

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek przedszkola wraz z częścią mieszkalną oraz budowa infrastruktury technicznej i drogi wewnętrznej na działkach nr 1247/1, 1247/2, 1247/3 w Jasieniu
ADRES INWESTYCJI	ul. Ks. Mazurkiewicza 34, Jasień, 32-800 Brzesko
KATEGORIA OBIEKTU	IX, XIII
NR EWID. DZIAŁEK	1247/1, 1247/2, 1247/3 obręb Jasień, gmina Brzesko
INWESTOR	ZGROMADZENIE SIÓSTR SŁUŻEBNICZEK BDNP ul. Bojanowskiego 8-10 39-200 Dębica
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PRACOWNIA ARCHITEKTURY Anna Kural ul. St. Lema 10 32-020 Wieliczka

PROJEKT TECHNICZNY
ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Anna Kural	MPOIA/064/2009 upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Paulin Kural	MPOIA/051/2010 upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

BRZESKO, LIPIEC 2022

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA		NR STRON
1	Strona tytułowa	1
2	Spis zawartości opracowania	2
3	Opis	3 - 22

CZĘŚĆ RYSUNKOWA		SKALA	NR RYS.
1	ELEWACJA PD-ZACH - BUDYNEK ISTNIEJĄCY	1:100	A01T
2	ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA	1:100	A02T
3	ELEWACJA OD STRONY PRZEWIAZKI - BUDYNEK ISTNIEJĄCY	1:100	A03T
4	ELEWACJA OD STRONY PRZEWIAZKI - CZĘŚĆ DOBUDOWANA	1:100	A04T
5	ELEWACJA PÓŁNOCNO – WSCHODNIA - CZĘŚĆ DOBUDOWANA	1:100	A05T
6	ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA	1:100	A06T
7	RZUT PARTERU	1:100	A07T
8	RZUT PODDASZA UŻYTKOWEGO	1:100	A08T
9	WIDOK DACHU	1:100	A09T
10	PRZEKRÓJ A-A	1:100	A10T
11	PRZEKRÓJ B-B	1:100	A11T
11	PRZEKRÓJ C-C	1:100	A12T
11	PRZEKRÓJ D-D	1:100	A13T
12	ZESTAWIENIE PRZEGRÓD	-	A14T
13	SCHEMAT - SUFITY PODWIESZANE	1:200	A15T

OPIS:

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany rozbudowy, przebudowy i nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek przedszkola wraz z częścią mieszkalną oraz budowa infrastruktury technicznej i drogi wewnętrznej na działkach nr 1247/1, 1247/2, 1247/3 w Jasieniu.

Nowoprojektowana część połączona z budynkiem istniejącym przewiązką od strony północno – wschodniej. Dodatkowo w budynku istniejącym planowana jest korekta pomieszczeń, remont posadzki i instalacji, jak również ocieplenie dachu.

2. Podstawa opracowania.

- umowa z Inwestorem
- wizja lokalna w terenie
- wytyczne architektoniczne – budowlane Inwestora
- prawomocna decyzja ULICP z dnia 25.04.2022
- inwentaryzacja budynku istniejącego
- ekspertyza konstrukcyjna stanu istniejącego
- program prac konserwatorskich
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- dokumentacja geotechniczna podłoża gruntowego
- obowiązujące przepisy prawa, warunki techniczne oraz normy

3. Dane ogólne.

3.01 Stadium: **Projekt Budowlany**

3.02 Rodzaj i kategoria obiektu: budynek przedszkola z częścią mieszkalną (kat. IX, XIII)

3.03 Technologia wykonawstwa: mieszana

3.04 Lokalizacja: 1247/1, 1247/2, 1247/3 obręb Jasień, gmina Brzesko

3.05 Inwestor:

ZGROMADZENIE SIÓSTR SŁUŻEBNICZEK BDNP

ul. Bojanowskiego 8-10

39-200 Dębica

3.06 Biuro opracowujące dokumentację projektową:

Pracownia Architektury Anna Kural

ul. Lema 10, 32-020 Wieliczka

4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Parter istniejącego budynku wraz z projektowaną przewiązką oraz nową częścią jest przeznaczony na przedszkole dwuoddziałowe (sale dla dzieci, część administracyjna, kaplica oraz

zaplecze kuchenne). Na poddaszu nowej części zlokalizowane są pomieszczenia mieszkalne dla Zgromadzenia Sióstr. Poddasze dostępne poprzez obudowaną klatkę schodową.

Poddasze budynku istniejącego, ze względu na brak możliwości dostosowania do obowiązujących przepisów, pozostawia się jako nieużytkowe.

Budynek posiada wejścia dla dzieci i rodziców od strony południowo - wschodniej. Zaplecze kuchenne oraz klatka schodowa dostępne poprzez wejścia na elewacji północno-wschodniej nowej części.

5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Budynek istniejący parterowy, na rzucie prostokąta, przekryty dachem czterospadowym. Na elewacji północno – zachodniej absyda kaplicy. W dachu lukarny przekryte dachami jednospadowymi. Otwory okien i drzwi na parterze zdobione opaskami. Pod dachem zdobiony gzyms.

Dobudowana część budynku nawiązuje stylistycznie do budynku istniejącego – projektowana część parterowa z dachem czterospadowym, z lukarnami. Okna i drzwi oraz gzyms w nawiązaniu do tkanki istniejącej.

Przewiązka łącząca istniejącą i nowoprojektowaną część – parterowa, w prostej formie, zlokalizowana w miejscu zlikwidowanego ganku. Przewiązka nie ingeruje w istniejące zdobienia okien i gzymsu części istniejącej.

Ściany wykończone tynkiem. Kolorystyka całości zostanie określona po wykonaniu odkrywek na części istniejącej przez konserwatora na etapie realizacji inwestycji. Dach zostanie wykonany z blachodachówki – dobranej po dokładnym określeniu kolorystyki ścian i elementów zdobniczych.

Gabaryty budynku spełniają wytyczne zawarte w decyzji ULI, bryła oraz elewacje zostały uzgodnione z Wojewódzkim konserwatorem Zabytków w Krakowie Delegatura w Tarnowie.

6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

6.01 Kubatura budynku:	ok. 3 600 m ³
6.02 Zestawienie powierzchni:	
Powierzchnia inwestycji w granicy własności inwestora:	ok. 11 835 m ²
Powierzchnia zabudowy:	ok. 558 m ²
Powierzchnia całkowita zamknięta budynku:	ok. 830 m ²
Powierzchnia netto budynku:	ok. 600 m ²
W tym:	
Powierzchnia użytkowa:	ok. 456 m ²
- powierzchnia użytkowa przedszkola	ok. 318 m ²
- powierzchnia użytkowa pomieszczeń zamieszkania zbiorowego	ok. 138 m ²
Powierzchnia ruchu:	ok. 144 m ²
6.03 Wymiary budynków:	
Wysokość budynku nie przekracza 10m.	
Docelowa długość budynku (część istniejąca + nowoprojektowana) – 34,45m.	
Szerokość budynku istniejącego - ok. 21m, części nowoprojektowanej – ok. 22,60m	

6.04 Ilość kondygnacji:

Parter + poddasze użytkowe nad nową częścią, poddasze nieużytkowe nad istniejącą.

7. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Podłoże gruntowe w rejonie projektowanego przedszkola budują grunty spoiste – pyły o stopniu plastyczności 0,2 - 0,5. Warunki geotechniczne przyjmuje się jako proste.

Nie stwierdzono występowania wody gruntowej do głębokości 7,0m ppt.

Obiekt zaliczony do **pierwszej kategorii geotechnicznej**.

Cześć nowoprojektowana posadowiona na ławach fundamentowych w układzie schodkowym.

Część budynku w okolicy szybu dźwigowego posadowiona na płycie fundamentowej.

Przewiązka oddylatowana od części istniejącej i nowoprojektowanej.

Posadowienie na ławach na głębokości nie płycej niż 1,10m ppt.

8. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Jedno przedszkole dwuoddziałowe + 5 pokoi z łazienkami w części zamieszkania zbiorowego.

9. Użytkowanie obiektów przez osoby niepełnosprawne.

Przedszkole zlokalizowane na parterze, dostępne bezpośrednio z terenu poprzez wejście główne znajdujące się w przewiązce. Wewnątrz toaleta ogólnodostępna dostosowana dla osób niepełnosprawnych.

Inwestor nie przewiduje zatrudniania osób niepełnosprawnych, a co za tym idzie przebywania osób niepełnosprawnych na poddaszu, gdzie zlokalizowane są pokoje mieszkalne Inwestora.

Niemniej jednak, projektuje się szyb z możliwością instalacji dźwigu osobowego na etapie realizacji inwestycji bądź w późniejszym terminie.

10. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

10.1 Woda użytkowa – przyłącz wody z wodomierzem, zasilany z sieci wodociągowej.

Ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzane będą z budynku grawitacyjnie poprzez projektowaną zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej fi160PVC do istniejącej zbiornika bezodpływowej zlokalizowanej na działce Inwestora. Woda deszczowa rozprowadzona na terenie działki własnej Inwestora.

10.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i innych: nie dotyczy

10.3 Usuwanie odpadów stałych odbywać się będzie poprzez wywożenie przez koncesjonowany zakład oczyszczania, po uprzednim gromadzeniu w zamykanych pojemnikach na odpady.

Utylizacja odpadów na zasadach określonych w Regulaminie utrzymania porządku i czystości przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Brzesku. Nie przewiduje się powstawania odpadów wykraczających poza uciążliwość obiektu lub działki.

10.4 Emisje:

- hałas - nie dotyczy
- wibracje - nie dotyczy
- pole elektromagnetyczne - nie dotyczy
- promieniowanie jonizujące - nie dotyczy

10.5 Wpływ obiektu budowlanego na:

- istniejący drzewostan: niska zieleń nieurządzona, brak planowanej wycinki drzew
- powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne: brak

11. Zakres prac przy budynku istniejącym wynikający z programu prac konserwatorskich:

W zakres konserwacji technicznej będą wchodzić wszelkie prace związane z zabezpieczeniem budowy strukturalnej obiektu jak: usunięcie nawarstwień, czyszczenie, dezynfekcja, wymiana części zdeintegrowanej konstrukcji nośnej dachu oraz impregnacja wszystkich elementów stanowiących substancję zabytkową. Planowane jest także zabezpieczenie budynku przed działaniem wody izolacją pionową oraz poziomą – wykonaną zgodnie z zaleceniami konstruktora.

Konserwacja o charakterze estetycznym — plastycznym polegać będzie na uzupełnieniu, rekonstrukcji brakujących części sztukatorskich pod względem formy faktury i kolorystyki oraz wymianie stolarki okiennej i drzwiowej.

Proponowane w programie postępowanie konserwatorskie:

- Wykonanie zabezpieczeń stolarki okiennej i drzwiowej lub jej demontaż.
- Zabezpieczenie luźnych detali wystroju sztukatorskiego.
- Przygotowanie powierzchni ubytków tynku i gzymsów przez mechaniczne oczyszczenie i usunięcie wszystkich luźnych, odspojonych, osypujących się oraz rozwarstwionych fragmentów gzymsu, tynku farb, itp.) Zastosować dłuta kamieniarskie i szlifierki wyposażone w tarcze diamentowe. Gruz składować do pojemników i transportować na parter. Po zakończonym zabiegu powierzchnię odpylić.
- Tynki - usunięcie nawarstwień 1,5 cm wtórnej wyprawy tynkarskiej z pow. elewacji, metoda mechaniczna przez skuwanie.
- Ewentualne doczyszczenie pow. odsłoniętych tynków metodą hydrotermiczną /przegrzaną parą wodną/ przy zastosowaniu środków chemicznych f- my ISPO.
- Usunięcie odspojonych warstw, rozkucie szczelin i wykonanie bruzd w warstwie podkładowej. Usunięcie zawilgoconych tynków na poziomie fundamentów wewnątrz i na zewnątrz budynku. Usunięcie odspojonych oraz wzmocnienie osłabionych warstw tynku przez nasączenie gruntem głęboko penetrującym CT 17.
- Wstępne zwalczanie i zabezpieczenie obiektu przed mikroorganizmami przez przeprowadzenie dezynfekcji preparatami biobójczymi. Szczególnie w miejscach zawilgoconych. Zastosować środek niszczący mikroflorę BFA firmy Remmers metodą natrysku.
- Uzupełnienie pęknięć (szczelin włosowatych) tynków, gzymsu. Zastosować Optosan Trasslnjekt firmy Optolith. Materiał po uprzednim wymieszaniu z wodą wprowadzać strzykawkami o przekroju dostosowanym do szczelin. W przypadku większych szczelin i pęknięć oraz w celu przykrycie rys skurczowych (powierzchniowo). Należy zastosować produkt Optosan Riss Grund.

