

Brzesko, dnia 16.12.2021 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Brzeska ogłasza **drugi nieograniczony przetarg ustny** (licytację) na najem lokalu użytkowego położonego w **Brzesku**:

- przy ul. **Głowackiego 51** o powierzchni: **169,55 m²** na cele działalności handlowo-gastronomicznej, na warunkach określonych w załączniku do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 291/2021 z dnia 26 października 2021r.

Powyższy lokal przeznaczono do najmu **na czas nieoznaczony**.

Przetarg odbędzie się w dniu 4 stycznia 2021 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, o godz. 10⁰⁰ w sali obrad.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej które wpłacą wadium w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu.

2. Stawka wywoławcza czynszu **miesięcznego za 1,0 m²** powierzchni użytkowej lokalu wynosi:

- lokal przy ul. **Głowackiego 51** - **31,00** złotych **netto/m²**,

Do wylicytowanej stawki czynszu netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

3. **Termin płatności czynszu ustala się na 14-ty dzień każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności ustala się do dnia 22 grudnia 2021r.**

4. Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji **począwszy od 2022 roku**, w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.2021.1899 ze zmianami)

5. **Wadium** należy wpłacić w wysokości: **15768,15** złotych (słownie: piętnaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt osiem zł 15/100 netto).

Wadium należy wpłacać na **konto nr:18 8591 0007 0100 0902 1786 0006**, **najpóźniej do dnia 30 grudnia 2021r. (wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby w dniu 30 grudnia 2021r. wymagana kwota znajdowała się na wskazanym rachunku bankowym).**

6. Uczestnicy są zobowiązani do złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu (regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu). Treść oświadczenia, regulamin przetargu i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Z dokumentami tymi można zapoznać się na stronie internetowej www.brzesko.pl pod hasłem: WAŻNE OGŁOSZENIA-OGŁOSZENIA NIERUCHOMOŚCI.

7. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie do trzech dni licząc od dnia zakończenia przetargu czekiem lub na konto, którego numer należy podać przed przetargiem, w pokoju nr 14.

8. a/ Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 -miu dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, po uprzednim uregulowaniu należności w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – **wg stawki wylicytowanej w przetargu.**

b/ Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.

9. W razie uchylenia się uczestnika od uiszczenia należności określonej w pkt.8a niniejszego ogłoszenia albo od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi.

10. Najemca po przejściu lokalu zawiera we własnym zakresie umowy na dostawę energii elektrycznej, gazu, oraz na wywóz i utylizację odpadów komunalnych **stosownie do wyposażenia lokalu opisanego w załączniku do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 291/2021 z dnia 26.10.2021r. w sprawie przeznaczenia do wynajmu lokalu użytkowego stanowiącego współwłasność Gminy Brzesko i Starostwa Powiatowego w Brzesku.**

11. Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków oraz centralne ogrzewanie naliczy Zarządca budynku tj. Urząd Miejski w Brzesku na podstawie zużycia wg podlicznika w przypadku wody i kanalizacji, oraz proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni w przypadku ciepła , w okresach miesięcznych każdorazowo po otrzymaniu faktury. **Opłaty za media płatne będą do 21-dni od daty wystawienia faktury obciążającej.**

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydział Organizacyjno-Administracyjny , pod numerem telefonu: **14 68 65 153 lub 14 68 65 113**

Z upoważnienia Burmistrza
Z-ca Burmistrza
(-) Grzegorz Brach

