



Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzesko przeznaczonej do zbycia 19.10.2026 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1 Lokal mieszkalny	Nr 5
2 Powierzchnia użytkowa lokalu	52,60 m ²
3 Położenie i opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 5 znajduje się w budynku wielolokalowym przy Placu Zwycięstwa 4 w Brzesku. Położony jest na drugim piętrze (trzeciej kondygnacji) i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 11,80 m ² .
4 Forma zbycia	Bez przetargu na rzecz najemcy
5 Wartość lokalu	347 749,00 zł
6 Wysokość udzielanej bonifikaty- cena sprzedaży lokalu	60% 139 099,60 zł
7 Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej (działka nr 4043/2 o powierzchni 0,0708 ha w Brzesku objęta KW nr TR1B/00088965/1)	13 421,00 zł - zgodnie z udziałem wynoszącym 644/7723 części
8 Wysokość udzielanej bonifikaty- cena sprzedaży działki zgodnie z udziałem 644/7723 części	60% 5 368,40 zł

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w gruncie objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 1263 z późn. zm.)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 4043/2 obręb Brzesko, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek do tutejszego Urzędu najpóźniej do dnia 30 listopada 2026 r. włącznie (6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu).

Bliższych informacji udziela Wydział Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku, ul. Głowackiego 51, pokój 117, tel. (14) 68-65-100 wew. 256.

Źródło:

<https://www.brzesko.pl/wpis/89154,wykaz-nieruchomosci-stanowiacej-wlasnosc-gminy-brzesko-przeznaczon-ej-do-zbycia-19-10-2026-r>

Data wydruku: 2026-10-30 12:12:05