- Wykonanie ewentualnych uzupełnień podkładowych w materiale f- my Tubag Porenfugomortel lub Optosan WTA-USP (zaprawy solochłonne), szczególnie na poziomie cokołów i rynien spustowych. Wykończenie tynków zaprawą tynkarską Trass Fein Putz firmy Optosan zgodnie z oryginalną kolorystyką lub wg tradycyjnej technologii opisanej poniżej.
- Stiukowe obramienia okienne/ drzwiowe - wykonanie uzupełnień ubytków sztukatorskich wraz z opracowaniem powierzchni zaprawą f- my Tubag - Steineratzmasse lub zaprawami własnej kompozycji składającymi się z: wapna dotowanego, kruszywa kamiennego i białego cementu wraz z pigmentami + ewentualnie spoiwo np. Haft Fest finny Remmers.
- Jeżeli to konieczne- dwukrotne malowanie farbami krzemoorganicznymi wg. ustalonej kolorystyki tynku farbami Keun zgodnie z oryginalną kolorystyką.
- Wykonanie impregnacji warstwy lica tynku na bazie Ispo Impreggrund.

Zastosowanie technologii tradycyjnej:

- Wykonanie I - warstwy narzutu wapienno — piaskowego o składzie :
wapno dotowane I. cz. + 1,5 cz. -piasek rzeczny gruby + 0,5 cz. Wapień skalisty mielony /warstwa o grubości I - 1,5 cm.
- Wykonanie II - warstwy /szlichty/ narzutem wapienno - piaskowym o składzie : wapno lasowane I cz. + piasek drobnoziarnisty płukany 1,5 cz. wapień mielony o drobnej granulacji 0,5 cz. + woda (szlichtę nakładać po 24 godzinach w temp. powietrza powyżej 6 C°).
- Wykonanie renowacji obramień i gzymsów wg w/w. technologii ciągnionej oraz uzupełnienie ubytków zachowanych elementów.
- Montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej - dobranie kolorystyki ram i wykonanie matowych szyb w 3 oknach pomieszczenia kaplicy.
- Demontaż instalacji elektrycznych i gazowych. Przeniesienie skrzynek i szafek sterowniczych w miejsce mniej eksponowane. Przeprojektowanie rur inst. gazowej i elektrycznej z lica elewacji w głąb murów lub na ściany pomieszczeń.
- Demontaż nowego poszycia dachowego.
- Prace renowacyjne przy więźbie dachowej: usunięcie i zastąpienie elementów drewnianych nowymi oraz renowacja lepiej zachowanych elementów preparatami przeciw owadom np. Altax oraz bezbarwnymi preparatami zabezpieczającymi przed ogniem np. Fobos B.
- Montaż nowego poszycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi
- Odwodnienie dachu- uszczelnienie i odnowienie istniejącego, lub wymiana odwodnienia dachu na nowe.
- Korekta stopni przy wejściu do budynku po str. elewacji pld/ zach.- nadlanie stopni w technice żelbetu mocowanego w istniejących stopniach oraz dostosowanie metalowej balustrady do skorygowanych stopni (wykonanie nowej lub renowacja istniejącej balustrady)
- Uporządkowanie terenu wokół obiektu.
- Wykonanie dokumentacji konserwatorskiej po zakończeniu prac.

UWAGA!

Kolorystyka całości dobrana na etapie realizacji, po wykonaniu odkrywek przez konserwatora, przy współudziale konserwatora, projektanta i inwestora.

Kolorystyka budynku istniejącego i nowoprojektowanej dobudowy docelowo identyczne.

12. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

11.1 Fundamenty

Część nowoprojektowana posadowiona na ławach fundamentowych żelbetowych, wylewanych na mokro na warstwie wyrównawczej z chudego betonu gr. 10 cm. Ławy żelbetowe schodkowe. Częściowe posadowienie na płycie fundamentowej – w okolicy szybu dźwigowego.

Uwaga: Klasa betonu, rodzaj zbrojenia, sposób wykonania oraz poziom posadowienia, ściśle wg. branży konstrukcyjnej.

11.2 Ściany fundamentowe

Murowane z bloczków betonowych o grubości 25cm lub alternatywnie wylewane na mokro.

Uwaga: Klasa betonu, rodzaj zbrojenia, sposób wykonania wg. branży konstrukcyjnej.

11.3 Ściany nośne murowane

Ściany wewnętrzne i zewnętrzne murowane o grubości 25cm zaprojektowano z pustaka ceramicznego.

Nadproża w ścianach wykonywać jako systemowe, prefabrykowane L-19, lub lane na mokro. (obniżenie wieńca).

Uwaga: Zakres żelbetu, kasa betonu, rodzaj zbrojenia, sposób wykonania wg. branży konstrukcyjnej.

Wszystkie otwory technologiczne sprawdzić z dokumentacją branżową, wszelkie niejasności wyjaśnić u autorów dokumentacji. Wszystkie wymiary otworów okiennych i drzwiowych sprawdzić z wytycznymi producenta okien i drzwi (lub innych urządzeń montowanych w otworze).

11.4 Ściany wewnętrzne działowe

Ściany grubości 12cm murowane.

Nadproża w ścianach wykonywać jako systemowe, prefabrykowane L-19, lub lane na mokro.

Uwaga: Zakres żelbetu, kasa betonu, rodzaj zbrojenia, sposób wykonania wg. branży konstrukcyjnej.

11.5 Wieńce, belki i słupy

Wieńce, belki i słupy żelbetowe, lane na mokro.

Uwaga: Klasa betonu, rodzaj zbrojenia, sposób wykonania oraz poziom posadowienia wg. branży konstrukcyjnej.

11.6 Schody

Schody żelbetowe, wylewane na mokro.

Uwaga: Klasa betonu, rodzaj zbrojenia, sposób wykonania oraz poziom posadowienia wg. branży konstrukcyjnej.

11.7 Stropy

Stropy żelbetowe płytowe, monolityczne, krzyżowo – zbrojone. Nad parterem w części nowoprojektowanej dwukondygnacyjnej grubości 18cm. Nad przewiązka gr. 15cm.

Stropy oparte na ścianach za pośrednictwem żelbetowego wieńca oraz miejscowo na żelbetowych belkach i słupach.

Wszystkie otwory technologiczne należy sprawdzić z dokumentacją branżową, a wszelkie niejasności wyjaśniać u autorów dokumentacji.

Uwaga: Klasa betonu, rodzaj zbrojenia, sposób wykonania, wg branży konstrukcyjnej.

11.8 Stropodachy – taras nad przewiązką

Niewentylowany, z hydroizolacją na warstwie piru, warstwie spadkotwórczej z płyt styropianowych, na foli PE i płycie żelbetowej. Odwodnienie stropodachu do wpustu wewnętrznego. Dodatkowo przelew awaryjny w attyce północnej.

11.9 Dach

Czterospadowy z lukarnami, na konstrukcji drewnianej, płatwiowo - krokwiowej. Krokwie oparte na murlatach i płatwiach. Blachodachówka na łątach i kontrłątach.

Uwaga: Elementy drewniane i sposób wykonania wg. branży konstrukcyjnej.

Odwodnienie dachu do rynien zewnętrznych.

Dostęp na dach poprzez przewiązkę i stopnie dachowe.

