

GMINA BRZESKO

TERENY INWESTYCYJNE



CHARAKTERYSTYKA GMINY BRZESKO

Gmina Brzesko jest położona w województwie małopolskim, **60 km** na wschód od **Krakowa**, **30 km** na zachód od **Tarnowa** i **50 km** na północ od **Nowego Sącza**.

Gmina Brzesko zajmuje powierzchnię 102 km kw. Zamieszkuje ją ok. 36 tys. ludzi, z czego połowa w mieście Brzesko a pozostała część w 9 sołectwach. Miasto Brzesko jest również stolicą powiatu brzeskiego zamieszkałego przez ponad 90 tys. ludzi.

Układ komunikacyjny

Brzesko leży na trasie gruntownie zmodernizowanej **magistrali kolejowej Kraków - Medyka**. W mieście funkcjonuje wyremontowany w 2012 r. dworzec kolejowy Brzesko - Okocim. Przystanki kolejowe funkcjonują również w sołectwach Jasień i Sterkowice. Każdego dnia kolej oferuje kilkadziesiąt połączeń z Brzeska poprzez PKP (połączenia ogólnopolskie) oraz Koleje Małopolskie (na trasie Kraków - Tarnów)

Przez Brzesko przebiega **autostrada A4** z wjazdem w Brzesku. Dojazd autostradą do Tarnowa zajmuje ok. 20 minut, Krakowa ok. 27 minut, do lotniska międzynarodowego Kraków Balice - ok. 42 minuty, do Rzeszowa - 1 godz.

Przez Brzesko przebiega również **droga krajowa nr 94** na trasie Kraków - Rzeszów, będąc trasą równoległą do autostrady A4 a także droga krajowa nr 75 do Nowego Sącza.



Uczelnie i szkolnictwo

Najbliższe uniwersytety w Krakowie (60 km - Uniwersytet Jagielloński, Akademia Górniczo-Hutnicza, Politechnika Krakowska - najlepsze uczelnie w Polsce; liczba studentów w 2017 r. - ponad 160 tys.) oraz Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Tarnowie (30 km - inżynieria materiałowa, mechatronika, automatyka, robotyka).

W Gminie Brzesko funkcjonuje 12 Szkół Podstawowych i 2 Zespoły Szkół Ponadgimnazjalnych w tym jeden o profilach technicznych: technik budownictwa, technik elektryk, technik mechatronik, technik informatyk, mechanik pojazdów samochodowych. Szkoła jest otwarta na szkolenie pracowników zgodnie z zapotrzebowaniami działającymi w okolicach zakładów.

Wolny czas

Mieszkańcy Brzeska mogą codziennie korzystać z Krytej Pływalni, kortów tenisowych, toru kręglarskiego, bowlingu, boisk sportowych ze sztuczną nawierzchnią, pełnowymiarowych hal sportowych, stadniny koni i szlaków turystycznych.

W Brzesku funkcjonuje też Regionalne Centrum Kulturalno Biblioteczne, Kino, Muzeum Regionalne, puby i restauracje. W odległości zaledwie 60 km od Brzeska znajduje się Kraków z jedną z najlepszych ofert kulturalnych w Polsce. Zakopane, stolica polskich Tatr jest oddalona od Brzeska o 120 km.

PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ W GMINIE BRZESKO

W Gminie Brzesko funkcjonuje ok. 2 tys. podmiotów gospodarczych. W większości są to mikro i małe przedsiębiorstwa. Funkcjonują tu również firmy duże o zasięgu krajowym i międzynarodowym. Najbardziej znane marki w Brzesku to:



Jedna z najważniejszych grup piwowskich na świecie. W Brzesku produkcja odbywa się w Browarze Okocim.



Największy producent puszek napojowych w Europie Środkowo – Wschodniej



Transport i spedycja na terenie Polski i Europy



Międzynarodowy transport towarów w kontenerach morskich normatywnych, ponadgabarytowych i masowych ze wszystkich portów świata



Producent systemów ociepleń budynków



Systemy telekomunikacyjne



Projektant i wykonawca domów pasywnych i energooszczędnych



Producent linii do recyklingu tworzyw sztucznych



Światowe rozwiązania w dziedzinie elektroinstalacji, automatyki i sterowania



Wykonawca reprezentacyjnych budynków i obiektów w W. Brytanii, Niemczech, Rosji i Polsce

NAJWIĘKSZE FIRMY W OKOLICY:

CARLSBERG Polska S.A. (Brzesko), **CANPACK S.A.** (Brzesko), **MABUCHI Motor Poland** – 13 km (Bochnia),
MAN Trucks Sp. z o.o. - 36 km (Niepołomice), **Stalprodukt S.A.** - 13 km (Bochnia), **Grupa Azoty S.A.** -30 km (Tarnów)

TERENY INWESTYCYJNE W GMINIE BRZESKO



JADOWNIKI RĘDZINY

Właściciel: CMC SJ

Powierzchnia: 34,58 ha



Opis terenu: niezabudowane działki położone przy wschodniej granicy Brzeska. Teren w planie przestrzennym o przeznaczeniu przemysłowym. Na pow. ok. 5 ha funkcjonuje farma fotowoltaiczna należąca do właściciela gruntu. W roku 2005 tereny uzyskały tytuł GRUNT NA MEDAL.

Położenie: w liczącej 200 ha strefie przemysłowej Brzeska; 1 km od drogi krajowej nr 94, 5 km od wjazdu na autostradę A4. W sąsiedztwie firm: Canpack S.A. , Brzeski Terminal Kontenerowy, Zasada Trans Spedition, ZETO S.A. i Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej.

Infrastruktura techniczna: bocznica kolejowa, słupy wys. napięcia na działce; gazociąg, kanalizacja, wodociąg, linie telekomunikacyjne w zasięgu działki. Bocznica kolejowa jest własnością Firmy Karpiel – Brzeski Terminal Kontenerowy na całej jej długości aż do połączenia z dworcem kolejowym i Linią kolejową nr 91 Kraków – Medyka administrowanej przez Polskie Koleje Państwowe S.A i nie podlega przepisom ustawy o kolejach państwowych .

