Data publikacji: 13.11.2026

Przetarg ustny na najem lokalu użytkowego położonego w Brzesku przy ul. Ogrodowej nr 6

Burmistrz Brzeska ogłasza **nieograniczony przetarg ustny** (licytację) na najem lokalu użytkowego położonego w **Brzesku:**

- - przy ul. **Ogrodowej nr 6** o powierzchni: **64,50 m^2**
  na cele działalności usługowo-handlowej lub biurowej, na warunkach określonych w zał. nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 249/2026 z dnia 14 września 2026 r.

Powyższy lokal przeznaczono do najmu **na czas nieoznaczony**.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 grudnia 2026r. (środa) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **o godz. 9^{00} w sali obrad.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu.

Stawka wywoławcza czynszu **miesięcznego za 1,0 m^2** powierzchni użytkowej lokalu wynosi:

lokal przy ul. **Ogrodowa 6** - **15,00** złotych **netto/m^2,**

Do wylicytowanej stawki czynszu netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

Termin płatności czynszu ustala się na 20 dzień każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności ustala się do dnia 16 grudnia 2026 r.**

Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji **począwszy od 2027 roku**, w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie
do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.).

Wadium należy wpłacić w wysokości: **2902,50** złotych (dwa tysiące dziewięćset dwa złote 50/100).

Wadium należy wpłacać na **konto nr:18 8591 0007 0100 0902 1786 0006, najpóźniej do dnia 4 grudnia 2026 r. (wpłaty należy dokonać w taki sposób,** aby w dniu 4 grudnia 2026 r. wymagana kwota znajdowała się na wskazanym rachunku bankowym).

Uczestnicy są zobowiązani do złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu (regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu).
Treść oświadczenia, regulamin przetargu i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Z dokumentami tymi można zapoznać się na stronie internetowej www.brzesko.pl pod hasłem: WAŻNE OGŁOSZENIA-OGŁOSZENIA NIERUCHOMOŚCI.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie do trzech dni licząc od dnia zakończenia przetargu na konto, którego numer należy podać przed przetargiem, w pokoju nr 119.

a/ **Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do siedmiu dni,** od dnia rozstrzygnięcia przetargu**, po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – **wg stawki wylicytowanej w przetargu.**

b/ Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.

W razie uchylenia się uczestnika od uiszczenia należności określonej w pkt.8a niniejszego ogłoszenia albo od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi.

Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowy o dostawę energii elektrycznej stosownie do wyposażenia lokalu opisanego w załączniku nr 1
w Zarządzeniu Burmistrza Brzeska nr 249/2026 z dnia 14.09.2026r.).

Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków oraz centralne ogrzewanie z ciepłowni będą uiszczane w formie zaliczek miesięcznych pobieranych na podstawie faktur wystawionych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem, pod numerem telefonu: **14-68-65-100 wew.254.**

Projekt umowy, regulamin, oświadczenie

Źródło:
https://www.brzesko.pl/wpis/89218,przetarg-ustny-na-najem-lokalu-uzytkowego-polozonego-w-brzesku-przy-ul-ogrodowej-nr-6

Data wydruku: 2026-11-17 16:37:34