Data publikacji: 11.09.2026

Ogłoszenie o przetargu - „Brzesko-Pomianowski Stok”



Burmistrz Brzeska ogłasza

pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na zbycie prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Brzesku, gmina Brzesko, powiat brzeski, województwo małopolskie.

Przedmiotem przetargu będzie prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej obj. księgą wieczystą TR1B/00065482/4, będącej do dnia 26.09.2089 r. w użytkowaniu wieczystym Gminy Brzesko, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek:

Lp.	Numer działki ewidencyjnej	Powierzchnia działki [ha]	Cena wywoławcza gruntu netto [zł]	Wysokość wadium wniesionego w pieniądzu [zł]	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	1411/392	0,0745	182 525,00 zł	25 000,00 zł	Przedmiotowe działki objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzesko o nazwie „Brzesko-Pomianowski Stok” i zgodnie z jego zapisami znajdują się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2.	1411/393	0,0775	189 875,00 zł	25 000,00 zł	
3.	1411/394	0,0789	193 305,00 zł	25 000,00 zł	
4.	1411/395	0,0759	185 955,00 zł	25 000,00 zł	
5.	1411/396	0,0789	193 305,00 zł	25 000,00 zł	
6.	1411/397	0,0811	198 695,00 zł	25 000,00 zł	
7.	1411/398	0,0783	191 835,00 zł	25 000,00 zł	
8.	1411/401	0,0745	182 525,00 zł	25 000,00 zł	
9.	1411/402	0,0774	189 630,00 zł	25 000,00 zł	
10.	1411/403	0,0788	193 060,00 zł	25 000,00 zł	
11.	1411/404	0,0759	185 955,00 zł	25 000,00 zł	
12.	1411/405	0,0788	193 060,00 zł	25 000,00 zł	
13.	1411/406	0,0811	198 695,00 zł	25 000,00 zł	
14.	1411/407	0,0783	191 835,00 zł	25 000,00 zł	

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Obecna stawka podatku VAT wynosi 23 %.

Przedmiotowe działki zostały przeznaczona do zbycia Zarządzeniem Burmistrza Brzeska numer 176/2026 z dnia 2 lipca 2026 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu prawa użytkowania wieczystego wymienionej wyżej działki na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął z dniem 25 sierpnia 2026 r.

Działki gruntowe niezabudowane będące do dnia 26.09.2089 r. w użytkowaniu wieczystym Gminy Brzesko, położone są w południowo-zachodniej części miasta w odległości około 1,5 km od jego centrum, na południowym stoku projektowanego osiedla „Pomianowski Stok”, w bezpośrednim sąsiedztwie dróg wewnętrznych, które łączą się z drogą publiczną i poprzez ul. Aleja Solidarności łączą się z ul. Pomianowską. Jest to teren niezabudowany, sklasyfikowany jako R IVa i R III b. Przedmiotowe działki uzbrojone są w kanalizację deszczową i sanitarną. Pozostałe elementy infrastruktury znajdują się w zasięgu. Dla działek przeznaczonych do sprzedaży nie wykonano badań geotechnicznych gruntu.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Brzesku.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na obszarze zbywanej nieruchomości występują: strefa ochrony stanowiska archeologicznego oraz tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi.

Zbywane działki nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma prawnych przeszkód do rozporządzania nimi. Nie stanowią też przedmiotu zobowiązań. Dział IV księgi wieczystej TR1B/00065482/4 wolny jest od wpisów, a w dziale III znajdują się wpisy nie dotyczące zbywanych działek.

Przetarg odbędzie się dnia 16 listopada 2026 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku, powiat brzeski, woj. małopolskie, przy ul Głowackiego 51, w sali obrad.

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną winna się okazać stosownymi

pełnomocnictwami. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Wadium w wysokości podanej w powyższej tabeli należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Brzesku; nr 18 85910007 0100 0902 1786 0006 prowadzony przez Krakowski Bank Spółdzielczy Oddział Szczurowa, w taki sposób, aby dnia 9 listopada 2026 r. cała kwota znajdowała się na rachunku bankowym. Przy dokonywaniu wpłaty należy podać numer działki ewidencyjnej na którą wpłacono wadium. Brak tej informacji będzie skutkować niedopuszczeniem oferenta do przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przetargu mogą brać udział oferenci, którzy wpłacą wadium podane w powyższej tabeli oraz podpiszą oświadczenie stanowiące załącznik do regulaminu przetargu, że zapoznali się z warunkami przetargu i znane są im uwarunkowania fizyczne i prawne związane ze zbywaną nieruchomością.

Szczegółowych informacji na temat przetargu i regulaminu przetargu można uzyskać osobiście w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku, ul. Głowackiego 51, od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 do 15.30, pokój 119 lub telefonicznie pod numerem 14 6865155 wew. 255. Ponadto treść ogłoszenia, oświadczenia i regulamin przetargu są udostępnione na stronie internetowej pod adresem www.brzesko.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Brzesko.

Zarządzenie 241, oświadczenie



Źródło: https://www.brzesko.pl/wpis/89064,ogloszenie-o-przetargu-brzesko-pomianowski-stok

Data wydruku: 2026-10-30 12:10:34