Teren nie posiada dobrej drogi dojazdowej. Gmina Brzesko posiada projekt na budowę I etapu drogi dojazdowej do Rędzin i wkrótce otrzyma pozwolenie na jej budowę. W tym etapie droga będzie budowana od ul. Solskiego do granic ul. Wincentego Zydronia. W ten sposób dojazd do Rędzin ominie tereny osiedlowe – patrz następna strona.



JADOWNIKI RĘDZINY – DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA





Urząd Miejski w Brzesku a także właściciel terenu dysponują dodatkowymi informacjami i badaniami na temat możliwości związanych z inwestowaniem na gruncie
Jadowniki – Rędziny.

JADOWNIKI RĘDZINY

Teren objęty miejscowym **planem zagospodarowania przestrzennego** o oznaczeniu **A1 P** – plan jest stosunkowo starym zapisem – na swój sposób korzystny dla projektantów i inwestorów – brak w nim zapisów ograniczających gabaryty i parametry planowanych do budowy obiektów.

Zapisana w tekście ustaleń wymóg zachowania V klasy uciążliwości – jest nieaktualnym zapisem obowiązujących wówczas przepisów Obecnie uciążliwość inwestycji i jej oddziaływanie określa się w toku postępowania zmierzającego do wydania przez Gminę **decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji** w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów / tekst jednolity Dz.U 2016 poz. 71 / w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Dla planowanej inwestycji wymagane jest uzyskanie powyższej decyzji , która reguluje wszystkie zagadnienia środowiskowe / w tym wymagane strefy /

Możliwość włączenia wód opadowych do rzeki Uszwicy regulują przepisy prawa wodnego .

O warunki włączenia należy wystąpić do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie- Nadzór Wodny Brzesko ul. Kościuszki 33

Istniejący na obszarze gazociąg wysokoprężny musi mieć pas ochronny, którego szerokość wymaga pisemnych uzgodnień z Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. oddział w Tarnowie, ul. Bandrowskiego 16A.

Z pobliskiej ciepłowni miejskiej (MPEC) można pozyskać parę technologiczną.



Właściciel: GMINA BRZESKO

Powierzchnia całkowita działek: 42,56 ha

Opis terenu: teren niezabudowany, składający się z kilkudziesięciu działek (tabela obok), z których część jest obecnie dzierżawiona (wizualizacja na następnej stronie).

Brak planu przestrzennego

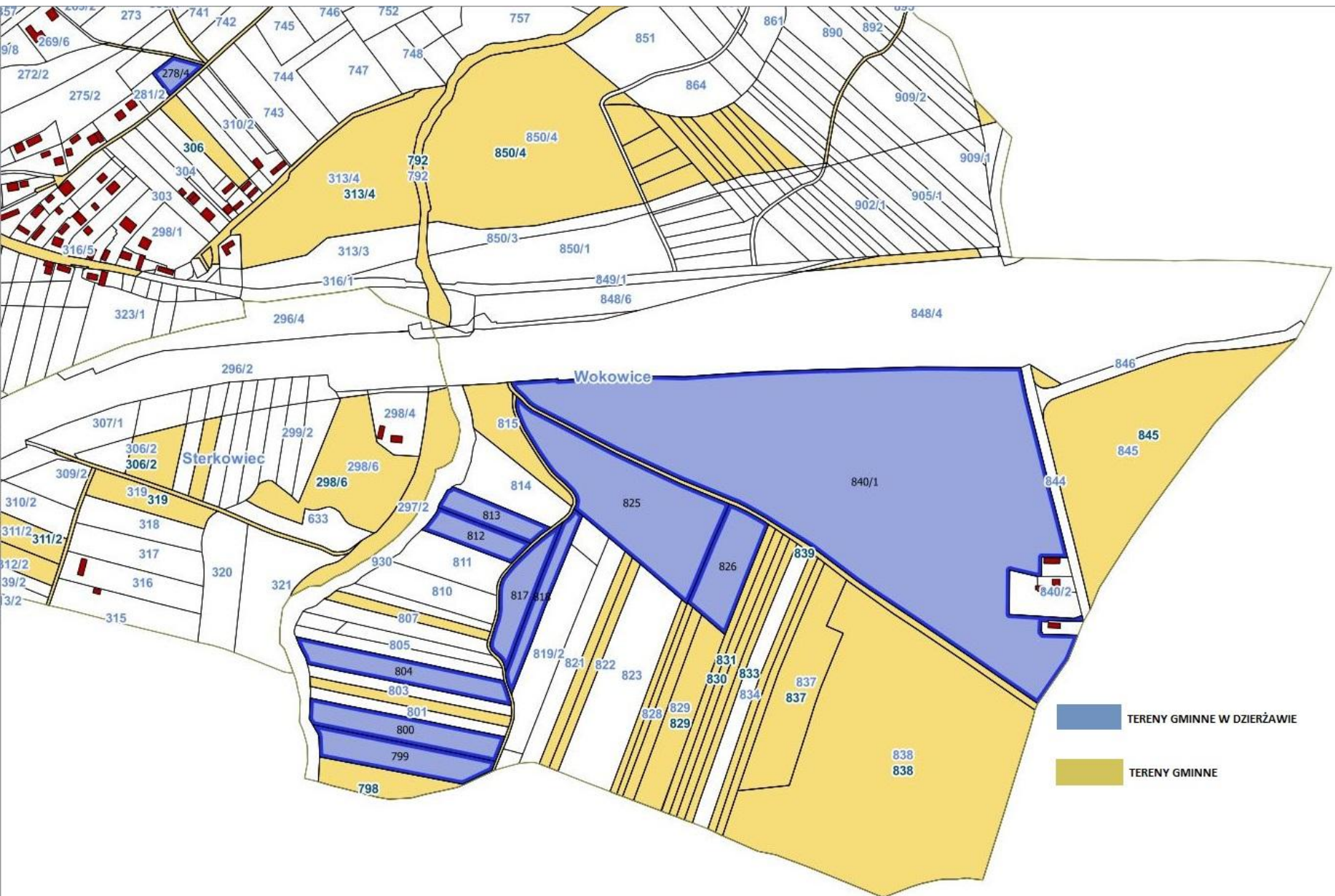
Położenie: Teren usytuowany przy drodze powiatowej, w rolniczej części Gminy Brzesko. W sąsiedztwie znajduje się miejska oczyszczalnia ścieków Sterkowiec - Zajazie;

