

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Brzeska
ogłasza

pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż położonej w obrębie Brzesko, stanowiącej własność Gminy Brzesko, niezabudowanej nieruchomości składającej się z działek ewidencyjnych nr nr: 1039/4 o powierzchni 0,4029 ha, 1040/1 o powierzchni 0,2635 ha, czyli o łącznej powierzchni 0,6664 ha objętej księgą wieczystą nr TR1B/00043971/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku.

1. Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Leśnej w obrębie ewidencyjnym Brzesko, gmina Brzesko, powiat brzeski, województwo małopolskie. Stanowi teren niezabudowany, nieogrodzony i niezagospodarowany, położony poniżej poziomu ulic Leśnej i Kościuszki. Porośnięta jest roślinnością trawiastą oraz nielicznymi krzewami ozdobnymi i dziko rosnącymi drzewami owocowymi. W otoczeniu znajduje się zabudowa jednorodzinna oraz usługowa. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej z ul. Leśnej- drogi powiatowej nr 1435 K poprzez istniejący na działce nr 1039/4 zjazd indywidualny. *„W przypadku zmiany przeznaczenia działki poprzez zlokalizowanie na niej obiektu handlowego, zjazd z uwagi na jego publiczny charakter należy maksymalnie odsunąć od skrzyżowania (ronda) w kierunku działki nr 1038/2”* (pismo ZDP.430.38.2020.GB z dn. 17.03.2020 r.). Przez nieruchomość od strony północnej przebiegają dwie nitki gazociągu wysokoprężnego oraz sieć elektroenergetyczna, teleinformatyczna, gazowa, a wodociąg i kanalizacja są w pobliżu. Według ewidencji gruntów i budynków działka nr 1039/4 stanowi S-RIVa, Ł-ŁIV, natomiast działka nr 1040/1 stanowi R-RIVa, S-RIVa.
2. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko uchwalonym przez Radę Miejską Uchwałą nr XL/286/98 z dnia 15 czerwca 1998 r. znajduje się w strefie wielkoprzestrzennej centralnej urbanizacji typu miejskiego i podmiejskiego. Dodatkowo, zgodnie ze studium działki nr 1039/4 i 1040/1 znajdują się w obszarze projektowanego układu drogowego. Dla nieruchomości wydana została decyzja Burmistrza Brzeska z dnia 07.09.2020 r., znak: IK.6730.89.2020.AK ustalająca warunki zabudowy tej nieruchomości budynkiem handlowo-usługowym. Nieruchomość nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
3. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma prawnych przeszkód do rozporządzania nią. Nie stanowi też przedmiotu zobowiązań. W dziale III księgi wieczystej nr TR1B/00043971/9 ujawnione są wpisy niezwiązane z przedmiotową nieruchomością. Dział IV wolny od wpisów.
4. Granice zbywanej nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i nie będą one wznawiane geodezyjnie. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Brzesku. Dla nieruchomości nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.
5. Nieruchomość została przeznaczona do zbycia zarządzeniem Burmistrza Brzeska nr 51/2021 z dnia 2 marca 2021 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 16 kwietnia 2021 r.
6. Jeżeli nabywcą zostanie osoba, która nabywa nieruchomość nie na powiększenie gospodarstwa rodzinnego (do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna położona jest w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą)-Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa (KOWR) przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, dlatego zawarcie umowy przeniesienia własności nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi po nieskorzystaniu przez KOWR z przysługującego mu prawa pierwokupu.
7. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania.

- Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
8. Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.).
 9. Kopia mapy zasadniczej jest do nabycia w Starostwie Powiatowym w Brzesku, ul. Głowackiego 51, 32-800 Brzesko.
 10. **Cena wywoławcza 800.000,00 zł netto.** Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.
 11. **Wadium wniesione w pieniądzu wynosi 100.000,00 zł.**
 12. **W przetargu mogą brać udział oferenci którzy wpłacą wymagane wadium** w takim terminie, aby **w dniu 6 sierpnia 2021 r.**, cała kwota znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Brzesku; nr **18 8591 0007 0100 0902 1786 0006** prowadzonym przez Krakowski Bank Spółdzielczy Oddział Szczurowa (za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek) oraz podpiszą oświadczenie stanowiące załącznik do regulaminu przetargu, że zapoznali się z warunkami przetargu i znane są im uwarunkowania fizyczne i prawne związane z tą nieruchomością. **Przy wpłacie wadium konieczne należy podać numery działek: 1039/4, 1040/1, których przetarg dotyczy. Brak tej informacji będzie skutkować niedopuszczeniem oferenta do przetargu.**
 13. **Przetarg odbędzie się w dniu 13 sierpnia 2021 r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ulicy Głowackiego 51, powiat Brzesko, woj. małopolskie - Sala Obrad.
 14. Osoby reprezentujące w przetargu inne osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne, którym ustawa przyznaje zdolność prawną (art. 33¹ kodeksu cywilnego) powinny posiadać stosowne pełnomocnictwo.
 15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 16. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 17. Niniejsze ogłoszenie jest wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Brzesku przy ulicy Głowackiego nr 51. Ponadto treść tego ogłoszenia, regulaminu przetargu i oświadczenie są dostępne na stronie internetowej pod adresem www.brzesko.pl w zakładce: Ogłoszenia Nieruchomości oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Brzesko w zakładce: Ogłoszenia różne.
 18. Burmistrz Brzeska może odwołać ogłaszony przetarg jedynie z ważnych powodów z podaniem przyczyny jego odwołania, jak również zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.

Szczegółowe informacje na temat przetargu i regulaminu przetargu można uzyskać w godzinach pracy Urzędu (7³⁰- 15³⁰) w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku, ul. Głowackiego 51, tel. (14) 68-65-170 (pokój 117).

Brzesko, 1.06.2021 r.

Burmistrz Brzeska

/-/ mgr Tomasz Latocha