

ZAPYTANIE OFERTOWE

NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH I PRAC KONSERWATORSKICH

I. Tytuł postępowania

Kompleksowa renowacja kościoła cmentarnego pw. św. Stanisława BM w Szczepanowie – Etap 1.

II. Zamawiający

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Marii Magdaleny i św. Stanisława BM w Szczepanowie ul. św. Stanisława 2, 32-823 Szczepanów

Publikacja postępowania ofertowego - strona internetowa zamawiającego
<https://bazylikaszczepanow.pl>

Oraz

Wnioskodawcy: Gmina Brzesko, 32-800 Brzesko, ul Bartosza Głowackiego 51,
<https://www.brzesko.pl/blog/4,ogloszenia-z-urzedu-miasta>

III. Podstawa prawna

1. Zamówienie realizowane jest w ramach dofinansowania Inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Zamówienie realizowane jest zgodnie z Uchwałą nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
3. Zamówienie realizowane jest zgodnie z regulaminem BGK dot. Naboru Wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, dostępnym na stronie www.bgk.pl (zakładka: Programy i fundusze/Programy/Rządowy Program Odbudowy Zabytków).
4. Do niniejszego postępowania nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320).

IV. Opis przedmiotu zamówienia

Zakres planowanych prac zostanie wykonany na podstawie opracowanego programu prac konserwatorskich wraz z projektem budowlanym, które stanowią załącznik do ogłoszenia zostanie wykonany:

1. Remont konserwatorski elewacji zewnętrznej:
 - remont tynków, (odgrzybienie, uzupełnienie ubytków, malowanie ścian)
 - remont detali sztukatorskich, gzymsów - konserwacja tablic pamiątkowych,
 - konserwacja portali
 - konserwacja stolarki okiennej i drzwiowej
2. Remont dachu:
 - wymiana obróbek blacharskich
 - wymiana zniszczonych połaci dachowych,
 - remont konstrukcji dachu,
 - remont rynien i spustów,
3. Zagospodarowanie terenu w otoczeniu.

UWAGA: We wszystkich miejscach zapytania ofertowego oraz w załącznikach do zapytania, w których wskazano konkretnego producenta lub nazwę własną materiałów lub urządzeń, Zamawiający dodaje zapis „lub równoważne o porównywalnych parametrach”. Jedynym celem podania nazw własnych materiałów lub urządzeń, produktów lub producenta jest przedstawienie standardów jakościowych oczekiwanych przez Zamawiającego. Jako równoważny należy rozumieć materiał lub urządzenie posiadające parametry techniczne i jakościowe, które spełniają wymogi określone w dokumentacji projektowej.

V. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu

O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. Dysponują osobą, które będzie pełnić funkcję **kierownika prac konserwatorskich** tj. dyplomowanym konserwatorem zabytków posiadającym uprawnienia do prowadzenia prac konserwatorskich w obiektach wpisanych do rejestru zabytków oraz minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe, które zostanie uznane na podstawie prawidłowo wypełnionego formularza stanowiącego **Załącznik nr 3**. Uprawnienia danej osoby powinny być poświadczane dokumentami potwierdzającymi nadanie uprawnień wydanymi na podstawie art. 37a, art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
2. Dysponują osobą, która będzie pełnić funkcję **kierownika budowy** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno–budowlanej (lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), których zakres umożliwi kierowanie robotami objętymi przedmiotem zamówienia oraz spełniającą wymagania wskazane w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j: Dz.U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), tj., przez co najmniej 6 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. Dodatkowo **kierownik budowy** musi wykazać, że pełnił tę funkcję w przynajmniej jednej realizacji budowlano-konserwatorskiej w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków o wartości prac przynajmniej 100 000 zł brutto, prawidłowo wypełniając formularz stanowiący **Załącznik nr 4**.
3. Wykonał w ciągu ostatnich 3 lat liczonych do momentu składania ofert, przynajmniej dwie roboty budowlane zawierające prace konserwatorskie o wartości minimum 100 000 zł brutto (każdą) w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, w zakresach, których były remonty elewacji i/lub remont dachu. Przez roboty budowlane i prace konserwatorskie Zamawiający rozumie wykonywanie czynności przy oryginalnie zachowanej substancji zabytkowej (w tym także ich rekonstrukcję częściową lub całościową). Pod pojęciem rekonstrukcji Zamawiający rozumie wymianę, odtworzenie lub montaż z nowych materiałów w taki sposób, że charakterem i estetyką odpowiada oryginalnemu projektowi. Zamawiający uzna za udokumentowane wykonanie wymaganych robót budowlanych wraz z pracami konserwatorskimi, na podstawie wymienionych w prawidłowo wypełnionym formularzu stanowiącym **Załącznik nr 5**, wraz z odpowiednimi kopiami: referencji, umów i protokołami odbioru, bądź innymi dokumentami potwierdzającymi rodzaj oraz wartość wykonanych robót.