11.10 Kanały wentylacyjne

Wentylacja grawitacyjna w kotłowni. Kształtki kominowe typu Schiedel, wyprowadzone ponad dach na wysokość normatywną. Ponad dachem ocieplone.

Wentylacja mechaniczna pozostałych pomieszczeń – wg. branży sanitarnej.

11.11 Izolacje

7.12.1. Izolacja przeciwwodna:

- hydroizolacja pod płytą posadzkową oraz płytą denną, na chudym betonie oraz ścianach fundamentowych wg. wytycznych zawartych w branży konstrukcyjnej. Izolację wyciągnąć na ściany min. 50cm powyżej poziomu terenu. Bezwzględnie zachować ciągłość izolacji. Wszystkie łączenia, przejścia i styki hydroizolacji wykonać w jednym systemie za pośrednictwem licencjonowanej firmy, pod nadzorem dostawcy materiału, w celu uzyskania pełnej gwarancji.

- hydroizolacja na warstwie spadkotwórczej stropodachu: membrana FPO, EPDM lub w technologii DERBIGUM. Bezwzględnie zachować ciągłość izolacji. Izolację wyciągnąć na ściany attykowe.

- zapewnić osuszanie oraz hydroizolację budynku istniejącego zgodnie z wytycznymi konstruktora

7.12.2 Izolacja przeciwwilgociowa:

- 2xfolia PE między styropianem a wylewką; w pomieszczeniach mokrych: 2x folia PE między styropianem a wylewką, pod płytkami - izolacja płynna, styk ścian i podłogi zabezpieczone taśmą uszczelniającą. Bezwzględnie zachować ciągłość izolacji.

- na płycie żelbetowej stropodachu pod warstwą termoizolacji - paroizolacja

- w dachu pomiędzy wełną mineralną a płytami gk – paroizolacja, na wełnie – membrana paroprzepuszczalna mocowana do krokwi.

7.12.3 termoizolacja:

- posadzka na gruncie – na płycie, pod warstwą wylewki – styropian twardy gr. 12cm np. Austrotherm XPS 100 lub równoważny,

- na stropie międzykondygnacyjnym – izolacja termiczna i akustyczna – styropian gr. 7cm – np. Austrotherm STK EPS T gr. 33/30mm bezpośrednio na stropie + Austrotherm EPS 038 dach/podłoga gr. 4 cm (górna warstwa) lub równoważne,

- na stropodachu - pir

- ściany zewnętrzne poniżej poziomu terenu: styropian gr. 10cm np. Austrotherm XPS TOP 30 P lub równoważny, zabezpieczony od zewnątrz folią kubełkową z warstwą poślizgową i włókniną drenażową,

- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku w nowej części:

- gr.20cm np. Austrotherm EPS 040 Fassada lambda max. 0,040 W/mK lub równoważny.

Fragmentarycznie wełna mineralna na pasach ppoż..

- dach— wełna mineralna 30cm np. Rockwool Toprock Super lambda 0,037 W/mK.

Zapewnić docieplenie dachu w części istniejącej.

12. Wykończenie zewnętrzne budynku.

- tynk zewnętrzny w kolorze nawiązującym do istniejącego budynku po wykonaniu odkrywek. Kolor określony zostanie przy współudziale konserwatora, projektanta i inwestora,

- opaski dookoła okien w kolorze nawiązującym do istniejących. Kolor określony po wykonaniu odkrywek na budynku istniejącym,

- ślusarka okienna biała i drzwiowa grafitowa,

- dach – blachodachówka w kolorze dopasowanym do koloru ścian – określona po wykonaniu odkrywek na budynku istniejącym, zgodnie z wytycznymi konserwatora,

- sany lukarn – tynk zewnętrzny,

- kominy obite blachą lub wykończone tynkiem.

Obróbki blacharskie parapetów zewnętrznych należy wykonać z blachy powlekanej w kolorze dostosowanym do koloru stolarki okiennej. Szczegóły ustalić na etapie realizacji inwestycji przy udziale i akceptacji projektanta. Wszystkie obróbki wysunąć 5-7cm poza lico ściany, montować po wykonaniu warstwy wykończeniowej.

Uwaga:

W trakcie realizacji inwestycji, wykonać próbki kolorystyczne przy udziale i akceptacji projektanta.

13. Odwodnienie.

Odwodnienie dachu czterospadowego - rynny i rury spustowe zewnętrzne, zaznaczone na rzucie dachu. Odwodnienie stropodachu nad przewiązką do wewnętrznej rury spustowej.

Instalacja kanalizacji deszczowej wg. opracowania branży sanitarnej.

14. Wykończenie wewnętrzne budynku.

10.1 Podłogi i posadzki:

- panele podłogowe w salach dla dzieci, kaplicy, pomieszczeniach mieszkalnych,
- płytki ceramiczne/ gres w komunikacji, szatni, łazienkach, toaletach oraz we wszystkich pomieszczeniach części kuchennej.

10.2 Tynki: - ściany, słupy i sufity - tynk gipsowy lub cementowo-wapienny

10.3 Malowanie: - ściany i sufity - farba lateksowa lub akrylowa, malowane podwójnie

10.4 Inne wykończenie ścian:

- w zabudowie suchej oraz w sufitach podwieszanych – stosować płyty gk, 2x1,25 – lokalizacja sufitów wg. rysunku A 15T
- płytki na pełną wysokość ścian w kuchni, zmywalni, pomieszczeniu mycia wózków, aneksie do mycia naczyń, pom. wstępnej obróbki, dezynfekcji jajek, toaletach, łazienkach oraz w kotłowni.

10.5 Dźwig osobowy – możliwość instalacji dźwigu w szybie w czasie realizacji lub na późniejszym etapie. Wysokość otworów drzwiowych 2,05. Przed wylaniem szybu sprawdzić wytyczne docelowego producenta dźwigu.

15. Ślusarka okienna i drzwiowa.

- ślusarka zewnętrzna okienna - PVC w kolorze białym,
- ślusarka zewnętrzna drzwiowa – aluminiowa w kolorze grafitowym, z przeszkleniami,
- ślusarka wewnętrzna o odporności ppoż. opisanej na rzutach,
- szklenie wewnętrzne z wiatrolapu i szatni na korytarz EI30,
- szklenie na parterze do klatki schodowej REI 120,
- wszystkie drzwi otwierające się na drogę ewakuacyjną muszą posiadać urządzenia samoczynnie je zamykające,
- drzwi do sal dla dzieci oraz do kaplicy, jak również do szatni oraz na drodze ewakuacyjnej - aluminiowe z przeszkleniem,
- drzwi do pomieszczenia wspólnego z aneksem kuchennym z komunikacji na poddaszu – aluminiowe z przeszkleniem

UWAGA! Istnieje możliwość wprowadzenia zamiennych materiałów wykończeniowych po wcześniejszej konsultacji z architektem.

