

**Wykaz  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzesko  
przeznaczonej do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz.1990 z późn. zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1	Lokal mieszkalny	Nr 10
2	Powierzchnia użytkowa lokalu	57,77 m <sup>2</sup>
3	Położenie i opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 10 znajduje się w budynku wielorodzinnym przy ulicy Browarnej 5A w Brzesku. Położony jest na parterze i składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 12,20 m <sup>2</sup> .
4	Forma zbycia	Bez przetargu na rzecz najemcy
5	Wartość lokalu	169.600,00 zł
6	Wysokość udzielanej bonifikaty- cena sprzedaży lokalu	60% 67.840,00 zł
7	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej (działka nr 2048/3 w Brzesku objęta KW nr TR1B/00031816/8)	4.000,00 zł - zgodnie z udziałem wynoszącym 1161/18000 części
8	Wysokość udzielanej bonifikaty- cena sprzedaży działki zgodnie z udziałem 1161/18000	60% 1.600,00 zł
Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w gruncie objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.)		

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 2048/3, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek do tutejszego Urzędu najpóźniej do dnia 24 maja 2021 r. włącznie.**

(6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu)

Bliższych informacji udziela Wydział Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku ul. Głowackiego 51, pokój 117, tel. (14) 68-65-170.

Brzesko, 08.04.2021 r.

*Burmistrz Brzeska*

*/-/ mgr Tomasz Latocha*