Data publikacji: 24.08.2026

Przetarg ustny na zbycie niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Bucze



Burmistrz Brzeska ogłasza

trzeci publiczny nieograniczony przetarg ustny na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej własności Gminy Brzesko położonej w miejscowości Bucze, obręb Mokrzyska-Bucze, gmina Brzesko, powiat brzeski, województwo małopolskie objętej księgą wieczystą nr TR1B/00102714/2 oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek według poniższego wykazu:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Cena wywoławcza gruntu netto [zł]	Wysokość wadium wniesionego w pieniądzu [zł]
1	4926/2	0,1479	150 860,00	15 000,00
2	4926/3	0,1362	128 030,00	13 000,00
3	4926/4	0,2077	201 470,00	20 000,00

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

1. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu oznaczona numerami ewidencyjnymi działek wymienionymi w tabeli powyżej jest niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana, zlokalizowana przy ul. Lipowej w północnej części Bucza. Kształt działek zbliżony do prostokąta, w przypadku działki nr 4926/4 z częścią przeznaczoną na dostęp do drogi. Teren działek obniżony w stosunku do drogi gminnej (z podwyższonym poziomem wód gruntowych). Od strony północnej przez działki nr: 4926/2, 4926/4 przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna i sieć teleinformatyczna, w pobliżu północnej granicy działki nr 4926/2 gazociąg. Od strony zachodniej przez działkę nr 4926/3 przebiega podziemna i napowietrzna sieć elektroenergetyczna z transformatorem. Pozostałe sieci infrastruktury technicznej, za wyjątkiem kanalizacji znajdują się w pobliżu granic działek. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się tereny zielone oraz zabudowa jednorodzinna, na południe od działek potok Uszewka. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki stanowią użytek gruntowy PsV (pastwiska trwałe klasy V).
2. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
   W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej nr XL/286/98 dnia 15.06.1998 r. z późn. zm. przedmiotowe działki znajdują się w strefie zainwestowania kubaturowego terenów podmiejskich i wiejskich. Dla działki nr 4926/2 została wydana decyzja o warunkach zabudowy z dnia 03.06.2025 r. znak: IK.6730.52.2025.ŻG, dla działki nr 4926/3 wydana została decyzja o warunkach zabudowy z dnia 06.06.2025 r. znak: IK.6730.54.2025.ŻG, dla działki nr 4926/4 wydana została decyzja o warunkach zabudowy z dnia 03.06.2025 r. znak: IK.6730.53.2025.ŻG. Wymienione powyżej decyzje ustalają dla każdej z działek warunki zabudowy dla inwestycji pod tytułem: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego”. Inwestycja położona jest na terenie Bratucickiego Obszaru chronionego krajobrazu, w związku z czym, przy realizacji przedsięwzięcia należy uwzględnić wszystkie zakazy określone uchwałą nr XLIX/767/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 28 maja 2018 r.
3. Nieruchomość znajduje się poza obszarem rewitalizacji określonym uchwałą Rady Miejskiej w Brzesku Nr XLIV/349/2022 r. z dnia 26.01.2022 r., jak również nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
4. Działki nr 4926/2 i 4926/4 wolne są od obciążeń, natomiast działka nr 4926/3 obciążona jest ograniczonymi prawami rzeczowymi w postaci służebności przesyłu ustanowionymi na rzecz TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie (wpisy obciążeń ujawnione są w dziale III księgi wieczystej nr TR1B/00102714/2). Dział IV ww. księgi wieczystej wolny od wpisów.
5. Przy zbyciu nieruchomości rolnej o powierzchni od 0,3 ha stosuje się przepisy ustawy dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 941). Zgodnie z art. 3 ust. 4 ww. ustawy prawo pierwokupu nieruchomości przysługuje z mocy ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez KOWR zawiadomienia o treści zawartej umowy warunkowej sprzedaży. Prawo pierwokupu nie przysługuje, jeśli w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna położona jest w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą. W związku z powyższym zawarcie umowy notarialnej przeniesienia własności nieruchomości nastąpi po nieskorzystaniu przez KOWR
   z przysługującego mu prawa pierwokupu.
6. Granice zbywanej nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Brzesku i nie będą one wznawiane geodezyjnie.
7. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Brzesku. Dla nieruchomości nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.
8. Nieruchomość została przeznaczona do zbycia zarządzeniem Burmistrza Brzeska nr 259/2025 z dnia 1 września 2025 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 15 października 2025 r.
9. Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowych działek odbył się 16.01.2026 r. i zakończył się wynikiem

negatywnym. Drugi przetarg na zbycie przedmiotowych działek odbył się 15.05.2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

10. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
11. Kopia mapy zasadniczej jest do nabycia w Starostwie Powiatowym w Brzesku, Głowackiego 51, 32-800 Brzesko.
12. **W przetargu mogą brać udział oferenci którzy wpłacą wadium podane w powyższej tabeli** w takim terminie, aby **w dniu 30 października 2026 r**., cała kwota znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Brzesku; nr **18 8591 0007 0100 0902 1786 0006** prowadzonym przez Krakowski Bank Spółdzielczy Oddział Szczurowa (za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek), oraz podpiszą oświadczenie stanowiące załącznik do regulaminu przetargu, że zapoznali się z warunkami przetargu i znane są im uwarunkowania fizyczne i prawne związane z tą nieruchomością.
    Przy dokonywaniu wpłaty koniecznie należy podać numer działki, na którą wpłacono wadium. Brak tej informacji będzie skutkować niedopuszczeniem oferenta do przetargu.
13. **Przetarg odbędzie się w dniu 6 listopada 2026 r. o godzinie 10:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ulicy Głowackiego 51, powiat Brzesko, woj. małopolskie - Sala Obrad.
14. Osoby reprezentujące w przetargu inne osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne, którym ustawa przyznaje zdolność prawną (art. 33^1 kodeksu cywilnego) powinny posiadać stosowne pełnomocnictwo.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
17. Niniejsze ogłoszenie jest wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Brzesku przy ulicy Głowackiego nr 51. Ponadto treść tego ogłoszenia, regulamin przetargu i oświadczenie są dostępne na stronie internetowej pod adresem brzesko.pl w zakładce: Ogłoszenia Nieruchomości oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Brzesko w zakładce: Ogłoszenia różne.
18. Burmistrz Brzeska może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów z podaniem przyczyny jego odwołania.

Szczegółowe informacje na temat przetargu i regulaminu przetargu można uzyskać w godzinach pracy Urzędu (7:30 – 15:30) w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku, ul. Głowackiego 51, tel. (14) 68-65-100 wew. 256 (pokój 117).

Regulamin, oświadczenie

Źródło:
https://www.brzesko.pl/wpis/89025,przetarg-ustny-na-zbycie-niezabudowanej-nieruchomosci-polozonej-w-miejscowosci-bucze

Data wydruku: 2026-10-30 12:10:35