16. Instalacje wewnętrzne.

Projektowany budynek zostanie wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewania, gazową oraz wentylację mechaniczną. Wyposażenie pomieszczeń i rozmieszczenie urządzeń zgodnie z projektem instalacji sanitarnych zawartym w projekcie technicznym. Woda zimna

i ciepła zostanie doprowadzona do wszystkich odbiorników, zlewów, oraz zaworów czerpalnych w poszczególnych pomieszczeniach, zgodnie z rysunkami branży architektonicznej.

Instalacja gazowa zostanie wykonana z rur stalowych od ściany budynku od kotła gazowego i kuchenek gazowych.

Zasilanie budynku w wodę użytkową odbywać się będzie poprzez projektowane przyłącze wodociągowe (wg. odrębnego opracowania). Ciepła woda użytkowa przygotowana poprzez projektowany system przygotowania c.w.u. na bazie zbiornika ciepłej wody użytkowej.

Ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzane będą z budynku grawitacyjnie poprzez projektowaną zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej fi160PVC do istniejącej zbiornika bezodpływowego zlokalizowanej na działce Inwestora.

Do obliczeń strat ciepła przyjęto lokalizację budynku w III strefie klimatycznej.

Instalacja centralnego ogrzewania w budynku przedszkola będzie wykonana jako instalacja grzejnikowa pod posadzkową, zasilana z kotła gazowego kondensacyjnego. Każdy grzejnik zostanie wyposażony w automatyczny zawór odpowietrzający. Miejscową regulację temperatury w pomieszczeniu wykonuje się przy pomocy zaworów termostatycznych z nastawą wstępną, wyposażonych w głowice termostatyczne.

Przewody instalacji wod-kan, c.o. będą prowadzone podposadzkowo lub w ścianach, a instalacji gazowej na ścianach.

Budynek wyposażony zostanie w wentylację mechaniczną nawiewną –wywiewną z odzyskiem ciepła. Centrala zostanie umieszczona na parterze w pomieszczeniu technicznym.

Czerpnia i wyrzutnia zgodnie z projektem branżowym.

W części nowej i istniejącej – instalacja hydrantowa.

W zakresie instalacji elektrycznej: instalacja oświetlenia podstawowego, instalacja gniazd wtyczkowych, instalacja ochrony przed skutkami porażenia prądem elektrycznym, instalacja uziemienia oraz instalacja odgromowa, ochrona połączeń wyrównawczych, teletechniczna.

Szczegóły rozwiązań wg. opracowań branżowych.

17. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

/wg. wytycznych rozporządzenia w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej Dz.U. 2021 poz. 1722/

17.1 informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji;

Docelowa powierzchnia zabudowy: ok. 558m²

Łączna powierzchnia wewnętrzna: ok. 724m²

Wysokość budynku: nie przekracza 9,5m.

Kubatura 3 600 m³.

Ilość kondygnacji:

Cześć istniejąca – parterowa + poddasze nieużytkowe,

Cześć nowoprojektowana – parterowa + poddasze użytkowe.

Dokładne zestawienie powierzchni znajduje się w pkt 6.

Budynek zakwalifikowano jako niski.

17.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych;

Nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, ani przeprowadzania procesów technologicznych mogących stwarzać zagrożenie. Pożar może wystąpić w wyniku spięcia w instalacji.

17.3 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Budynek przedszkola ZLII – parter z poddaszem użytkowym z funkcją zamieszkania zbiorowego (pomieszczenia mieszkalne dla sióstr zakonnych) – ZLV.

Budynek parterowy z poddaszem użytkowym zakwalifikowano jako niski.

Zgodnie z paragrafem 212 budynek niski zawierający strefę pożarową ZLII i ZLV powinien być wykonany w klasie odporności pożarowej „C”.

Istnieje możliwość obniżenia klasy odporności pożarowej części istniejącej z poddaszem nieużytkowym do klasy „D”, gdzie parter budynku istniejącego należy do innej strefy pożarowej niż przewiązka i część nowa. Obie strefy ZLII oddzielone drzwiami EI60.

17.4 Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;

Część istniejąca i nowoprojektowana – ze względu na długości dojsć ewakuacyjnych traktowane są jako oddzielne strefy pożarowe, oddzielone drzwiami przeciwpożarowymi.

Strefa w części istniejącej ZLII – max. 6 osób zatrudnionych + max. 20 dzieci

Strefa w części nowoprojektowanej ZLII – max. 8 osób zatrudnionych + max. 25 dzieci

Żadne z pomieszczeń nie jest przeznaczone do przebywania w nim ponad 30 osób. Żadne pomieszczenie nie przekracza 300m².

Pokoje mieszkalne na poddaszu – strefa ZLV – przeznaczone do zamieszkania dla 5 osób.

Osoby występujące w poszczególnych strefach się pokrywają, więc docelowa ilość osób w budynku będzie mniejsza.

Drzwi do wszystkich pomieszczeń, prócz kaplicy, otwierają się do środka.

17.5 informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe wraz z określeniem sposobu jego wykonania;

Budynek podzielony jest na następujące strefy pożarowe:

Strefa ZLII w części - o pow. ok.200m²

Strefa ZLII w części nowoprojektowanej na parterze – o pow. 240m²

Strefa ZLV w części nowoprojektowanej na poddaszu + obudowana klatka schodowa – o pow. 284m².

Klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego:

- ścian i stropów z wyjątkiem ZL: REI 120, wykonane z materiałów niepalnych,
- stropów w ZL: REI 60
- drzwi przeciwpożarowych: EI60 zaopatrzone w samozamykacz

17.6 Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia;

- pom. gospodarcze pod schodami – strefa PM do 500 MJ/m² – o pow. ok.16m²
- kotłownia – strefa PM – o pow. 6m²

17.7 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane oraz o klasie reakcji na ogień elementów wykończenia wewnątrz i wyposażenia stałego pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych;

Zgodnie z paragrafem 212 budynek projektowany w klasie odporności pożarowej „C” (część nowa) i „D”(część istniejąca).

Klasa odporności ogniowej elementów budynku dla klasy odporności pożarowej „C”:

- główna konstrukcja nośna – R60
- konstrukcja dachu – R15
- strop – REI 60
- ściana zewnętrzna – EI 30
- ściana wewnętrzna – EI15
- ściany wewnętrzne obudowy drogi ewakuacyjnej – min. EI 15
- przekrycie dachu – RE 15
- biegi i spoczniki schodów – z materiałów niepalnych w klasie min. R 60

Klasa odporności ogniowej elementów budynku dla klasy odporności pożarowej „D”:

- główna konstrukcja nośna – R30
- konstrukcja dachu – nie określa się
- strop – REI 30
- ściana zewnętrzna – EI 30
- ściana wewnętrzna – nie określa się
- ściany wewnętrzne obudowy drogi ewakuacyjnej – min. EI 15
- przekrycie dachu – nie określa się

Powyższe elementy budynku są nierozprzestrzeniające ognia.