Odległości: 4 km od drogi krajowej nr 9412 km 12 km od granic miasta Brzesko, 17 km do wjazdu na autostradę A4 w Brzesku (trasą przez DK 94);

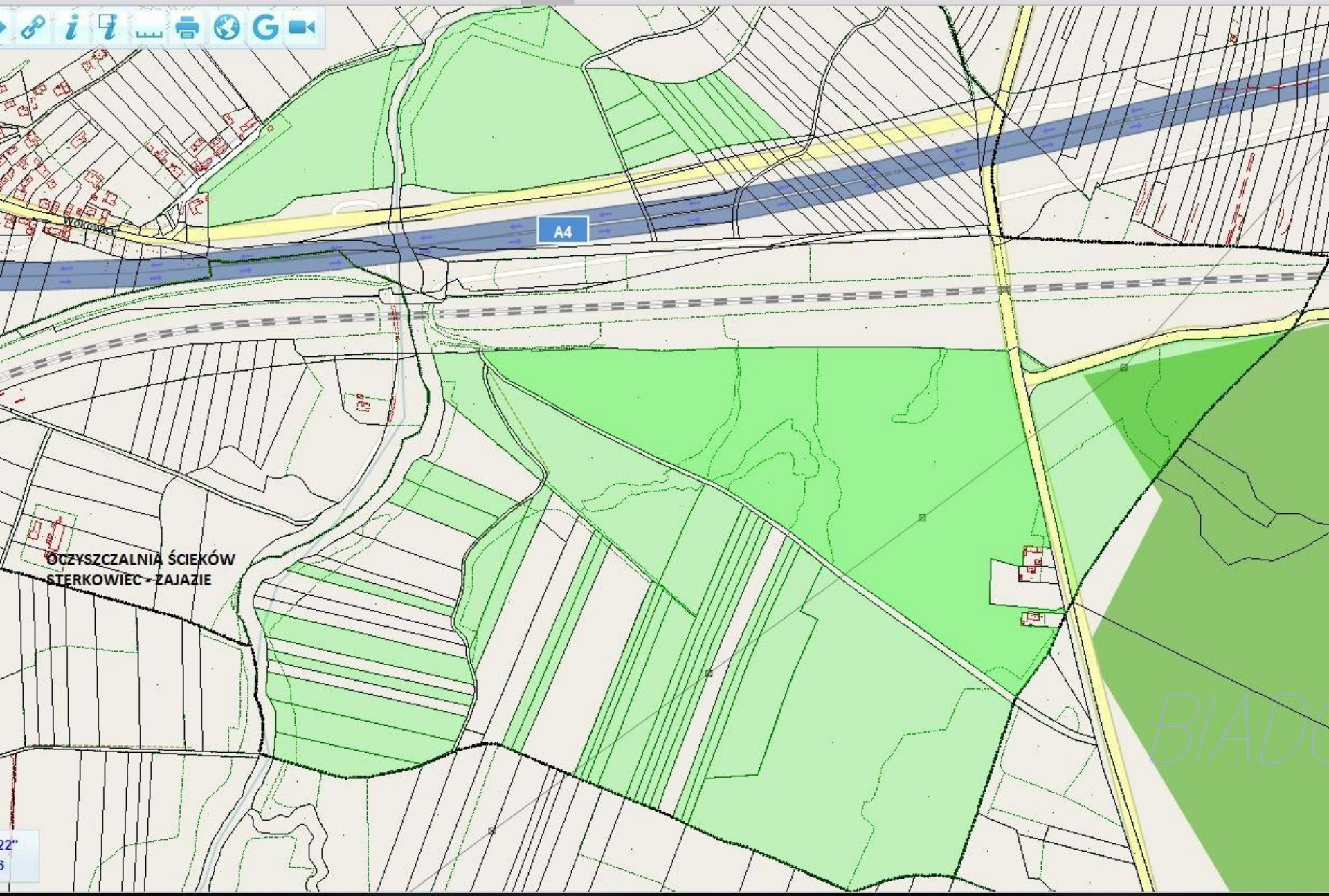
Infrastruktura techniczna: elektryczność, gazociąg, kanalizacja, wodociąg, linie telefoniczne w zasięgu terenu.

nr działki	powierzchnia (ha)	klasa gruntu	nr działki	powierzchnia (ha)	klasa gruntu
313/4	2,42	PsIII, LzV	832	0,33	RV, N
798	0,41	RIIb, LzV	833	0,31	RV, N
799	0,65	RIIb, LzV	835	0,31	RV
800	0,65	RIIb, LzV	836	0,31	RV
802	0,27	RIIb, LzV	837	1,23	RV
804	0,65	RIIb, LzV	838	7,11	PsVI, LsV
808	0,21	RIIb, ŁV, LzV	840/1	11,5	PsIV-VI, LsV, N
812	0,33	RIIb, LzV	845	3,46	PsVI, LsV
813	0,32	RIIb, LzV	847	0,04	LzVI
815	0,51	PsIV, LzV	850/4	3,9	RIIb (2,8ha), PsV-VI
817	0,48	RIVb, ŁV	866	0,17	RIIIa
818	0,35	RIVb, ŁV	867	0,15	RIIIa
821	0,29	RIVb, ŁV	868	0,13	RIIIa
822	0,27	RIVb, ŁV	869	0,16	RIIIa
824	0,17	RV	876/4	0,18	RIIIa
825	2,09	PsIV, PsV	877/4	0,08	RIIIa
826	0,67	PsV	878/4	0,1	RIIIa
827	0,17	RV	879/4	0,19	RIIIa
828	0,29	RV	880/4	0,1	RIIIa
829	0,73	RV	881/4	0,09	RIIIa
830	0,32	RV	882/4	0,14	RIIIa
831	0,32	RV, N	RAZEM	42,56 ha	

