



BURMISTRZ BRZESKA

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Brzeska

ogłasza

pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż położonej w obrębie Brzesko, stanowiącej własność Gminy Brzesko, nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 180/14 o powierzchni 0,1705 ha, objętej księgą wieczystą nr TR1B/00060933/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku.

1. Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Wodnej w obrębie ewidencyjnym Brzesko, gmina Brzesko, powiat brzeski, województwo małopolskie. Stanowi teren niezabudowany, niezagospodarowany, w części ogrodzony, płaski ze spadkiem w kierunku zachodnim. Działka porośnięta jest roślinnością segetalną oraz krzewami wzdłuż jej granicy od strony południowej. W otoczeniu działki znajduje się zabudowa handlowo-usługowa. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Wodnej. W obrębie działki zlokalizowana jest sieć kanalizacyjna (sanitarna oraz deszczowa), elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, a w jej pobliżu przebiegają sieci: wodociągowa i gazowa. Według ewidencji gruntów i budynków działkę obejmuje użytek Bi – inne tereny zabudowane.
2. Działka nr 180/14, obręb Brzesko, gmina Brzesko nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej nr XL/286/98 z dnia 15.06.1998 r. z późn. zm. wymieniona działka znajduje się w strefie zainwestowania kubaturowego terenów podmiejskich i wiejskich. Dla nieruchomości wydana została decyzja Burmistrza Brzeska z dnia 15.12.2022 r. znak IK.6730.185.2022.AK ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowo-magazynowego. Teren działki znajduje się w obszarze rewitalizacji określonym uchwałą Rady Miejskiej w Brzesku Nr XLIV/349/2022 z dnia 26.01.2022 r. Dla przedmiotowego terenu uchwałą Rady Miejskiej w Brzesku nr LII/415/2022 z dnia 28.09.2022r. przyjęty został Gminny Program Rewitalizacji Gminy Brzesko na lata 2022-2029 na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Na obszarze rewitalizacji nie ustanowiono Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Nieruchomość nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
3. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma prawnych przeszkód do rozporządzania nią. Nie stanowi też przedmiotu zobowiązań.
4. Granice zbywanej nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i nie będą one wznawiane geodezyjnie. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Brzesku. Dla nieruchomości nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.



ul. Bartosza Głowackiego 51
32-800 Brzesko

tel. 14 68 63 100
fax 14 66 30 545

e-mail: umbrzesko@brzesko.pl
ePUAP: /077a4ctkxc/skrytka

Zachęcamy do prowadzenia korespondencji
drogą elektroniczną za pomocą platformy ePUAP.

5. Nieruchomość została przeznaczona do zbycia zarządzeniem Burmistrza Brzeska nr 53/2023 z dnia 14 lutego 2023 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 5 kwietnia 2023 r.
6. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
7. Kopia mapy zasadniczej jest do nabycia w Starostwie Powiatowym w Brzesku, ul. Głowackiego 51, 32-800 Brzesko.
8. **Cena wywoławcza 400 000,00 zł netto.** Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.
9. **Wadium wniesione w pieniądzu wynosi 40 000,00 zł.**
10. **W przetargu mogą brać udział oferenci którzy wpłacą wymagane wadium** w takim terminie, aby **w dniu 14 lipca 2023 r.**, cała kwota znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Brzesku; nr **18 8591 0007 0100 0902 1786 0006** prowadzonym przez Krakowski Bank Spółdzielczy Oddział Szczurowa (za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek) oraz podpiszą oświadczenie stanowiące załącznik do regulaminu przetargu, że zapoznali się z warunkami przetargu i znane są im uwarunkowania fizyczne i prawne związane z tą nieruchomością. **Przy wpłacie wadium koniecznie należy podać numer działki 180/14, której przetarg dotyczy. Brak tej informacji będzie skutkować niedopuszczeniem oferenta do przetargu.**
11. **Przetarg odbędzie się w dniu 21 lipca 2023 r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ulicy Głowackiego 51, powiat Brzesko, woj. małopolskie - Sala Obrad.
12. Osoby reprezentujące w przetargu inne osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne, którym ustawa przyznaje zdolność prawną (art. 33¹ kodeksu cywilnego) powinny posiadać stosowne pełnomocnictwo.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
15. Niniejsze ogłoszenie jest wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Brzesku przy ulicy Głowackiego nr 51. Ponadto treść tego ogłoszenia, regulaminu przetargu i oświadczenie są dostępne na stronie internetowej pod adresem www.brzesko.pl w zakładce Ogłoszenia Nieruchomości oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Brzesko w zakładce Ogłoszenia różne.
16. Burmistrz Brzeska może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów z podaniem przyczyny jego odwołania.

Szczegółowe informacje na temat przetargu i regulaminu przetargu można uzyskać w godzinach pracy Urzędu (7³⁰- 15³⁰) w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku, ul. Głowackiego 51, pokój 116, tel. (14) 68-65-127.

Z upoważnienia Burmistrza
Z-ca BURMISTRZA
(-) Grzegorz Brach

Brzesko, 24.04.2023 r.