
.....
zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

W wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), oraz Zarządzenia Nr 1/2021 Burmistrza Brzeska z dnia 4 stycznia 2021 roku w sprawie dokonywania wydatków publicznych o wartości do 130 000 zł w Urzędzie Miejskim w Brzesku, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty związane z przebudową boiska przy Publicznej Szkole Podstawowej Nr 1 w Brzesku.
2. W zakres prac wchodzi następujące roboty:
 - 1) demontaż istniejących bramek;
 - 2) likwidacja starych tulei nie nadających się do wykorzystania;
 - 3) przecięcie asfaltu, rozebranie nawierzchni, oraz osadzenie nowych obrzeży betonowych na ławie betonowej;
 - 4) oczyszczenie nawierzchni boiska;
 - 5) wypełnienie bitumiczną masą zalewową istniejących pęknięć nawierzchni przy użyciu zalewarki do szczelin;
 - 6) ułożenie nawierzchni ze sztucznej trawy wraz z jej przyklejeniem oraz wklejeniem białych linii do piłki nożnej oraz żółtych linii do piłki siatkowej oraz zasypanie powierzchni boiska piaskiem kwarcowym i granulatem SBR;
 - 7) dostawa i montaż dwóch bramek do piłki ręcznej (mini piłki nożnej), bramki mocowane na stałe lub mocowana w tulejach w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowania, konstrukcja bramki aluminiowa, malowana proszkowo. Bramki wraz z siatkami, wymiar bramki 3,0 x 2,0 m;
 - 8) osadzenie nowych tulei do słupków do siatkówki;
 - 9) dostawa słupków do siatkówki (konstrukcja słupków aluminiowa) wraz z osłonami słupków (osłona słupka wykonana z pianki poliuretanowej o grubości min. 5 cm), w zestawie z siatką oraz antenkami;
 - 10) dostawa oraz zamocowanie 4 siatek łańcuchowych na istniejących koszach do koszykówki;
 - 11) dostawa oraz zamocowanie koszy – 2 szt.
 - 12) dostawa oraz zamocowanie ławek – 4 szt.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w oparciu o zakres prac przewidzianych do wykonania, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, oraz ustalonymi w niniejszej umowie warunkami, przy zachowaniu należytej staranności i bezpieczeństwa zgodnie z wymogami BHP, zabezpieczeniem miejsca prac, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.

§ 2

Ustala się termin wykonania przedmiotu zamówienia na dzień: 30.11.2021 roku.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych w cenie przyjętej za wykonanie zadania.



§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
 - netto: zł (słownie złotych: 00/100)
 - podatek VAT 23% zł (słownie złotych: 00/100).
 - brutto zł (słownie złotych: 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty i czynności związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Należność płatna przelewem na konto Wykonawcy figurujące w rejestrze VAT na tzw. białej liście podatników.
4. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy w terminie do 30 dni po doręczeniu Zamawiającemu faktury VAT lub rachunku.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT lub rachunku jest dokonanie bezusterkowego i protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Faktura VAT lub rachunek powinny być wystawiona ze wskazaniem w jej części Nabywca.: Gmina Brzesko, ul. Bartosza Głowackiego 51, 32-800 Brzesko NIP: 869-10-02-648. Odbiorca: Urząd Miejski w Brzesku, ul. Bartosza Głowackiego 51, 32-800 Brzesko.
8. Faktura VAT powinna być wystawiona i przesyłana do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej w ramach wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz.2191). Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem: <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>, adres PEF: NIP 8691002648.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że zakres robót powierzonych podwykonawcom wynosi% wartości robót określonych w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca powierzy do wykonania n/w podwykonawcom następujący zakres robót:
 - 1)
 - 2)
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami z uwzględnieniem warunków zawartych w umowie Wykonawcy z Zamawiającym. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za terminowość i jakość wykonywanych robót przez Podwykonawców.
4. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za realizację przez podwykonawców przedmiotu niniejszej umowy, jak również wszelkie działania i zaniechania podwykonawców, tak jak za własne zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 6

1. Dopuszcza się możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
 - 1) przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy – maksymalnie o ilość dni odpowiadającą wstrzymaniu lub opóźnieniu w wykonywaniu robót, jedynie w następnym:
 - a) przestojów i opóźnień powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Zamawiający przewiduje przedłużenie realizacji umowy o czas niezbędny do realizacji konsekwencji tych zdarzeń,
 - b) wystąpienia wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających, bądź ograniczających w istotny sposób możliwość prowadzenia robót,
 - c) wystąpienia klęski żywiołowej na terenie prowadzonych robót, mającej bezpośredni wpływ na dochowanie umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
 - d) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową.
2. Zaistnienie któregośkolwiek zdarzenia lub okoliczności przewidzianych w ust. 1, upoważnia zarówno Wykonawcę, jak i Zamawiającego do żądania dokonania zmiany umowy, poprzez pisemne powiadomienie o tym drugiej Strony. Powiadomienie powinno zawierać opis wydarzenia lub okoliczności i uzasadnienie dające podstawę do dokonania



zmiany umowy oraz powinny być przedstawione w ciągu 7 dni od dnia, w którym Strona umowy dowiedziała się lub powinna się dowiedzieć o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

3. Dopuszcza się zmiany umowy z przyczyn i w zakresie przewidzianym w art. 15 r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
4. Wszelkie zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem, że istotne zmiany mogą być dokonane jedynie w przypadkach przewidzianych w ust. 1.

§ 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych:
2. Wykonawca płaci kary umowne za :
 - 1) opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia
 - 2) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczony od ustalonego terminu usunięcia wad.
 - 3) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.
4. Zamawiający płaci kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wys. 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto.

§ 8

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu gotowość robót do odbioru końcowego.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru - zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) gdy wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad.
 - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem może żądać ponownego wykonania zausterkowanych elementów lub przedmiotu umowy po raz drugi. (naliczając kary umowne).
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.

§ 9

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrych, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz bez wad, które pomniejszałyby wartość robót lub czyniłyby przedmiot umowy nieprzydatny do użytku zgodnie z jej przeznaczeniem.
2. Na objęte zakresem nin. umowy roboty, z dniem końcowego ich odbioru, Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24 miesięcznego okresu gwarancji w którym Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wszelkich ewentualnych wad powstałych z powodu niewłaściwego wykonania, lub zastosowania niewłaściwych materiałów do wykonania robót.

§ 10

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w tyt. XV KC przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 1 tygodnia.
 - b) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.



c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

W takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanych już robót.

- 2) Wykonawca może odstąpić od umowy bez ponoszenia z tego tytułu kar umownych, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze swoich zobowiązań umownych, od wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie do 14 dni od dnia zdarzenia, w którym wystąpiła przesłanka odstąpienia.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryacyjny robót na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy wykonane już roboty i materiały nie wbudowane na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§ 11

1. Spory wynikłe na tle wykonania umowy, strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Wszelkie dane osobowe uzyskane podczas realizacji niniejszej umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. Urz. UE L z dn. 4 maja 2016 r.).

§ 13

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i dopuszczalne będą w granicach wynikających z przepisów prawa.

§ 14

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach z czego 1 egzemplarz otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA GMINY: