**U M O W A Nr IK.272.5.2022.SH**

Zawarta w dniu ……………………… w miejscowości Brzesko pomiędzy Gminą Brzesko, ul. Głowackiego 51, 32-800 Brzesko, NIP: 869-10-02-646, REGON: 851661139 zwaną w dalszym ciągu umowy **„Zamawiającym”,** którą reprezentuje:

**Grzegorz Brach –z-ca Burmistrza Brzeska**

przy kontrasygnacie **Celiny Łanochy – Skarbnika Gminy Brzesko**

a

…………………………………………………………………………………………………

NIP - ………………………………. REGON - ……………………………….

zwanym w treści umowy **„Wykonawcą”.**

Wyboru Wykonawcy dokonano zgodnie z art.2 ust.1 pkt 1 ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. oraz Zarządzeniem Nr 1/2022 Burmistrza Brzeska z dnia 03.01.2022 roku w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej zamówienia mniejszej niż 130 000,00 złotych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn**. „Budowa stanowisk ekspozycyjnych z podświetleniem na działce ewidencyjnej nr 1471 w Ogródku Jordanowskim w Brzesku”:**

2. Zakres prac:

Roboty budowlane obejmują wykonanie elementów małej architektury w postaci 5 stanowisk ekspozycyjnych zgodnie z dokumentacją projektową (załącznik nr 1), wymagających wewnętrznej instalacji elektrycznej biegnącej częściowo po trasie istniejącej wraz z montażem elementów ekspozycyjnych, w szczególności:

a) wykonanie stanowisk na betonowych fundamentach z obrzeżem trawnikowym typu ECOBOARD, grysem marmurowym zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem budowalnym,

b) wykonanie konstrukcji stanowisk ekspozycyjnych ze stali ocynkowanej malowanej na kolor RAL 7016 z elementami przygotowanymi pod montaż tabliczek informacyjnych,

c) zasilenie podświetlenia stanowisk z rozdzielni głównej „RGS”, liniami kablowymi w ziemi, wg. projektu zagospodarowania terenu oraz schematu ideowego zasilenia,

d) montażu opraw oświetleniowych - regulowane lampy zewnętrzne w oprawie najazdowej zgodnie z projektem budowalnym.

e) wykonanie i instalacja 2 płyt z pleksi bezbarwnej, zgodnie z dokumentacją projektową.

f) odbiór z placu RPWiK w Brzesku, złożenie i montaż 5 urządzeń ekspozycyjnych - fotografie wybranych urządzeń stanowią załącznik nr 3

3. Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie przedmiotu zamówienia w tym także :

a) roboty przygotowawcze w postaci urządzenia, zabezpieczenia i oznakowania terenu działania

b) transport i montaż przygotowanych elementów ekspozycyjnych z placu RPWIK w Brzesku przy ul. Solskiego 13.

c) po zakończeniu robót doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego, demontaż ewentualnych obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu,

d) wykonanie dokumentacji powykonawczej – sprawozdanie z wykonanych prac, dokumentacja fotograficzna, inwentaryzacja powykonawcza.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z projektem budowlanym wykonanym przez Pracownię Architektury Anna Kural na warunkach niniejszej umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

5. Wykonawca zobowiązuje się do konsultacji z Zamawiającym w sprawie montażu urządzeń ekspozycyjnych na stanowiskach, na etapie przystąpienia do robót budowlanych.

6. Kosztorys robót budowlanych stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy i stanowi jej integralną część.

§ 2

1. Przedmiot zamówienia określony w § 1 winien być wykonany do **30.07.2022 r.**

2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren przewidziany pod budowę w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy .

§ 3

1. Roboty muszą być wykonane z materiałów które spełniają Polskie Normy.

2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy atesty na materiały wbudowane. W przypadku uzasadnionej potrzeby materiały zostaną poddane kontroli w miejscu produkcji, na placu budowy, lub w określonym przez Zamawiającego miejscu – na koszt Wykonawcy.

§ 4

1. Za zrealizowany zakres robót objętych niniejszą umową Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości **…………………..** **zł brutto. (Słownie: …………………………………… 00*/100 brutto).***

2. Strony ustalają następujące zasady rozliczeń za wykonanie przedmiotu umowy

 1) Należność będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę za wykonane i odebrane przez Zamawiającego roboty.

2) Po pisemnym dokonaniu odbioru wykonanych robót - faktura będzie zapłacona w terminie do 30-tu dni od daty złożenia faktury i wymaganych załączników u Zamawiającego.

3) Podstawą wystawienia i doręczenia faktury będzie podpisany protokół odbioru robót, o których mowa w § 1 umowy.

§ 5

Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz bez wad, które pomniejszałyby wartość robót lub czyniłyby obiekt nieprzydatnym do użytku zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 6

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w postaci kar umownych płatnych w następujących przypadkach i wysokościach

1) Wykonawca płaci kary umowne :

 a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia

 b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od ustalonego terminu usunięcia wad,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego. brutto

2) Zamawiający płaci kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wys. 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody gdy kary umowne jej nie pokryły.

§ 7

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość robót do odbioru końcowego

3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru .

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

 1) gdy wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad, (naliczając kary umowne jak za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy).

 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia:

 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie

 z przeznaczeniem może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem może żądać ponownego wykonania zausterkowanych elementów lub przedmiotu umowy po raz drugi. (naliczając kary umowne).

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.

§ 8

1.Na przedmiot niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji. Bieg jej terminu rozpoczyna się w dniu następnym po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy i obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.

2.W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

3.Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wady, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady.

§9

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w tyt. XV Kodeksu cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od zaistnienia jednego z następujących zdarzeń :

1) Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

a) wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 2 tygodni – nie dotyczy to przypadku gdy zaawansowanie wykonanych robót pokrywa się lub przekracza plan określony w harmonogramie robót,

b) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.

c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca , że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

W takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanych już robót.

2) Wykonawca może odstąpić od umowy bez ponoszenia z tego tytułu kar umownych, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze swoich zobowiązań umownych. W takim przypadku odstąpienie dokonuje się do 14 dni od dnia poinformowania przez Zamawiającego o wystąpieniu tych okoliczności.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

3. Strona odstępująca od umowy zobowiązana jest zawiadomić drugą stronę o zamiarze odstąpienia na 2 tygodnie przed terminem odstąpienia.

4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy wykonane już roboty i materiały nie wbudowane na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§10

1.Dopuszcza się możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:

a) przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy

b) sposobu wykonania przedmiotu umowy – w zakresie konieczności wykonania jakiejkolwiek części robót nie objętych przedmiotem umowy, a koniecznych dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

c) wynagrodzenia Wykonawcy , przy czym Strony zastrzegają możliwość modyfikacji wynagrodzenia w zależności od zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zmniejszenia zakresu robót podstawowych

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden egzemplarz dla Wykonawcy a dwa dla Zamawiającego.

 ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA