

Brzesko, dnia 26.01.2022 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Brzeska **ogłasza nieograniczone pisemne negocjacje ofertowe na wynajem lokalu użytkowego** stanowiącego współwłasność Gminy Brzesko i Starostwa Powiatowego znajdującego się w Brzesku w budynku administracyjnym Urzędu Miejskiego i Starostwa Powiatowego przy ul. **Głowackiego 51**, o powierzchni: **169,55 m²**

- przeznaczonego na cele działalności **handlowo- gastronomicznej**.

Opis lokalu, powierzchnia, stawka wywoławcza do negocjacji, zasady aktualizacji opłat podane są w Zarządzeniu Nr 291/2021 Burmistrza Brzeska z dnia 26.10.2021 r. w sprawie przeznaczenia do wynajmu lokalu użytkowego stanowiącego współwłasność Gminy Brzesko i Starostwa Powiatowego w Brzesku – dostępnego na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Brzesku oraz w BIP.

Powyższy lokal przeznaczono do wynajmu na czas oznaczony tj. na okres 10 lat.

Oferty należy składać do dnia **14 lutego 2022 r.** (piątek) **do godz. 9⁴⁵**

w PUNKCIE INFORMACYJNYM Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, z napisem:

- „**Najem lokalu położonego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51**”.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14 lutego 2022 r.** o godz. **10⁰⁰**, w sali obrad w Urzędzie Miejskim w Brzesku.

1.Oferty mogą składać osoby fizyczne i prawne lub organizacje nie posiadające osobowości prawnej.

2.Oferta musi zawierać:

- imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy,
- stawkę czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu netto,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami negocjacji (regulaminem negocjacji i projektem umowy najmu) oraz że przedmiot najmu jest znany oferentowi.
Z dokumentami tymi można zapoznać się na stronie internetowej www.brzesko.pl pod hasłem: WAŻNE OGŁOSZENIA - OGŁOSZENIA NIERUCHOMOŚCI.

Treść oświadczenia, regulamin negocjacji i projekt umowy najmu stanowią załączniki do niniejszego ogłoszenia.

3.Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu położonego przy ul. Głowackiego 51 wynosi 15,50 zł netto

Do stawki czynszu netto ustalonej w drodze negocjacji zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

4. Po dokonaniu wyboru oferty (najwyższej stawki czynszu) umowa najmu zostanie spisana na okres 10 lat.

5. W przypadku złożenia równorzędnych ofert wybór najemcy zostanie dokonany na podstawie licytacji (ustnej) z udziałem oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty. Oferenci uprawnieni do udziału w licytacji zostaną powiadomieni o jej terminie.

6. Termin płatności czynszu ustala się na **21 dzień danego miesiąca** w okresie objętym umową najmu, z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności ustala się do 7 –miu dni od dnia rozstrzygnięcia negocjacji.

7. Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz.1899 z późn. zm.).

8. Uczestnik, który wygra negocjacje jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu **w terminie do 7 -miu dni**, od dnia rozstrzygnięcia negocjacji, po uprzednim uregulowaniu należności w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki ustalonej w negocjacjach ofertowych lub w wyniku rozstrzygnięcia ustnej licytacji po negocjacjach ofertowych.

9.Należność wpłaconą przez uczestnika, który wygrał negocjacje zalicza się na poczet czynszu najmu.

10.Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowy na dostawę energii elektrycznej, gazu, wywozu odpadów komunalnych, natomiast opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków oraz centralne ogrzewanie będą naliczane przez zarządcę budynku – Urząd Miejski w Brzesku (jak w załączniku do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 291/2021 z dnia 26.10.2021r.). Faktury za media płatne są w terminie 21 dni od wystawienia faktury.

Zastrzega się prawo odwołania negocjacji.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydział Organizacyjno-Administracyjny tel. 14 68 65 153 lub 14 68 65 113.

Z upoważnienia Burmistrza

Z-ca Burmistrza

(-) Grzegorz Brach