WOKOWICE – dzierżawa części gruntów



WOKOWICE



Działka 1629/15 BUCZE BŁONIA

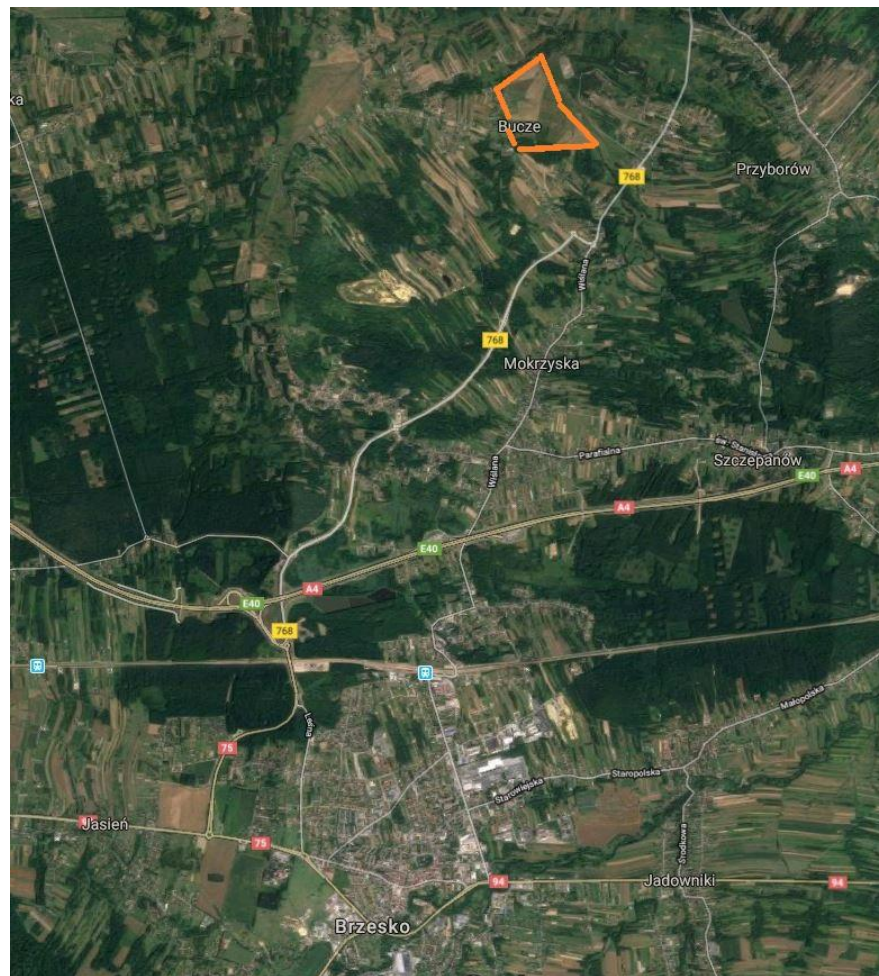
Właściciel: Gmina Brzesko

Powierzchnia: 42,58 ha

Opis terenu: działka niezabudowana, płaska – bez różnicy poziomów, używana wyłącznie do celów rolniczych, obecnie dzierżawiona dla uprawy wierzby energetycznej. Większość gruntów klasy V, pozostała część gruntów klasy IV.

Położenie: w miejscowości Bucze, 6 km na północ od Brzeska. Obecnie dojazd do działki jest możliwy wyłącznie wąską drogą gminną. Około 400m w linii prostej od działki przebiega droga krajowa nr 768, będąca ciągiem komunikacyjnym Nowy Sącz – Warszawa. Od najbliższego odcinka DK 768 do wjazdu na autostradę A4 jest ok. 6km. Zamierzeniem GDDKiA jest budowa kolejnego odcinka trasy 768 w kierunku północnym z możliwym wariantem włączenia działki 1629/15 do głównego ciągu komunikacyjnego.

Brak planu przestrzennego



Działka 1629/15 BUCZE BŁONIA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

SIEĆ ENERGETYCZNA: podziemna sieć wysokiego napięcia na działce, dodatkowo 4 słupy elektryczne na terenie działki.

SIEĆ GAZOWA: gazociąg G32 w bezpośredniej bliskości działki

SIEĆ WODOCIĄGOWA: sieć o przekroju 110 przebiega przez działkę od strony południowo – zachodniej i zachodniej

SIEĆ KANALIZACYJNA: brak

OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW: brak

SIEĆ TELETECHNICZNA: słupy telefoniczne na działce, przy zachodniej granicy działki usytuowana jest wieża GSM.

