



Ogłoszenie o przetargu



Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Brzeska ogłasza

pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na zbycie prawa użytkowania wieczystego

i prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Brzesku, gmina Brzesko, powiat brzeski, województwo małopolskie.

Przedmiotem przetargu będzie prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Brzesku na „Pomianowskim Stoku”, objętej księgą wieczystą numer TR1B/00065482/4, będącej do dnia 26.09.2089 r. w użytkowaniu wieczystym Gminy Brzesko oraz prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Brzesku na „Pomianowskim Stoku”, objętej księgą wieczystą numer TR1B/00051588/6, oznaczone numerami ewidencyjnymi działek według poniższego wykazu:

Lp. Numer działki ewidencyjnej Powierzchnia działki [ha] Łączna cena wywoławcza gruntu netto [zł]
Wysokość wadium wniesionego w pieniądzu [zł]

1. 1411/438 1,0425 2 620 800,00 zł 350 000,00 zł

2. 1411/436 0,0466

3. 1411/443 0,0029

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Obecna stawka podatku VAT wynosi 23 %.

Przedmiotowe działki zostały przeznaczona do zbycia Zarządzeniem Burmistrza Brzeska numer 181/2026 z dnia 9 lipca 2026 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu prawa użytkowania wieczystego wymienionych wyżej działek na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął z dniem 1 września 2026 r.

Działki gruntowe niezabudowane. Działka nr 1411/438 znajduje się do dnia 26.09.2089 r. w użytkowaniu wieczystym Gminy Brzesko. Działki o numerach 1411/436 i 1411/443 są własnością Gminy Brzesko. Nieruchomości położone są w południowo-zachodniej części miasta w odległości około 1,5 km od jego centrum, na południowym stoku projektowanego osiedla „Pomianowski Stok”. Działki znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie dróg wewnętrznych od

strony północnej a od strony południowej znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Pomianowskiej, a ta połączona jest z drogą krajową Brzesko-Nowy Sącz i znajduje się również w odległości około 800 m od obwodnicy miasta Brzeska o kierunku Kraków – Tarnów. Teren sklasyfikowany jest jako dr, PsIV, RIIIb. Przez przedmiotowe działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej i sanitarnej, sieć gazowa, oraz nieczynna sieć wodociągowa. Pozostałe elementy infrastruktury znajdują się w zasięgu. Dla działek przeznaczonych do sprzedaży nie wykonano badań geotechnicznych gruntu.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Brzesku.

Przedmiotowe działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko o nazwie „Brzesko - Pomianowski Stok” i zgodnie z jego zapisami znajdują się w terenie usług. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na obszarze zbywanych nieruchomości występuje strefa ochrony stanowiska archeologicznego.

Zbywane działki 1411/436, 1411/443 nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma prawnych przeszkód do rozporządzania nimi. Nie stanowią też przedmiotu zobowiązań. Dział IV księgi wieczystej TR1B/00051588/6 wolny jest od wpisów, a w dziale III znajdują się wpisy nie dotyczące

zbywanych działek.

Działka ewidencyjna nr 1411/438 nie stanowi przedmiotu zobowiązań. Obciążona jest służeb-nością przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie. Dział IV księgi wieczystej TR1B/00065482/4 wolny jest od wpisów.

Przetarg odbędzie się dnia 27 listopada 2026 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku, powiat brzeski, woj. małopolskie, przy ul Głowackiego 51, w sali obrad.

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowa-nia. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji pla-nowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Wadium w wysokości podanej w powyższej tabeli należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Brzesku; nr 18 85910007 0100 0902 1786 0006 prowadzony przez Kra-kowski Bank Spółdzielczy Oddział Szczurowa, w taki sposób, aby w dniu 19 listopada 2026 r. cała kwota znajdowała się na rachunku bankowym. Przy dokonywaniu wpłaty należy podać numery działek ewidencyjnych na które wpłacono wadium. Brak tej informacji będzie skutko-wać niedopuszczeniem oferenta do przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nierucho-mości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie

podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przetargu mogą brać udział oferenci, którzy wpłacą wadium podane w powyższej tabeli oraz podpiszą oświadczenie stanowiące załącznik do regulaminu przetargu, że zapoznali się z warunkami przetargu i znane są im uwarunkowania fizyczne i prawne związane ze zbywaną nieruchomością.

Burmistrz Brzeska może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów z podaniem przyczyny jego odwołania.

Szczegółowych informacji na temat przetargu i regulaminu przetargu można uzyskać osobiście w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku, ul. Głowackiego 51, od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 do 15.30, pokój 119 lub telefonicznie pod numerem 14 6865155 wew. 255. Niniejsze ogłoszenie jest wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Brzesku przy ulicy Głowackiego nr 51, a ponadto treść ogłoszenia, oświadczenia i regulamin przetargu są udostępnione na stronie internetowej pod adresem www.brzesko.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Brzesko.

[Regulamin](#), [Oświadczenie](#)

Źródło: <https://www.brzesko.pl/wpis/89096,ogloszenie-o-przetargu>

Data wydruku: 2026-10-24 19:39:03