

Gmina Brzesko
ul. Bartosza Głowackiego 51
32 - 800 Brzesko

Brzesko, dn. 12.07.2022 r.

Nasz znak: ZP.271.2.13.2022.KK

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn.
Budowa boiska szkolnego przy Szkole Podstawowej nr 1 w Jadownikach.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Gmina Brzesko, jako Zamawiający, działając zgodnie z art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) w odpowiedzi na pytania Wykonawcy dotyczące przedmiotowego postępowania wyjaśnia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie nr 1

Umowa podaje w §17 ust. 1 podaje:

X. Zmiany umowy:

§ 17

1. Dopuszcza się możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
 - 1) przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy – maksymalnie o ilość dni odpowiadającą wstrzymaniu lub opóźnieniu w wykonywaniu robót, jedynie w następstwie:
 - c) wystąpienia wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających, bądź ograniczających w istotny sposób możliwość prowadzenia robót zgodnie z ustaloną technologią ich wykonania, jeżeli warunki takie utrzymują się dłużej niż 14 dni,

Cytowany zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni sportowej. Zamawiający określa własną definicję niekorzystnych warunków atmosferycznych ignorując obiektywne dla stron wymagania technologiczne narzucone przez producentów. Chodzi o zapis „jeżeli warunki takie utrzymują się dłużej niż 14 dni”.

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo, jeśli wystąpią warunki atmosferyczne uniemożliwiające i ich skutki wykonanie robót zgodnie z wymogami technologicznymi jak np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy (ww. cytata) to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia, jeśli wymaga, aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny, ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy, aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o usunięcie ww. cytowanego:
„jeżeli warunki takie utrzymują się dłużej niż 14 dni”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 2

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje?
Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź:

Zamawiający w dokumentacji do zgłoszenia robót budowlanych w punkcie 9 Uzbrojenie terenu opisał znajdujące się na działce istniejące uzbrojenie terenu. Planowana inwestycja nie koliduje z istniejącym uzbrojeniem terenu. Najbliżej projektowanego boiska usytuowana jest sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej w odległości 1 m od projektowanego boiska – uzgodniono z właścicielem sieci.

Pytanie nr 3

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna o odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił posiadaną dokumentację techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu Zamówienia.

Pytanie nr 4

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje wymaganymi prawem dokumentami w celu wykonania zamówienia – Zgłoszenie budowy boiska szkolnego przy Szkole Podstawowej nr 1 w Jadownikach.

Pytanie nr 5

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

Odpowiedź:

Cena oferty winna obejmować wszelkie roboty i prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności wynikające z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przy czym dokumenty te należy traktować łącznie. Przedmiary robót stanowiące załącznik do niniejszej specyfikacji służą do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia i nie stanowią jedynej podstawy do sporządzenia kosztorysu ofertowego.

Pytanie nr 6

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych 4-osioowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź:

Dojazd do placu budowy jest zapewniony z drogi krajowej poprzez teren nieutwardzony za budynkiem Szkoły Podstawowej nr 1 w Jadownikach.

Pytanie nr 7

Proszę o dopuszczenie faktur częściowych do wartości 80% wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostaje przy rozliczeniu jedną fakturą za zakres umowy.

Pytanie nr 8

Proszę o dopuszczenie możliwości zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający w § 10 projektu umowy szczegółowo opisał formę oraz sposób dokonywania płatności na rzecz podwykonawców w związku z tym zapisy umowy pozostają niezmienione w tym zakresie.

Pytanie nr 9

W związku z niepewną sytuacją rynkową wpływającą negatywnie na wykonawców uczestniczących w postępowaniach przetargowych, proszę wprowadzenie możliwości waloryzacji wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający z uwagi na krótki termin realizacji zamówienia tj. 3 miesiące od dnia podpisania umowy nie wprowadza możliwości waloryzacji wynagrodzenia.

Pytanie nr 10

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający poda do publicznej wiadomości kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadania przed otwarciem ofert.

Z upoważnienia Burmistrza
Z-ca BURMISTRZA
(-) Grzegorz Brach

Otrzymują:

1. Strona internetowa postępowania,
2. a/a