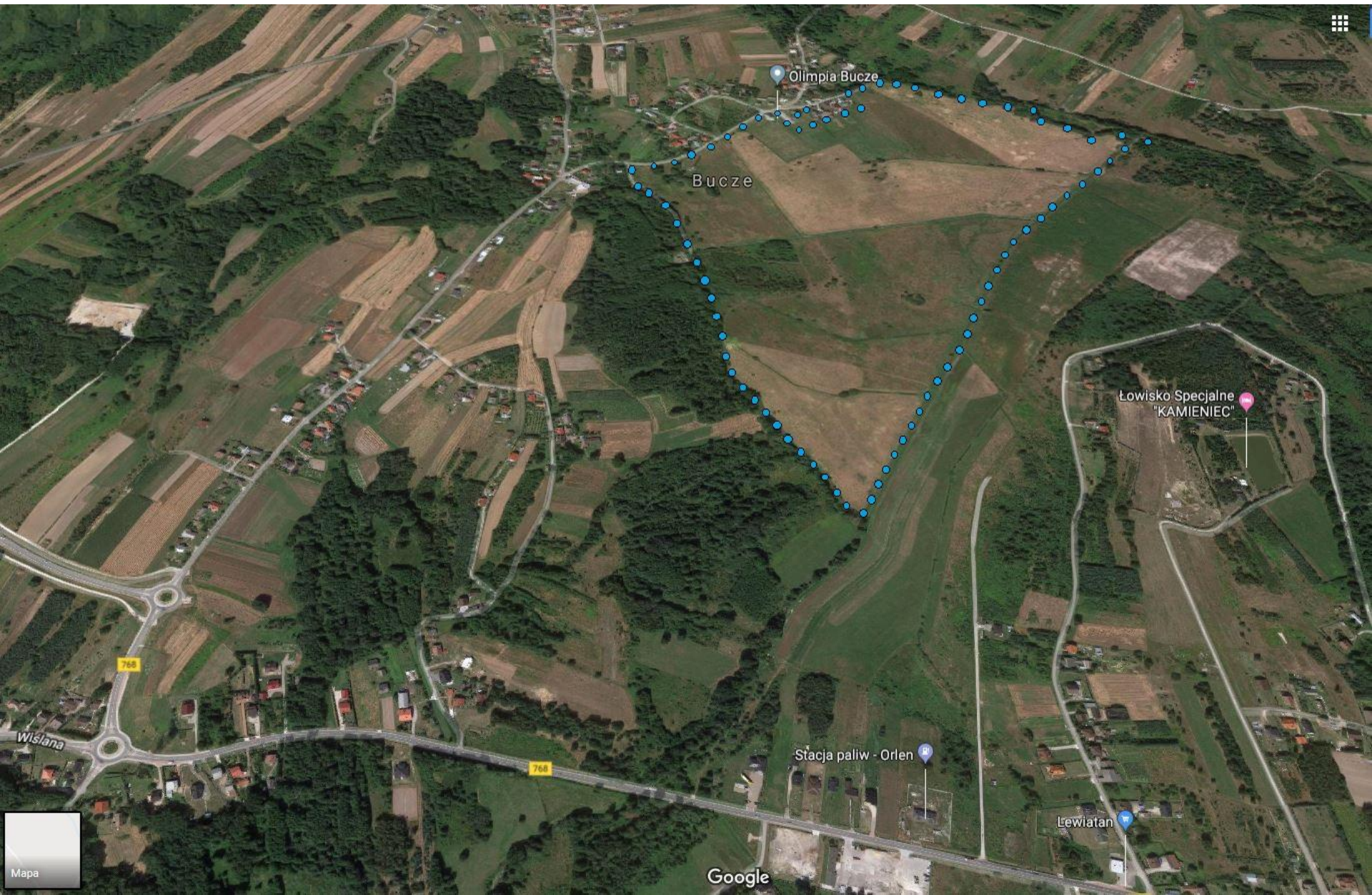
W dyspozycji Urzędu Miejskiego w Brzesku jest dokument:

Wstępna ekspertyza geologiczna podłoża gruntowego.



Działka 1629/15 **BUCZE BŁONIA**

Położenie względem DK nr 768



Działka 841/2 ARGE

Właściciel: firma ARGE

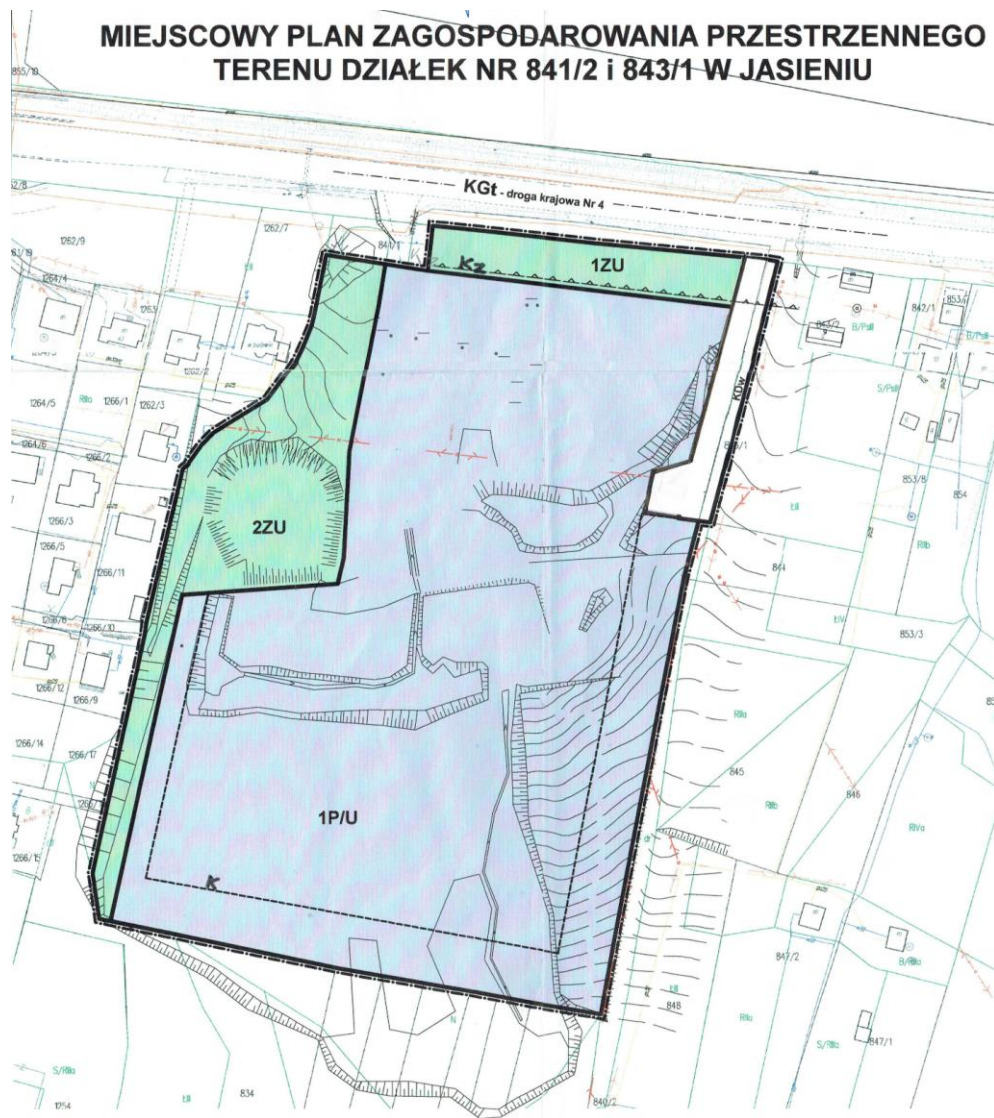
Powierzchnia: 5,22 ha

Opis terenu: niezabudowana działka przy zachodniej granicy miasta. Przed laty na tym terenie funkcjonował zakład ceglarniany. Właściciel

