



**URZĄD MIEJSKI W BRZESKU**  
**Wydanie decyzji o warunkach zabudowy**

**MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY – JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA**

Urząd Miejski w Brzesku, ul. Głowackiego 51, 32-800 Brzesko

Wydział Infrastruktury

I piętro, pokój nr 113, 114, 115

**GODZINY PRACY:**

poniedziałek - piątek: godz. 7.30 - 15.30,

**PODSTAWA PRAWNA:**

*Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm. )*

*Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.02.2024r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy (Dz.U. z 2024r. poz. 351).*

*Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ( Dz. U. z 2003r., Nr 164, poz. 1588 z późn. zm. )*

*Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023r. poz. 775 z późn. zm. )*

*Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. – o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 )*

**WYMAGANE DOKUMENTY:**

1. wniosek o ustalenie warunków zabudowy wraz z załącznikami (wzór wniosku określa *Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.02.2024r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy (Dz.U. z 2024r. poz. 351)*)

**OPŁATY:**

1. Opłata skarbowa za wydanie decyzji o warunkach zabudowy w kwocie 598 zł.

UWAGA! Nie podlega opłacie skarbowej wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy ( zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej )

2. Opłata skarbowa w kwocie 17 zł za złożenie pełnomocnictwa ( w przypadku gdy wnioskodawca działa przez pełnomocnika )

UWAGA! Opłata skarbowa za złożenie pełnomocnictwa nie dotyczy pełnomocnictwa udzielonego małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu.

Numer rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Brzesku, na który należy dokonywać wpłaty z tytułu opłaty skarbowej: **72 8591 0007 0100 0902 1786 0004**

### TRYB ODWOŁAWCZY:

Od decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnowie, ul. Bema 17 za pośrednictwem Burmistrza Brzeska w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

### PROCEDURA:

1. Rozpatrzenie wniosku.
2. Uzgodnienie projektu decyzji zgodnie z art. 53 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm )
3. Wydanie decyzji.

### TERMINY WYDANIA DECYZJI:

1. Decyzja o warunkach zabudowy – 90 dni
2. Decyzja o warunkach zabudowy dla wolno stojących, nie więcej niż dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 70 m<sup>2</sup>, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane, a budowa jest prowadzona w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych inwestora – 21 dni

### UWAGI:

Mapa zasadnicza dołączana do wniosku musi przedstawiać obszar w granicach, znajdujących się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki ( terenu ) i nie mniejszej niż 50m ( $3 \times A \geq 50\text{m}$ ).

