



URZĄD MIEJSKI W BRZESKU
Wydanie decyzji o warunkach zabudowy

MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY – JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA

Urząd Miejski w Brzesku, ul. Głowackiego 51, 32-800 Brzesko

Wydział Infrastruktury

I piętro, pokój nr 113, 114, 115

GODZINY PRACY:

poniedziałek - piątek: godz. 7.30 - 15.30,

PODSTAWA PRAWNA:

Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm)

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy (Dz. U. poz. 2462)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r., Nr 164, poz. 1588 z późn. zm.)

Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021r. poz. 735 z późn. zm)

Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. – o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.)

WYMAGANE DOKUMENTY:

1. wniosek o ustalenie warunków zabudowy wraz z załącznikami (wzór wniosku określa *Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy (Dz. U. poz. 2462)*)

OPŁATY:

Opłata skarbowa za wydanie decyzji o warunkach zabudowy w kwocie 598 zł.

UWAGA! Nie podlega opłacie skarbowej wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy (zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej)

Opłata skarbowa w kwocie 17 zł za złożenie pełnomocnictwa (w przypadku gdy wnioskodawca działa przez pełnomocnika)

Opłata skarbowa za złożenie pełnomocnictwa nie dotyczy pełnomocnictwa udzielonego małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu.

Numer rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Brzesku, na który należy dokonywać wpłaty z tytułu opłaty skarbowej oraz innych opłat stanowiących dochód budżetu gminy:

72 8591 0007 0100 0902 1786 0004

TRYB ODWOŁAWCZY:

Od decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnowie, ul. Bema 17 za pośrednictwem Burmistrza Brzeska w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

PROCEDURA:

1. Rozpatrzenie wniosku.
2. Uzgodnienie projektu decyzji zgodnie z art. 53 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.)
3. Wydanie decyzji.

TERMINY WYDANIA DECYZJI:

1. Decyzja o warunkach zabudowy – 90 dni
2. Decyzja o warunkach zabudowy dla wolno stojących, nie więcej niż dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 70 m², których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane, a budowa jest prowadzona w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych inwestora – 21 dni

UWAGI:

Mapa zasadnicza dołączana do wniosku musi przedstawiać obszar w granicach, znajdujących się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki i nie mniejszej niż 50m ($3xA \geq 50m$).