Położenie: działka od strony północnej graniczy z drogą krajową nr 94.; 2,3 km do wjazdu na autostradę A4, 3 km od centrum Brzeska;

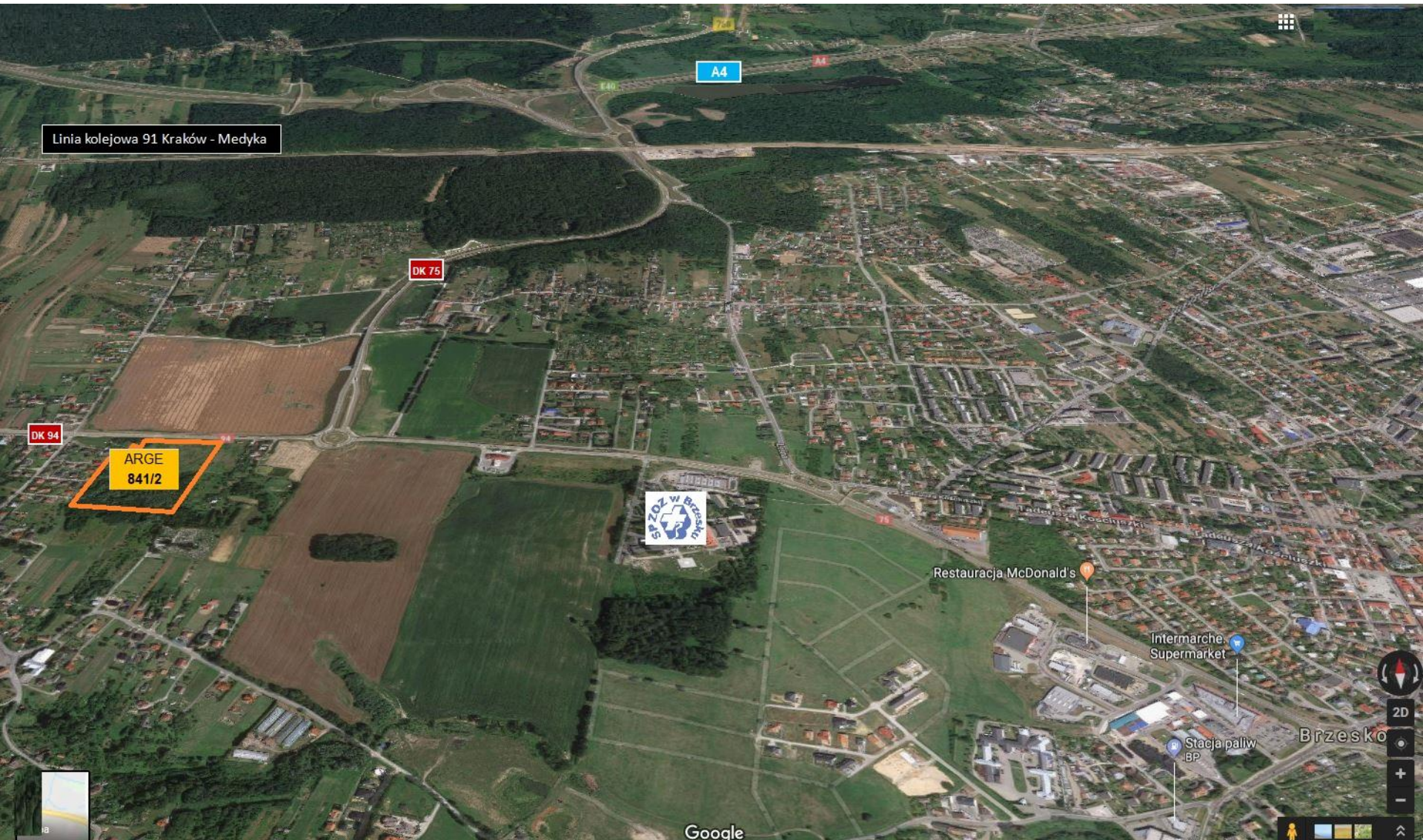
Infrastruktura techniczna: słupy wysokiego napięcia na działce; gazociąg, wodociąg, linie telekomunikacyjne w zasięgu działek;

Teren przeznaczony w planie przestrzennym pod produkcję i usługi



Działka 841/2 ARGE

Usytuowanie działki względem Brzeska i szlaków komunikacyjnych



Działka 855/20 – JASIEŃ

Właściciel: Małopolskie Centrum Biotechniki z siedzibą w Krasnym

Powierzchnia: 19,63 ha

Opis terenu: niezabudowana działka, płaska, o niewielkim spadku nachylenia w kierunku północno - zachodnim.

