

Brzesko, dnia 05.01.2022 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Brzeska ogłasza **nieograniczony pisemny konkurs ofert** na najem lokalu użytkowego położonego w Brzesku:

- przy ul. **Głowackiego 51** o powierzchni: **169,55 m²** na cele **działalności handlowo-gastronomicznej**, na warunkach określonych w załączniku do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 291/2021 z dnia 26 października 2021r.

Powyższy lokal przeznaczono do najmu **na czas nieoznaczony**.

Oferty należy składać do dnia 21.01.2022. (piątek) w Sekretariacie Urzędu

Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **do godz.9⁴⁵**.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, z napisem:

- „Najem lokalu położonego przy ul. Głowackiego 51 w Brzesku”

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.01.2022 r. o godz. 10⁰⁰, w sali obrad, w budynku przy ul. Głowackiego 51, w Brzesku.

1.Oferty mogą składać osoby fizyczne i prawne lub organizacje nie posiadające osobowości prawnej.

2. Oferta musi zawierać:

- **imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy,**
- **stawkę czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu netto,**
- **oświadczenie** o zapoznaniu się z warunkami konkursu (regulaminem konkursu oraz projektem umowy najmu) oraz że przedmiot najmu jest znany oferentowi.

Z dokumentami tymi można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Brzesku ul. Głowackiego 51, **w pokoju nr 14** (parter), w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰ lub na stronie internetowej: www.brzesko.pl pod hasłem: WAŻNE OGŁOSZENIA - **OGŁOSZENIA NIERUCHOMOŚCI**.

Treść oświadczenia, regulamin konkursu i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

3.Stawka wywoławcza **czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu** położonego przy ul. **Głowackiego 51** wynosi **24,80 złotych netto**.

Do stawki czynszu netto ustalonej w drodze konkursu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

4. Po dokonaniu wyboru oferty (najwyższej stawki czynszu) umowa najmu zostanie spisana na czas nieoznaczony.

*5. W przypadku złożenia **równorzędnych ofert**, wybór najemcy zostanie dokonany na podstawie licytacji (ustnej) z udziałem oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.*

Oferenci uprawnieni do udziału w licytacji zostaną powiadomieni o jej terminie.

6. Termin płatności czynszu ustala się na 14-ty dzień każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, z **wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności ustala się do 7 dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu.**

7. Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w każdym kolejnym roku, w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.2021.1899 ze zmianami).

8. Uczestnik, który wygra konkurs jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 dni, od dnia rozstrzygnięcia konkursu, **po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki ustalonej w konkursie ofert lub w wyniku rozstrzygnięcia ustnej licytacji po konkursie ofert.

9. Należność wpłaconą przez uczestnika, który wygrał konkurs zalicza się na poczet czynszu najmu.

10. Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowy na dostawę energii elektrycznej, gazu, oraz na wywóz i utylizację odpadów komunalnych **stosownie do wyposażenia lokalu opisanego w załączniku do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 291/2021 z dnia 26.10.2021r. w sprawie przeznaczenia do wynajmu lokalu użytkowego stanowiącego współwłasność Gminy Brzesko i Starostwa Powiatowego w Brzesku.**

11. Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków oraz centralne ogrzewanie naliczy Zarządca budynku tj. Urząd Miejski w Brzesku na podstawie zużycia wg podlicznika w przypadku wody i kanalizacji, oraz proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni w przypadku ciepła , w okresach miesięcznych każdorazowo po otrzymaniu faktury. **Opłaty za media płatne będą do 21-dni od daty wystawienia faktury obciążającej.**

Zastrzega się prawo odwołania konkursu.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydział Organizacyjno – Administracyjny, pod nr tel. 14 68 65 153 lub 14 68 65 113.

Z upoważnienia Burmistrza
Z-ca Burmistrza
(-) Grzegorz Brach