



URZĄD MIEJSKI W BRZESKU

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy

MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY – JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA

Urząd Miejski w Brzesku, ul. Głowackiego 51, 32-800 Brzesko
Wydział Infrastruktury
I piętro, pokój nr 113, 114, 115

GODZINY PRACY:

Poniedziałek, środa - piątek: godz. 7.30 - 15.30,
wtorek: godz. 7.30 - 16.30

PODSTAWA PRAWNA:

Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293)
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r., Nr 164, poz. 1588 ze zm.)
Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2020r. poz. 256)
Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. – o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.)

WYMAGANE DOKUMENTY:

1. wniosek o ustalenie warunków zabudowy, który powinien zawierać:
 - 1) imię i nazwisko, adres oraz podpis osoby składającej wniosek
 - 2) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000
 - 3) charakterystykę inwestycji obejmującą :
 - a) określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów
 - b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej
 - c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko
2. dowód uiszczenia opłaty skarbowej
3. ewentualne pełnomocnictwo

OPŁATY:

Opłata skarbowa za wydanie decyzji o warunkach zabudowy w kwocie 598 zł.

UWAGA! Nie podlega opłacie skarbowej wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy (zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej)

Opłata skarbowa w kwocie 17 zł za złożenie pełnomocnictwa (w przypadku gdy wnioskodawca działa przez pełnomocnika)

Opłata skarbowa za złożenie pełnomocnictwa nie dotyczy pełnomocnictwa udzielonego małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu.

Numer rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Brzesku, na który należy dokonywać wpłaty z tytułu opłaty skarbowej oraz innych opłat stanowiących dochód budżetu gminy:

72 8591 0007 0100 0902 1786 0004

TRYB ODWOŁAWCZY:

Od decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnowie, ul. Bema 17 za pośrednictwem Burmistrza Brzeska w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

PROCEDURA:

1. Rozpatrzenie wniosku.
2. Uzgodnienie projektu decyzji zgodnie z art. 53 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945)
3. Wydanie decyzji.

UWAGI:

Mapa zasadnicza dołączana do wniosku musi przedstawiać obszar w granicach, znajdujących się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki i nie mniejszej niż 50m ($3x A \geq 50m$).

