



# Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzesko, przeznaczonej w części do wynajmu w Sterkowcu

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Brzeska, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzesko, przeznaczonej w części do wynajmu.

| Lp. | Wyszczególnienie                                                      | Dane                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Położenie nieruchomości                                               | Sterkowiec, ul. Sosnowa 18 - lokal użytkowy położony na parterze budynku Domu Kultury                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2.  | Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej | Działka nr 533/4, obręb Sterkowiec; księga wieczysta nr TR1B/00053606/3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.  | Powierzchnia lokalu przeznaczona do najmu                             | 20,00 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4.  | Opis lokalu                                                           | Przedmiot najmu stanowią dwa pomieszczenia - sala główna wraz z zapleczem sanitarnym - położone na parterze budynku Domu Kultury w Sterkowcu, wykorzystywane na potrzeby lokalizacji urządzeń bezobsługowej centrali telefonicznej.                                                                                                                                                                                                              |
| 5.  | Przeznaczenie przedmiotu najmu                                        | Prowadzenie działalności usługowej - świadczenie usług telekomunikacyjnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6.  | Wypożyczenie i sposób rozliczania mediów                              | Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralne ogrzewanie. Koszty energii elektrycznej będzie ponosił Najemca we własnym zakresie, na podstawie umowy zawartej bezpośrednio z dostawcą energii. Koszty zużycia wody i odprowadzania ścieków oraz koszty centralnego ogrzewania będzie ponosił Najemca proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni tj. według wskaźnika: 4,31% zużycia całkowitego w budynku. |
| 7.  | Forma najmu                                                           | Bezprzetargowa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8.  | Stawka czynszu                                                        | 39,75 zł netto miesięcznie za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, powiększone o podatek VAT według obowiązującej stawki.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| <b>Lp. Wyszczególnienie</b>         | <b>Dane</b>                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9. Termin wnoszenia czynszu i opłat | W okresach miesięcznych w terminie do ostatniego dnia danego miesiąca z dołu, na zasadach określonych w umowie najmu.                                                                                                           |
| 10. Zasady aktualizacji opłat       | Czynsz z tytułu najmu podlega corocznej waloryzacji na zasadach określonych w umowie najmu, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz właściwego wskaźnika ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. |
| 11. Czas trwania najmu              | Czas oznaczony - 10 lat                                                                                                                                                                                                         |
| 12. Cel najmu                       | Lokalizacja urządzeń telekomunikacyjnych oraz prowadzenie działalności związanej ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych.                                                                                                     |

Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia podatku od nieruchomości w zakresie i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz właściwych uchwałach Rady Miejskiej w Brzesku.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brzesku, zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Brzesko oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Brzesku.

Bliższych informacji dotyczących niniejszego wykazu udziela Wydział Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku, pokój nr 118, I piętro, tel. 14 68 65 155, wew. 252

---

Źródło:

<https://www.brzesko.pl/wpis/89076,wykaz-nieruchomosci-stanowiacej-wlasnosc-gminy-brzesko-przeznaczon-ej-w-czesci-do-wynajmu-w-sterkowcu>

Data wydruku: 2026-09-16 19:04:48