Klasa odporności ogniowej przegród wewnętrznych oddzielających pomieszczenia mieszkalne od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych pomieszczeń mieszkalnych - ściany EI30.

Poddasze użytkowe przeznaczone na cele mieszkalne powinno być oddzielone od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 30.

Przekrycie dachu nad przewiązką, powinno być nierozprzestrzeniające ognia oraz konstrukcja dachu powinna mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R 30, przekrycie dachu powinno mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R E 30.

Kotłownia z kotłem CUW o mocy do 30kW zlokalizowana na parterze, przy ścianie zewnętrznej, dostępna z korytarza. Przegrody kotłowni wykonane z materiałów niepalnych. Okno w ścianie zewnętrznej o pow. 1:15 pow. podłogi kotłowni, 50% pow. okna otwieralna. Drzwi niepalne, stalowe, otwierane pod naciskiem, np. klamka przeciwpaniczna lub zamek kulkowy.

Zgodnie z § 235 ust.3 ze względu na przekrycie dachu nierozprzestrzeniające ognia, nie ma konieczności wyprowadzania ścian oddzielenia przeciwpożarowego ponad pokrycie dachu na wysokość 0,3 m ani zastosowania wzdłuż ścian pasu z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 1m i klasie odporności ogniowej EI 60.

Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego (także wytyczne dla projektu wnętrz lokali usługowych, niebędącego przedmiotem niniejszego opracowania)

Zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Podłogi podniesione o więcej niż 0,2 m ponad poziom stropu lub innego podłoża powinny mieć niepalną konstrukcję nośną oraz co najmniej niezapalne płyty podłogi od strony przestrzeni podpodłogowej, mające klasę odporności ogniowej co najmniej R E I 60; ze względu na powierzchnię obniżenia podział na sektory nie jest wymagany.

Przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni podpodłogowej podłogi podniesionej i w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, powinny mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30.

Stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione w całej strefie ZLII.

Okładziny ewentualnych sufitów oraz sufity podwieszone (jeśli takie zostaną zaprojektowane) należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Przestrzeń między sufitem podwieszonym i stropem powinna być podzielona na sektory o powierzchni nie większej niż 1000 m², a w korytarzach - przegrodami co 50 m, wykonanymi z materiałów niepalnych.

Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

17.8 Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem, strefach zagrożonych wybuchem, oraz rozwiązaniach techniczno – budowlanych, instalacyjnych i urządzeniach zabezpieczających przed powstaniem wybuchu, jak również ograniczających jego skutki.

Nie przewiduje się występowania materiałów wybuchowych w budynku, ani zagrożenia wybuchem.

17.9 informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie, wraz z danymi o przewidywanych środkach do ewakuacji osób o ograniczonej zdolności poruszania się;

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi jest zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku bezpośrednio lub drogami komunikacji ogólnej tzw. "drogami ewakuacyjnymi".

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych proporcjonalna do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m. Dopuszczone zmniejszenie szerokości drogi ewakuacyjnej do 1,20m przy ewakuacji nie więcej niż 20 osób. Zakładana wysokość drogi ewakuacyjnej min. 2,20m. Wysokość lokalnego obniżenia do 2m na odcinku nie dłuższym niż 1,5m.

Skrzydła drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną wyposażone w urządzenia samoczynnie je zamykające.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej – 1,20m.

Szerokość pozostałych drzwi w świetle na drodze ewakuacyjnej obliczane proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji są one przeznaczone, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi wynosi 0,9 m w świetle ościeżnicy.

Długość „przejścia ewakuacyjnego” w pomieszczeniach nie przekracza 40m w strefach ZL oraz 100m w pomieszczeniach PM o gęstości obciążenia ogniowego nieprzekraczającego 500MJ/m² oraz 75m w pomieszczeniach PM o gęstości obciążenia ogniowego powyżej 500MJ/m².

Przejście nie jest prowadzone łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi, obliczana proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy, przyjmowana co najmniej 0,6 m na 100 osób, nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób - nie mniej niż 0,8m.

Łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, obliczane proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m.

Długość „dojścia ewakuacyjnego” w ZLII i ZLV – przy jednym dojściu – 10m, przy co najmniej dwóch dojściach 40m dla dojścia najkrótszego, dla drugiego dojścia dopuszczalna długość większa o 100% od najkrótszego. Dojścia nie pokrywają się ani nie krzyżują, dopuszczalny ich wspólny początkowy przebieg na długości nie większej niż 2 m.

Ze względu na długość dojścia ewakuacyjnego w strefie ZLV, ewakuacja z poddasza mieszkalnego przebiega przez klatkę schodową, obudowaną zgodnie z par.249 – REI60, zamykaną drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30. Klatka wyposażona jest w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.

Przy oddymianiu klatek schodowych przy pomocy klap oddymiających przyjmuje się $A_{cz} = 5\%$ powierzchni rzutu klatki. Klatka schodowa o powierzchni 32,8m². Łączna pow. czynna okien oddymiających na piętrze klatki schodowej min. 5% - 1,64m². Przyjęto trzy okna FSP – dwa o wymiarach 78x140 i jedno o wymiarach 94x140 o pow. czynnej 2x0,53+1x0,65. Powierzchnia geometryczna okien 2x0,91+1x1,12m².

Pow. napływu 2,94x1,3=3,83m².

Napowietrzanie zapewnione poprzez drzwi zewnętrzne otwierające się na zewnątrz automatycznie przez system wykrywania dymu.

Otwieranie okien oddymiających powinno nastąpić samoczynnie przez system wykrywania dymu, po zadziałaniu czujek reagujących na dym usytuowanych na każdej kondygnacji. Miejsce do ręcznego uruchomienia klap dymowych na klatkach schodowych należy zainstalować na poziomie parteru przy wejściu do budynku i na kondygnacji.

Szerokość użytkowa biegu schodów min. 1,2 m, a spocznika min. 1,5 m, wysokość stopni max. 15cm, schody spełniają warunek $2h+s=0,6-0,65$ (h – wysokość, s – szerokość stopni).