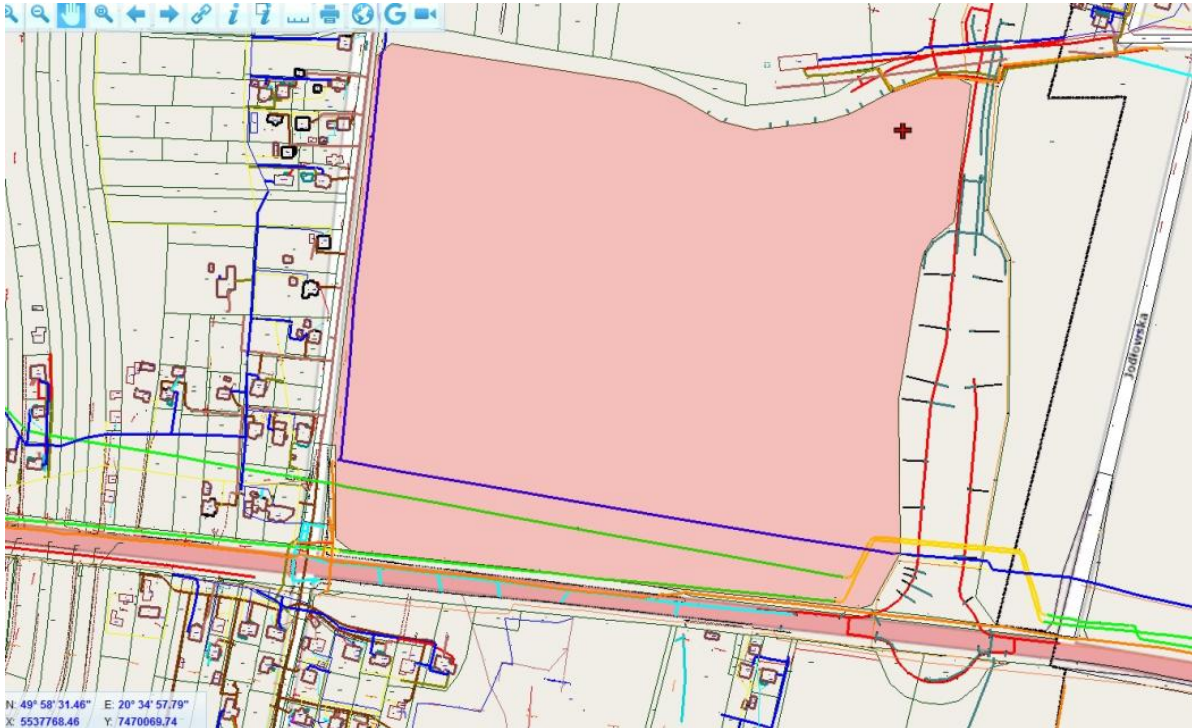
Położenie: Działka od strony południowej graniczy z drogą krajową nr 94.; 2,5 km do wjazdu na autostradę A4, 3 km od centrum Brzeska;



Działka 855/20 – JASIEŃ



Działka 855/20 **nie posiada planu przestrzennego**. Możliwe jest uzyskanie WZ jedynie na ok. 4ha w północno – wschodniej części działki ponieważ występują tam grunty klasy IV. Pozostała część działki to grunty klasy III, położone poza miastem, co oznacza, że w drodze wyjątku można rozszerzyć uzyskane na IV klasie gruntów WZ o maksymalnie 0,5 ha.



Infrastruktura techniczna:

- wodociąg: wPE315,
- gazociąg: gWA500, gW500, gWA250, gW250,
- napowietrzna linia telekomunikacyjna.

Działka 578/34 – BRZESKO

Właściciel: Małopolskie Centrum Biotechniki z siedzibą w Krasnym.

Powierzchnia: 10 ha

Opis terenu: niezabudowana działka, płaska, o niewielkim spadku nachylenia w kierunku północnym. Od strony wschodniej graniczy z ul. Topolową wzdłuż której istnieje zabudowa jednorodzinna.

Położenie: W sąsiedztwie omawianej na poprzedniej stronie działki 855/20 należącej do tego samego właściciela (rys. obok). Działka od strony południowej graniczy z drogą krajową nr 94.; 2,3 km do wjazdu na autostradę A4, 3 km od centrum Brzeska;

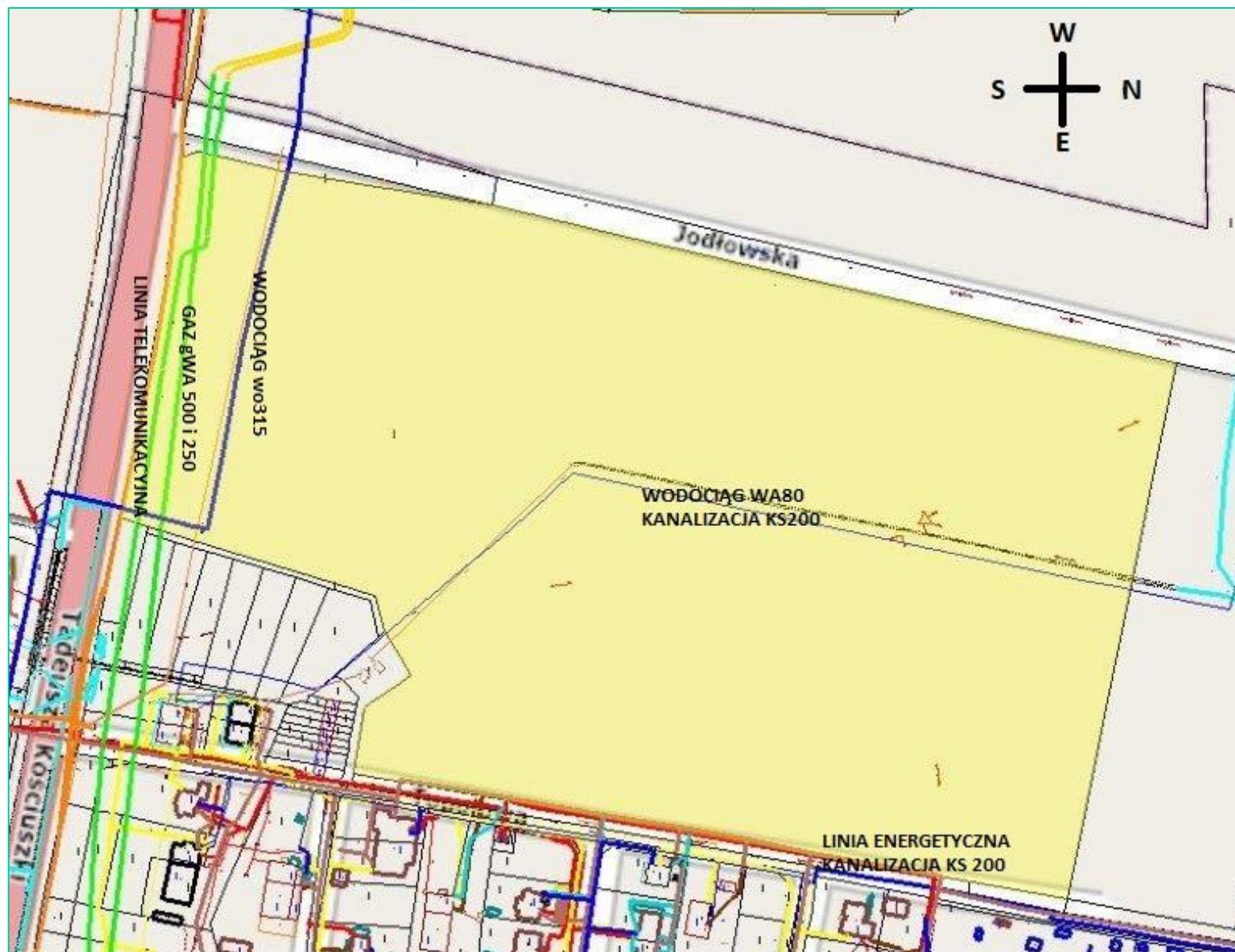
Infrastruktura techniczna: dostępne wszystkie media. Informacja graficzna na następnej stronie.

