Data publikacji: 15.09.2026

Wykazy dotyczące lokali przeznaczonych do wynajmu 15.09.26 r.

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykazy dotyczące lokali użytkowych własności Gminy Brzesko przeznaczonych do wynajmu.

Bliższych informacji dotyczących poniższych wykazów można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku, pod numerem telefonu: 14 68-65-155 wew.254 lub 14 68 -65 -100 wew.254.

Lokale o których mowa w niniejszym załączniku **można oglądać** w godzinach od 7^{00} do 15^{00} po uprzednim uzgodnieniu z **Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku**, ul. Okocimska 5, **tel.14-66-33-200.**

LOKAL O POWIERZCHNI: 64,50 m^2

1.	Numer działki ewidencyjnej Nr księgi wieczystej	Þ **1109/3** Þ TR1B/00030049/3
2.	Powierzchnia lokalu użytkowego	Þ Þ **64,50** m^2
3	Położenie	Þ Brzesko, ul. **Ogrodowa 6** –położony na parterze budynku wielomieszkaniowego

4.	Opis lokalu	**Lokal składa się z trzech pomieszczeń z zapleczem sanitarnym,** stanowiącym dwa oddzielne pomieszczenia. Wyposażenie lokalu: 1.**Przyłącz wodno-kanalizacyjny.** W jednym pomieszczeniu sanitarnym jest zamontowana umywalka oraz toaleta ze spłuczką i elektryczny podgrzewacz wody. Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Zarządca budynku–MZGM Brzesko Sp. z o.o. w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu. Rozliczenie tej opłaty następuje w połowie i na końcu danego roku. 1/ Faktury zaliczkowe oraz faktury rozliczeniowe za zużyte media są płatne w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury. 2/ W przypadku nieterminowego regulowania należności wynikających z faktur, o których mowa w ust.1 będą naliczane odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych. 2.**Instalacja elektryczna** . Najemca zwraca się o zawarcie umowy na dostawę energii elektrycznej do Dostawcy energii elektrycznej. Licznik poboru energii elektrycznej jest obecnie zdjęty. Opłatę za montaż licznika energii elektrycznej ponosi Najemca. 3.**Instalacja gazowa**. -w lokalu brak jest instalacji gazowej. (W lokalu znajduje się licznik zużycia gazu przynależny do sąsiedniego lokalu). 4.Lokal jest wyposażony w **centralne ogrzewanie z ciepłowni** tj. grzejniki i instalacja. Opłaty za energię cieplną nalicza MZGM Brzesko w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu. Rozliczenie tej opłaty następuje po zakończeniu sezonu grzewczego. Opłaty za centralne ogrzewanie są płatne w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury. W przypadku nieterminowego regulowania należności wynikających z faktur, o których mowa w ust.1 będą naliczane odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych. 5.W lokalu znajdują się liczniki pomiarowe poboru wody i energii cieplnej.
5.	Przeznaczenie lokalu	Þ prowadzenie **działalności usługowo- handlowej** lub **biurowej** Þ w przypadku prowadzenia działalności handlowej z branży spożywczej Najemca jest zobowiązany do uzyskania zgody Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzesku na ten rodzaj działalności.
6.	Forma przetargu	**Þ przetarg ustny nieograniczony**
7.	Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1,0 m^2 netto	Þ **15,00** zł za 1,0 m^2 **netto**, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy. Þ
8	Termin wnoszenia opłat	**Þ** do **20 dnia każdego miesiąca z góry, .** Þ

9	Zasady aktualizacji opłat	**Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji** w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026r. poz. 399 z późn. zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
10	Czas trwania najmu	**nieoznaczony**

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe tj. dostawę wody, odbiór ścieków i energię cieplną Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych wg obowiązujących cen. Zmiana stawek i zmiana opłat miesięcznych nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

LOKAL O POWIERZCHNI: 8,30 m²

1.	Numer działki ewidencyjnej Nr księgi wieczystej	Þ **1109/3** Þ TR1B/00030049/3
2.	Powierzchnia lokalu użytkowego	Þ **8,30** m^2
3	Położenie	Þ Brzesko, ul**. Ogrodowa nr 6**

4.	Opis lokalu	lokal użytkowy na parterze budynku wielolokalowego, składający się z jednego pomieszczenia, bez zaplecza socjalnego. W lokalu brak jest ogrzewania z ciepłowni. **Wyposażenie lokalu:** **Instalacja elektryczna .** Najemca ponosi opłaty za pobór energii elektrycznej na podstawie umowy, którą ma obowiązek zawrzeć z dostawcą energii elektrycznej.
5.	Przeznaczenie lokalu	Þ prowadzenie działalności handlowo-usługowej
6.	Forma wynajmu	**Þ przetarg ustny nieograniczony**
7.	Stawka czynszu miesięcznego za 1,0 m^2 netto	Þ **94,00** zł za 1,0 m^2 netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy. Þ
8	Termin wnoszenia opłat	**Þ** Czynsz jest płatny z góry w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury lub do 20 dnia każdego miesiąca z góry Þ

9	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w każdym kolejnym roku w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026r. poz.399 z późn. zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik waloryzacji stanowi wartość równą zero lub ujemną, czynsz pozostanie na poziomie roku ubiegłego. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
10	Czas trwania najmu	**nieoznaczony**

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

Źródło:
https://www.brzesko.pl/wpis/89071,wykazy-dotyczace-lokali-przeznaczonych-do-wynajmu-15-09-26-r

Data wydruku: 2026-10-31 20:23:54