



SIM Okocim - Pierwsi mieszkańcy odebrali klucze



Niespełna dwa lata od wbicia pierwszej łopaty w samym centrum Okocimia wyrosło osiedle złożone z dwudziestu dwurodzinnych domów w zabudowie szeregowej. W piątek, 2 października, przyszli lokatorzy odebrali klucze do swoich mieszkań, co oficjalnie przypieczętowało zakończenie tej inwestycji.

W symbolicznym przekazaniu kluczy uczestniczyli przedstawiciele władz państwowych, samorządowych oraz instytucji zaangażowanych w projekt. Na miejscu obecni byli m.in. sekretarz stanu w Ministerstwie Infrastruktury Stanisław Bukowiec, poseł Piotr Górnikiewicz, prezes SIM Małopolska Michał Lysy, burmistrz Brzeska Tomasz Latocha wraz z zastępcą Kamilem Trąbą, prezes Krajowego Zasobu Nieruchomości Łukasz Bałajewicz, zastępczyni dyrektora Wydziału Administracji i Logistyki MUW Dominika Babicz, była wiceminister Anna Kornecka, sołtys Okocimia Dorota Oleksy oraz radny Franciszek Brzyk.

Najważniejszymi uczestnikami byli jednak przyszli mieszkańcy. Ci, którzy mogli zjawić się tego dnia na oficjalnym otwarciu uroczyście odebrali z rąk organizatorów klucze do budynków. Niektórzy, jak choćby pani Magdalena, mieli okazję oprowadzić gości po nowym mieszkaniu, zdradzając, co będzie znajdować się w danym pomieszczeniu.

- To 40 komfortowych mieszkań, które są wykończone pod klucz w wysokim standardzie. To nie tylko mieszkania, to również cała infrastruktura niezbędna do realizacji tego zadania, przebudowa wszystkich sieci, duży parking, ładowarka do samochodów elektrycznych, ale także blisko 100 nowych drzew, nowych nasadzeń (...) - podkreśla Michał Lysy, prezes SIM Małopolska.

Atutem inwestycji w Okocimiu jest nie tylko stan wykończenia lokali pod klucz, ale również ich usytuowanie, o czym wspomina burmistrz Tomasz Latocha. *- Wybraliśmy tę lokalizację nieprzypadkowo. Patrzyliśmy na demografię, na sytuację w poszczególnych szkołach, ile uczęszcza tam dzieci, ile dzieci się rodzi i widzieliśmy, że tu w Okocimiu za chwileczkę może być problem, ponieważ klasy będą bardzo mało liczne. Wybraliśmy właśnie tę lokalizację, blisko szkoły, blisko kościoła, blisko pięknego, nowego boiska ze sztuczną nawierzchnią, blisko sklepu (...), komunikacji miejskiej, przystanków (...) po to, żeby właśnie tutaj mogły osadzić się kolejne rodziny, aby ta miejscowość mogła się nadal rozwijać, a do szkoły przyszły nowe dzieci.*

Okocim to już siódma lokalizacja oddana do użytku przez spółkę SIM Małopolska, utworzoną przez 16 gmin we współpracy z Krajowym Zasobem Nieruchomości. Docelowo w całym województwie ma powstać ponad tysiąc lokali na wynajem z możliwością późniejszego dojścia do własności. Jak tłumaczy Łukasz Bałajewicz, osiedle wpisuje się w ideę społecznego budownictwa czynszowego. Mieszkania są przeznaczone dla osób, których dochód jest zbyt wysoki, aby starać się o mieszkanie komunalne czy socjalne, ale zbyt niski, by móc zakupić mieszkanie na wolnym rynku. Cała historia zaczęła się od decyzji brzeskiego samorządu o dołączeniu do nowej inicjatywy mieszkaniowej. Zanim jednak na plac budowy wjechał ciężki sprzęt, trzeba było przejść długą drogę – od pozyskania funduszy, przez wybór idealnego terenu w Okocimiu, aż po wyłonienie wykonawcy i zebranie listy chętnych rodzin.

- Pięć lat temu była wizja, pierwsze rozmowy i odważne decyzje. Dwa lata temu wbijaliśmy tutaj pierwszą łopatę. Wczoraj przekazaliśmy mieszkańcom klucze do ich nowych domów! W pięknie położonym Okocimiu wybraliśmy 40 komfortowych mieszkań w 20 budynkach. Wartość inwestycji to blisko 19,7 mln zł. To ogromna satysfakcja. Projekt, który rozpoczęliśmy w 2021 roku, tworząc w Brzesku SIM Małopolska, dziś ma swój najlepszy finał. Mieszkania stają się domami, a plany sprzed pięciu lat rzeczywistością. Nowym mieszkańcom życzę, aby mieli tutaj nie tylko piękne widoki na Brzesko, ale przede wszystkim piękne widoki na przyszłość! - podsumowuje burmistrz w social mediach.

Nie jest to jedyne przedsięwzięcie mieszkaniowe realizowane obecnie na terenie gminy. Równolegle trwają prace nad adaptacją budynku po zlikwidowanej w 2011 roku szkole w Wokowicach. Po modernizacji obiektu o powierzchni ponad 800 metrów kwadratowych dawne sale lekcyjne zamienią się w dwanaście mieszkań, a w części budynku zaplanowano także przestrzeń na przedszkole.

Źródło: <https://www.brzesko.pl/aktualnosc/89119,sim-okocim-pierwsi-mieszkanczy-odebrali-klucze>

Data wydruku: 2026-10-06 00:58:21