Brak planu przestrzennego, jednak położenie w granicach Brzeska oznacza, że na działce nie ma ograniczeń związanych z uzyskaniem WZ.



Działka 578/34 – BRZESKO

Infrastruktura techniczna



Działka 1289/45 i 47 - 7R logistic



Właściciel: 7R Logistic (użytkowanie wieczyste)

Powierzchnia łączna: 35,97 ha

w tym: Działka 1289/45 – 16,35 ha

Działka 1289/47 – 19,62 ha

Plan zagospodarowania przestrzennego: usługi

Położenie: przy granicy Brzeska z wsią Jasień. Północna część terenu przylega do krajowej drogi nr 4. Południowa – do ulicy Nowy Świat w Jasieniu. Od strony wschodniej planowana budowa drogi łączącej działkę z drogą dojazdową do brzeskiego SP ZOZ.

Firma 7R poczyniła pierwsze kroki administracyjne w celu uzyskania pozwoleń na zagospodarowanie działek.

Infrastruktura techniczna: linie elektryczne naziemne, wodociąg, kanalizacja na działce.

linie telefoniczne oraz gazociąg w bezpośredniej bliskości działki – po drugiej stronie ulicy Nowy Świat.



Działka 2046/1 - BRZESKO

Właściciel: Akademia Rolnicza w Krakowie

Powierzchnia: 13,5 ha

Opis terenu: teren płaski o charakterze rolniczym, od północnej strony przylegający do rzeki Uszwicka. Klasa gruntów RIIIA. Najdłuższy odcinek działki ma ok. 700 m. Teren nie ma uchwalonego planu przestrzennego.

Położenie: w południowej części Brzeska przy drodze krajowej nr 75 w kierunku Nowego Sącza. Ok. 3,5 km do wjazdu na autostradę A4.

Infrastruktura techniczna: Linia napowietrzna wysokiego napięcia, kanalizacja sanitarna, linia telekomunikacyjna.

Właściciel: mienie gminne

Powierzchnia całkowita działek: 31,61 ha

Opis terenu: teren niezabudowany, działka o podłużnym kształcie (najdłuższy odcinek 1203 metry. Klasa gruntów ŁVI. Jednak położony na obszarze bagnistym oraz w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Brak planu przestrzennego.

Położenie: W północnych granicach miasta, w pobliżu drogi nr 768 w kierunku Kielc i Warszawy. Około 2 km od wjazdu na autostradę A4; 1,5 km do dworca kolejowego Brzesko – Okocim.

Infrastruktura techniczna: Teren w bliskim zasięgu mediów.



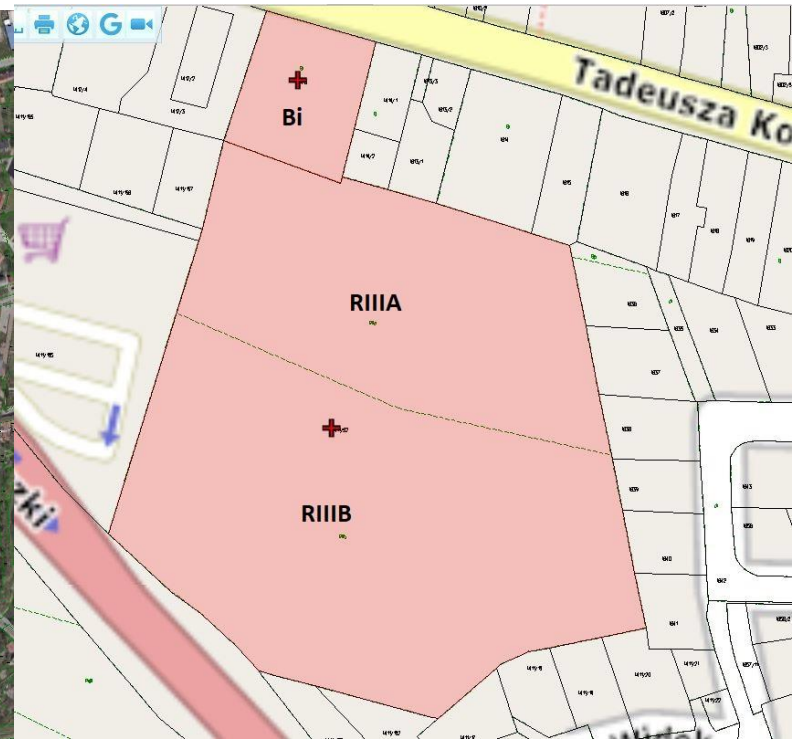
Działki 1411/52 i 1413 - BRZESKO

Właściciel: osoba prywatna (użytkowanie wieczyste)

Powierzchnia: 2,41 ha (łącznie dla działek 1411/52 oraz 1413)

Opis terenu, położenie: działki w zachodniej części miasta, przy wyjeździe w kierunku Krakowa. Położone w okolicy gęstej zabudowy mieszkaniowej (blokowiska) oraz handlowej.

Infrastruktura techniczna: kanalizacja: kd300, kd200, ks100, wodociąg wA50, wA100, gazociąg gn63, kabel telekomunikacyjny, linia napowietrzna telekomunikacyjna, ciepłociąg,





URZĄD MIEJSKI w BRZESKU

ul. Głowackiego 51, 32 – 800 Brzesko

Tel. +48 14 68 65 100

Fax +48 14 66 30 545

www.brzesko.pl

e-mail: umbrzesko@brzesko.pl,

Kontakt w sprawie terenów:

Rafał Najdała

Tel. +48 14 68 65 178, mob. +48 509 502 808

rafal.najdala@um.brzesko.pl