17.10 informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania, wraz z charakterystyką tych urządzeń i instalacji;

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony przy wejściu głównym, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów elektrycznych, za wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru,
- hydranty wewnętrzne 25 z wężem półsztywnym o dł. węża 30 m. W strefie ZLII zlokalizowane są dwa hydranty HP 25 obejmujące swoim zasięgiem wszystkie pomieszczenia w strefie. Dodatkowo w strefie ZLV znajduje się jeszcze jeden hydrant w korytarzu na poddaszu. Zasięg hydrantów 30m + 3m zasięg zrzutu.
- instalacja wrywania dymu w obudowanej klatce schodowej,
- instalacja oddymiania w obudowanej klatce schodowej – okna oddymiające oraz drzwi zapewniające napływ powietrza (opisane w pkt. 17.09),
- gaśnice (opisane w pkt. 17.13),
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 1 lx, czasie działania min. 1 godz. (oprawy lamp z własnym zasilaniem akumulatorowym) – w całej strefie ZLII i na komunikacji w strefie ZLV,

Urządzenia przeciwpożarowe wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń ppoż., a warunkiem dopuszczenia ich do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich prób, potwierdzających prawidłowość działania.

17.11 informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w tym wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej;

Przewody spalinowe i wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych. Palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane jedynie na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Izolacje cieplne i akustyczne w instalacjach wodociągowej i kanalizacyjnej powinny być wykonane w sposób nierozprzestrzeniający ognia.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielania przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4cm w ścianach i stropach nie będących oddzieleniami przeciwpożarowymi, dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60 powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) tych elementów.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej (EIS) równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego.

Przewody i kable elektryczne wraz z ich zamocowaniami zwane zespołami kablowymi stosowane w systemach sterowania zasilania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia.

Przewody i kable elektryczne w obwodach urządzeń alarmu pożaru, oświetlenia awaryjnego i łączności powinny mieć klasę PH odpowiednią do czasu wymaganego do działania tych urządzeń zgodnie z wymaganiami PN dot. metody badań palności cienkich przewodów i kabli bez ochrony specjalnej stosowanych w obwodach zabezpieczających.

Budynek wyposażony w instalację odgromową chroniącą obiekt od wyładowań atmosferycznych. Instalacja piorunochronna powinna być wykonana zgodnie z PN dotyczącą ochrony odgromowej obiektów budowlanych.

17.12 Informacje o przyjętych scenariuszach pożarowych;

Budynek podzielony na trzy strefy pożarowe. W przypadku pożaru ewakuacja drogami ewakuacyjnymi na zewnątrz budynku. Ewakuacja z piętra poprzez obudowaną i oddymianą klatkę schodową.

Dla instalacji oddymiania klatki schodowej wykonać centralkę oddymiającą. Centralkę zasilić z rozdzielniczy głównej. System oddymiania klatki schodowej będzie składał się z czujników optycznych dymu oraz siłowników zabudowanych w klapie dymowej.

Kłapa dymowa będzie otwierana siłownikiem automatycznie podczas zadziałania czujki dymu lub ręcznie poprzez przyciski alarmowe zlokalizowane na każdej kondygnacji. Do napowietrzenia klatek będą służyły drzwi wejściowe które wyposażyc w napędy drzwiowe. Elektrozaczep lub zworę zamontowaną na drzwiach zintegrować z systemem oddymiania.

Centralkę wyposażyc w pakiet akumulatorów pozwalających na 72 godzinną pracę centrali.

Wyłączenie przeciwpożarowe napięcia realizowane będzie przez projektowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu będzie odłączał spod napięcia wszystkie odbiory całego budynku z wyjątkiem odbiorów mających znaczenie dla ewakuacji ludzi oraz prowadzenia akcji gaśniczej, w przypadku powstania pożaru.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 1 lx, będzie działało min. 1 godz. (oprawy lamp z własnym zasilaniem akumulatorowym) – w całej strefie ZLII i na komunikacji w strefie ZLV.

Do gaszenia pożaru w każdej strefie pożarowej – hydrant wewnętrzny. Instalacja wodociągowa wyposażona w zawór pierwszeństwa. Na działce inwestora znajduje się hydrant zewnętrzny, do którego jest dostęp. Droga pożarowa umożliwi bezpośredni dostęp dla ekip ratowniczych.

17.13 informacje o wyposażeniu w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy;

Do ochrony przedszkola w części istniejącej – 4kg środka gaśniczego, w części nowoprojektowanej – 6kg środka gaśniczego oraz do ochrony poddasza części nowoprojektowanej - 6kg środka gaśniczego.

17.14 informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwiękach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach;

Wymagana ilość do zewn. gaszenia pożaru odnosić należy w tym przypadku do budynku - par. 5 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia MSWiA w sprawie zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych i powinna wynosić - 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu zewn. DN 80.

Najbliższy hydrant w odległości od 5 m do 75 m od budynku – znajduje się na działce inwestora.

Odległość należy mierzyć w linii prostej.

Droga pożarowa zlokalizowana po południowej stronie obiektu, poprowadzona wzdłuż dłuższej elewacji. Szerokość drogi pożarowej min. 4m, nachylenie podłużne max.5%. Odległość drogi pożarowej od ściany dostępnego odcinka elewacji 5-15m. Droga pożarowa zaznaczona na projekcie zagospodarowania terenu.

Wyjścia z budynku mają połączenie z drogą pożarową dojściem szerokości min. 1,5m i długości nie większej niż 50m.

Zgodnie z § 19 rozporządzeniem MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów w budynku ZLII i ZLV stosuje się hydranty wewnętrzne przy strefie o powierzchni powyżej 200m².

Hydranty HP25 projektuje się w nowoprojektowanej przewiązce, oraz na poddaszu przy wyjściu z klatki schodowej. Hydranty obejmują wszystkie pomieszczenia w strefie. Zasięg hydrantów 30m + 3m zasięg zrzutu. Dodatkowo jeden hydrant projektowany jest w części istniejącej.

Zasilanie hydrantów wewnętrznych musi być zapewnione co najmniej przez 1 godzinę.

System sygnalizacji pożarowej, zgodnie z § 28 ust1, pkt17) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, w projektowanym budynku nie jest wymagany.

Dźwiękowy system ostrzegawczy „DSO” zgodnie z § 29 ust1 pkt 6) powyższego rozporządzenia w projektowanym budynku nie jest wymagany.

17.15 informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne;

Odległość ścian zewnętrznych projektowanego budynku niebędących ścianami oddzielenia pożarowego od innych budynków wynosi, zgodnie z par. 271.1, min. 8m.

Odległość budynku od granicy działki min. 4m.

Ściany części nowoprojektowanej równoległe do części istniejącej, oddalone od siebie o min. 8m.

Ściany przewiązki prostopadłe do ściany części istniejącej na fragmencie 4m od tej ściany posiadają odporność REI 120.

17.16 informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art.6c. pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno – budowlanym;

Brak rozwiązań zamiennych.

