



# Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzesko przeznaczonej do zbycia 08.09.26 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

|                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 Lokal mieszkalny                                                                                                                  | <b>Nr 10</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2 Powierzchnia użytkowa lokalu                                                                                                      | 29,90 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3 Położenie i opis nieruchomości                                                                                                    | Lokal mieszkalny nr 10 znajduje się w budynku wielorodzinnym przy ulicy Okocimskiej 42 w Brzesku. Położony jest na I piętrze (II kondygnacji) i składa się z jednego pokoju z aneksem kuchennym i łazienką. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 16,40 m <sup>2</sup> . Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków. |
| 4 Forma zbycia                                                                                                                      | Bez przetargu na rzecz najemcy                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5 Wartość lokalu                                                                                                                    | 178 905,00 zł                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6 Wysokość udzielanej bonifikaty-<br>cena sprzedaży lokalu                                                                          | 60%<br>71 562,00 zł                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7 Wartość prawa własności nieruchomości<br>gruntowej (działka nr 2356/4 o pow. 0,0654 ha<br>w Brzesku objęta KW nr TR1B/00026441/0) | 4 885,00 zł - zgodnie z udziałem<br>wynoszącym 463/10634 części                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8 Wysokość udzielanej bonifikaty-<br>cena sprzedaży działki zgodnie z udziałem<br>463/10634 części                                  | 60%<br>1954,00 zł                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w gruncie objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 2356/4 obręb Brzesko, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

powinny złożyć wniosek do tutejszego Urzędu najpóźniej do dnia 20 października 2026 r. włącznie (6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu).

Bliższych informacji udziela Wydział Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku ul. Głowackiego 51, pokój 117, tel. (14) 68-65-100 wew. 256.

---

Źródło:

<https://www.brzesko.pl/wpis/89055,wykaz-nieruchomosci-stanowiacej-wlasnosc-gminy-brzesko-przeznaczon-ej-do-zbycia-08-09-26-r>

Data wydruku: 2026-09-15 08:06:15