

Kraków dn. 28.10.2021 r.

**WYKAZ NR 15**

**Dyrektor Oddziału Regionalnego  
Agencji Mienia Wojskowego  
ul. Montelupich 3  
31-155 Kraków**

**Znak: DN-S-15/2021**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) w związku z ustawą z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 303)

**podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal użytkowy nr 1 położony w Brzesku przy ul. Mickiewicza 15, przeznaczony do zbycia w formie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, będący w zasobie Agencji Mienia Wojskowego.**

Lokal użytkowy nr 1 (LUI) o łącznej powierzchni 878,65 m<sup>2</sup> stanowiący odrębną nieruchomość wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 8289/10000 położony w Brzesku ul. Mickiewicza 15, na działce ewidencyjnej nr 2104/2, obręb 0001 Brzesko-Miasto, gmina Brzesko, powiat brzeski, województwo małopolskie. Dla przedmiotowej nieruchomości lokalowej prowadzona jest księga wieczysta nr TR1B/00087163/2 przez Sąd Rejonowy w Brzesku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dla nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2104/2 o pow. 0,0403 ha prowadzona jest księga wieczysta nr TR1B/00079708/6 przez Sąd Rejonowy w Brzesku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez przylegającą bezpośrednio ul. Adama Mickiewicza. Wejście do lokalu od ulicy Mickiewicza.

Działka zabudowana jest narożnym budynkiem dwukondygnacyjnym, w całości podpiwniczonym z nieużytkową częścią strychową. Budynek murowany, więźba dachowa drewniana dwuspadowa kryta blachą. W budynku wydzielone są dwa samodzielne lokale o przeznaczeniu innym niż mieszkalne. Lokal LUI z wejściem od ulicy Mickiewicza zlokalizowany jest na parterze i I piętrze budynku, obejmuje pomieszczenia przynależne zlokalizowane na poziomie piwnicy i strychu. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Teren działki nr 2104/2 płaski, o kształcie nieregularnym, wydzielonym po obrysie budynku położonego u zbiegu ulic Mickiewicza i Piłsudskiego.

Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Brzeska zatwierdzonym Uchwałą nr XL/286/98 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 15.06.1998 r. działka nr 2104/2 znajduje się w strefie wielkoprzestrzennej centralnej urbanizacji typu miejskiego. Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków pod pozycją 103 – kamienica z początku XX wieku. Media: E, W, K, G, ogrzewanie z własnej kotłowni gazowej, instalacja teletechniczna.

Zgodnie z oznaczeniem w rejestrze gruntów działka nr 2104/2 stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane.

**Cena nieruchomości: 900 000,00 zł**

Do wylicytowanej ceny sprzedaży przedmiotowej nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w dniu sprzedaży przepisami.

Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w „Gazecie Krakowskiej” – wyd. lokalne.

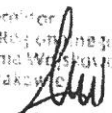
Szczegółowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Krakowie ul. Montelupich 3 lub telefonicznie pod nr tel. 12 211 4020 i 12 211 4057. w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.

Nieruchomość będzie przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu, którego miejsce i warunki podane zostaną do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu przetargowym, opublikowanym w prasie oraz na stronie internetowej [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Osoby, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie do dnia 09.12.2021 r. w Kancelarii Oddziału Regionalnego AMW przy ul. Montelupich 3 w Krakowie.

Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibach:

- Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Krakowie ul. Montelupich 3, 31-155 Kraków od dn. 28.10.2021 r. do 18.11.2021 r. oraz opublikowany na [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej;
- Urzędu Miejskiego w Brzesku, ul. Bartosza Głowackiego 51; 32-800 Brzesko
- Starostwa Powiatowego w Brzesku, ul. Bartosza Głowackiego 51; 32-800 Brzesko.

Dyrektor  
Oddziału Regionalnego  
Agencji Mienia Wojskowego  
w Krakowie  
  
WZŁOŻONA  
ZAKŁADNICA