18. Przepisy prawne i normy związane.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 – prawo budowlane (Dz. U. nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690; z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r.. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719);

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

19. Ustalenia realizacyjne i uwagi końcowe.

Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych i przyjętą sztuką budowlaną, przy zachowaniu przepisów BHP, pod nadzorem osób z odpowiednim doświadczeniem i posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane. Stosować materiały dopuszczone atestami do stosowania w budownictwie. Wszelkie zmiany w projekcie należy uzgadniać z autorem projektu.

- Wszystkie poziomy, wymiary, zestawienia, specyfikacje należy sprawdzić przed rozpoczęciem budowy, dokonaniem zamówień – zauważone błędy lub braki należy zgłosić projektantowi.
- Projekt należy rozpatrywać całościowo. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nie ujęte na rysunkach lub odwrotnie, powinny być traktowane tak jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej.
- Wszelkie zmiany w projekcie muszą być uzgodnione z projektantem – autor nie bierze odpowiedzialności za skutki zmian wprowadzonych w projekcie bez ich uzgodnienia.
- Do wykonania prac budowlanych należy zastosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie RP i EU - całość prac należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami sanitarnymi, bhp i p.poż, oraz obowiązującymi Polskimi Normami, Normami Branżowymi, instrukcjami producentów, oraz obowiązującymi warunkami wykonania i odbioru robót
- Wszystkie materiały i wybrane systemy są produktami sugerowanymi i może wystąpić ich zamiana na produkt inny pod warunkiem wybrania materiałów o równoważnych lub lepszych właściwości technicznych od wyspecyfikowanego produktu po uprzednim skonsultowaniu tego z projektantem.
- Generalny Wykonawca jest zobowiązany przed zamówieniem elementów ślusarki oraz zestawów szklanych i stolarki uzgodnić z Biurem Projektów ich kolorystykę
- Generalny Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do prac wykończeniowych uzgodnić z biurem projektów dobór materiałów wykończeniowych.;
- Wymiary, ilość elementów oraz istniejące i projektowane rzędne sprawdzić na budowie
- Rysunki części architektonicznej rozpatrywać łącznie z częścią konstrukcyjną oraz projektami branżowymi
- Wszystkie elementy konstrukcji wylewane monolityczne, wykonać według projektu wykonawczego branży konstrukcyjnej
- Poziom posadowienia, wymiary elementów konstrukcyjnych przyjąć zgodnie z projektem konstrukcji
- Dylatacje w miejscach jej występowania wykonać poprzez elementy konstrukcyjne oraz wszystkie warstwy wykończeniowe przegród.

- Wszystkie wylewki betonowe zbroić siatką stalową
- Wylewki dylatować obwodowo i na pola szerokości max 6m, lub jeśli powierzchnia pomieszczenia przekracza 30m²
- Przewody elektryczne, telekomunikacyjne prowadzić w bruzdach wg projektu branży elektrycznej
- Przejścia przez przegrody instalacji wentylacji mechanicznej, wod.- kan., c.o., elektrycznych należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi
- Piony kanalizacyjne wygłuszyć warstwą wełny mineralnej lub pianki izolacyjnej
- Piony wentylacji mechanicznej oraz wywiewki kanalizacyjne wyprowadzić ponad dach wg. projektów branżowych oraz przepisów odrębnych
- Przejścia rur instalacyjnych przez przegrody budowlane oddzielenia pożarowego uszczelnić zapewniając odporność ogniową równą klasie odporności ogniowej przegrody
- Konstrukcję stalową zabezpieczyć ppoż.
- Drzwi do pomieszczeń mokrych wyposażyć w nawietrzaki drzwiowe
- Przed zamówieniem stolarki wymiary i liczbę elementów sprawdzić na budowie
- Bezwzględnie zachować ciągłość hydroizolacji budynku
- Wszelkie zmiany należy zlecić osobom uprawnionym
- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty i odpowiadać odpowiednim normom
- Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami
- Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu wymaganych przepisami odrębnymi zgód i pozwoleń organów administracji państwowej

Ponadto

- A. Przy procesie budowlanym należy zachować wymagania bezpieczeństwa i higieny, a wszelkie prace należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane. Zabronione jest wbudowywanie w obiekt materiałów nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie ani urządzeń nieposiadających stosownego atestu.
- B. Wytyczenie budynku na działce oraz innych elementów zagospodarowania winien dokonać uprawniony geodeta, co powinno być udokumentowane stosownym wpisem w dzienniku budowy. Po zakończeniu inwestycji geodeta powinien wykonać pomiary powykonawcze a właściciel powinien je zachować.
- C. Dziennik budowy należy prowadzić na bieżąco przez uprawnioną do tego osobę i być dostępny na placu budowy. Tablica informacyjna winna być usytuowana w widocznym miejscu i zawierać stosowne wpisy wykonane techniką trwałą.
- D. Obowiązkiem Inwestora lub Użytkownika jest przechowywanie zatwierdzonej dokumentacji projektowej z naniesionymi w procesie budowlanym korektami oraz zezwolenia na budowę przez cały czas funkcjonowania obiektu.

- E. Wszelkie prace budowlane oraz prace przygotowawcze wolno rozpocząć po uprawomocnieniu się decyzji zezwalającej na budowę. Rozpoczęcie prac budowlanych lub przygotowawczych bez prawomocnej decyzji zezwalającej na budowę jest prawnie zabronione i karalne. Konsekwencją takich działań jest wydanie przez organ prowadzący nadzór budowlany nakaz rozbiórki i przywrócenia działki do stanu pierwotnego na koszt Inwestora.
- F. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości formalnych lub technicznych Inwestor lub Wykonawca winien bezzwłocznie skonsultować się z projektantem.
- G. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu Inwestor winien zlikwidować zaplecze budowy, uporządkować teren zgodnie z planem zagospodarowania działki, uzyskać określone przepisami odbiory techniczne i zgłosić fakt zakończenia budowy organowi nadzoru budowlanego.
- H. Dokonanie jakichkolwiek zmian i odstępstw od projektu i warunków określonych w decyzji jest naruszeniem prawa budowlanego i prawa autorskiego. Konsekwencją takich działań jest wydanie przez organ prowadzący nadzór budowlany postanowienia o wstrzymaniu prac budowlanych, a następnie decyzji nakazującej przywrócenie do stanu zgodnego z projektem na koszt Inwestora.
- I. Niniejsza dokumentacja projektowa jest chroniona prawem autorskim. Kopiowanie dokumentacji, ponowne wykorzystanie jej w celach budowlanych bez zgody autora projektu jest zabronione.
- J. Niniejszy opis jest elementem składowym projektu i należy go rozpatrywać z rysunkami oraz pozostałymi opracowaniami branżowymi.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Anna Kural
upr. nr. ewid. MPOIA/064/2009