4. Posiada opłaconą polisę OC na kwotę minimum 400 000,00 zł. Kopia polisy potwierdzona za zgodność z oryginałem powinna zostać dołączona do oferty. Wykonawca winien posiadać taką polisę przez cały okres realizacji zamówienia.
5. Będą uczestniczyć w przeprowadzonej wizji lokalnej, mającej na celu dokładne i szczegółowe rozpoznanie warunków związanych z realizacją zamówienia, jak również rozpoznanie możliwych ryzyk z nim związanych, wpływających na prawidłowe oszacowanie kosztów.
Zamawiający ustala dwa terminy wizji lokalnej: 24.09.2024 r. o godz. 9.00 oraz 04.10.2024 r. o godz. 9.00
Na wizję lokalną należy przybyć z wypełnionym i wydrukowanym egzemplarzem Zaświadczenia, którego wzór zawarty jest w Załączniku nr 6 do niniejszego zapytania. Podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego Zaświadczenie należy dołączyć do oferty
6. Z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia wyklucza się wykonawców, w stosunku, do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych: w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służące ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 poz. 507) (obligatoryjne przesłanki wykluczenia).

VI. Kryteria wyboru oferty

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryteriów:

Kryterium	Liczba punktów (waga)
Cena	100%

Cena przedstawiona w propozycji cenowej będzie oceniana zgodnie z zależnością:

$$P1 = (Cn / Cr) * 100$$

gdzie:

P1 – liczba punktów w kryterium cena przyznanych rozpatrywanej propozycji

100 – maksymalna liczba punktów

Cn – najniższa cena

Cr – cena rozpatrywanej propozycji cenowej

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta posiadająca najniższą cenę oraz spełniająca wszystkie wymagane kryteria i niepodlegająca odrzuceniu.

Wykonawca podaje cenę za realizację przedmiotu zamówienia w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zaproszenia.

Do oceny oferty będzie brana pod uwagę łączna wartość brutto.

Cena wskazana przez Wykonawcę w ofercie musi być podana w PLN cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem należytego podatku VAT – jeżeli występuje.

Cena powinna uwzględniać wszystkie zobowiązania, koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.

VII. Opis sposobu przygotowania i złożenia oferty

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę
2. Złożenie oferty nastąpi wyłącznie w formie papierowej. Ofertę należy złożyć w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert (nieprzezroczysta, zamknięta koperta).
3. W skład oferty wchodzi:
 - formularz ofertowy (wzór w zał. nr 1),
 - oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania zakupowego (wzór zał. nr 2),
 - dokumenty potwierdzające spełnianie kryteriów w zakresie referencji oraz udziału osób spełniających wymagania związane z przedmiotem zadania inwestycyjnego (wzór zał. nr 3 i 4), a także kopie odpowiednich uprawnień,
 - wykaz prac (wzór zał. nr 5) oraz kopie referencji i/lub inne dokumenty wymienione w pkt. V. 3,
 - kopię polisy ubezpieczeniowej,
 - zaświadczenie o udziale w wizji lokalnej (wzór zał. nr 6).
 - Pełnomocnictwo, jeżeli Wykonawca działa przez pełnomocnika
4. Treść oferty musi być zgodna z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym, wszystkie strony oferty oraz załączników muszą zostać ponumerowane oraz podpisane podpisem odręcznym osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta. Oferta oraz integralne do niej załączniki muszą być trwale ze sobą połączone.
5. Koperta zawierająca ofertę powinna być zaadresowana do zamawiającego na adres:

Nazwa i adres oferenta: [Należy podać]

Adresat:

Urząd Miejski w Brzesku ul. Bartosza Głowackiego 51, 32-800 Brzesko

Oferta w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych i prac konserwatorskich pn:

**Kompleksowa renowacja kościoła cmentarnego pw. św. Stanisława BM
w Szczepanowie – Etap 1.**

Nie otwierać do dnia 14.10.2024, do godziny 10.00

VIII. Kontakt z zamawiającym w celu zadania ewentualnych pytań dot. postępowania na wykonanie robót budowlanych i prac konserwatorskich

Osobą reprezentującą zamawiającego w postępowaniu jest:

Ks. Marcin Kokoszka – Proboszcz Parafii, e-mail: szczepanow@diecezja.tarnow.pl

IX. Termin i miejsce złożenia oferty

Ofertę należy złożyć pocztą lub osobiście na adres:

Urząd Miejski w Brzesku ul. Bartosza Głowackiego 51, 32-800 Brzesko

Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14.10.2024 do godziny 10.00

W przypadku osobistego dostarczenia oferty należy złożyć ją pod adresem: Urząd Miejski w Brzesku ul. Bartosza Głowackiego 51, 32-800 Brzesko (Dziennik Podawczy).

X. Warunki odrzucenia oferty

Oferta zostanie odrzucona, jeśli będzie posiadała uchybienia w postaci:

1. została złożona po terminie składania ofert,
2. została złożona przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu z postępowania lub niespełniającego warunków udziału w postępowaniu.
3. przekazano ofertę w sposób niezgodny z opisanym w zapytaniu ofertowym,
4. została złożona bez odbycia wizji lokalnej,

XI. Termin realizacji prac

Termin realizacji prac ustala się na okres do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

XII. Płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, tj. po zakończeniu Inwestycji.
2. Warunkiem wystawienia faktury jest odbiór bez zastrzeżeń całego zakresu z Zamówienia przez służby Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury.

XIII. Pozostałe informacje

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
2. W toku badania ofert Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia, lub złożone oświadczenia lub dokumenty będą niekompletne, zawierać będą błędy lub będą budzić wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub udzielenia wyjaśnień, oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
3. Jeżeli Wykonawca wraz z ofertą nie złoży wymaganych pełnomocnictw albo złoży wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający jednokrotnie wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
4. W toku badania ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Złożone przez Wykonawcę wyjaśnienia nie mogą prowadzić do zmiany treści oferty.
5. W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować lub uzupełnić treść zaproszenia do składania ofert i są one wiążące dla wszystkich oferentów.

6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.
7. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego ogłoszenia.
8. W niniejszym postępowaniu nie przysługują Oferentom środki ochrony prawnej określone w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.

XIV. Informacje o formalnościach

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi drogą elektroniczną wszystkich Oferentów, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu o jego wynikach.
2. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu
 - a) kosztorys uproszczony opracowany na podstawie załączonych do postępowania przedmiarów robót,
 - b) Poświadczona za zgodność z oryginałem polisę ubezpieczeniową (OC) zgodnie z zapisami umowy.

XV. Załączniki

1. Formularz oferty.
2. Oświadczenia.
3. Oświadczenie o posiadanym doświadczeniu zawodowym Kierownika prac konserwatorskich.
4. Oświadczenie o posiadanym doświadczeniu zawodowym (Kierownik budowy)
5. Wykaz prac.
6. Zaświadczenie o udziale w wizji lokalnej.
7. Projekt umowy
8. Dokumentacja budowlana i konserwatorska.
9. Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku.
10. Pozwolenie na budowę.
11. Przedmiar robót.

*Ks. dr Marcin Kokoszka
(-)Proboszcz Parafii*