Data publikacji: 15.09.2026

# Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzesko, przeznaczonej w części do wynajmu w Sterkowcu

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Brzeska, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzesko, przeznaczonej w części do wynajmu.

| Lp. | Wyszczególnienie | Dane |
|---|---|---|
| 1. | Położenie nieruchomości | Sterkowiec, ul. Sosnowa 18 – lokal użytkowy położony na parterze budynku Domu Kultury |
| 2. | Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej | Działka nr 533/4, obręb Sterkowiec; księga wieczysta nr TR1B/00053606/3 |
| 3. | Powierzchnia lokalu przeznaczona do najmu | 20,00 m² |
| 4. | Opis lokalu | Przedmiot najmu stanowią dwa pomieszczenia – sala główna wraz z zapleczem sanitarnym – położone na parterze budynku Domu Kultury w Sterkowcu, wykorzystywane na potrzeby lokalizacji urządzeń bezobsługowej centrali telefonicznej. |
| 5. | Przeznaczenie przedmiotu najmu | Prowadzenie działalności usługowej – świadczenie usług telekomunikacyjnych. |
| 6. | Wyposażenie i sposób rozliczania mediów | Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralne ogrzewanie. Koszty energii elektrycznej będzie ponosił Najemca we własnym zakresie, na podstawie umowy zawartej bezpośrednio z dostawcą energii. Koszty zużycia wody i odprowadzania ścieków oraz koszty centralnego ogrzewania będzie ponosił Najemca proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni tj. według wskaźnika: 4,31% zużycia całkowitego w budynku. |
| 7. | Forma najmu | Bezprzetargowa. |
| 8. | Stawka czynszu | 39,75 zł netto miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej, powiększone o podatek VAT według obowiązującej stawki. |

| Lp. | Wyszczególnienie | Dane |
|---|---|---|
| 9. | Termin wnoszenia czynszu i opłat | W okresach miesięcznych w terminie do ostatniego dnia danego miesiąca z dołu, na zasadach określonych w umowie najmu. |
| 10. | Zasady aktualizacji opłat | Czynsz z tytułu najmu podlega corocznej waloryzacji na zasadach określonych w umowie najmu, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz właściwego wskaźnika ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. |
| 11. | Czas trwania najmu | Czas oznaczony - 10 lat |
| 12. | Cel najmu | Lokalizacja urządzeń telekomunikacyjnych oraz prowadzenie działalności związanej ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych. |

Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia podatku od nieruchomości w zakresie i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz właściwych uchwałach Rady Miejskiej w Brzesku.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brzesku, zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Brzesko oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Brzesku.

Bliższych informacji dotyczących niniejszego wykazu udziela Wydział Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku, pokój nr 118, I piętro, tel. 14 68 65 155, wew. 252

---

Źródło:
https://www.brzesko.pl/wpis/89076,wykaz-nieruchomosci-stanowiacej-wlasnosc-gminy-brzesko-przeznaczonej-w-czesci-do-wynajmu-w-sterkowcu

Data wydruku: 2026-10-31 20:28:35