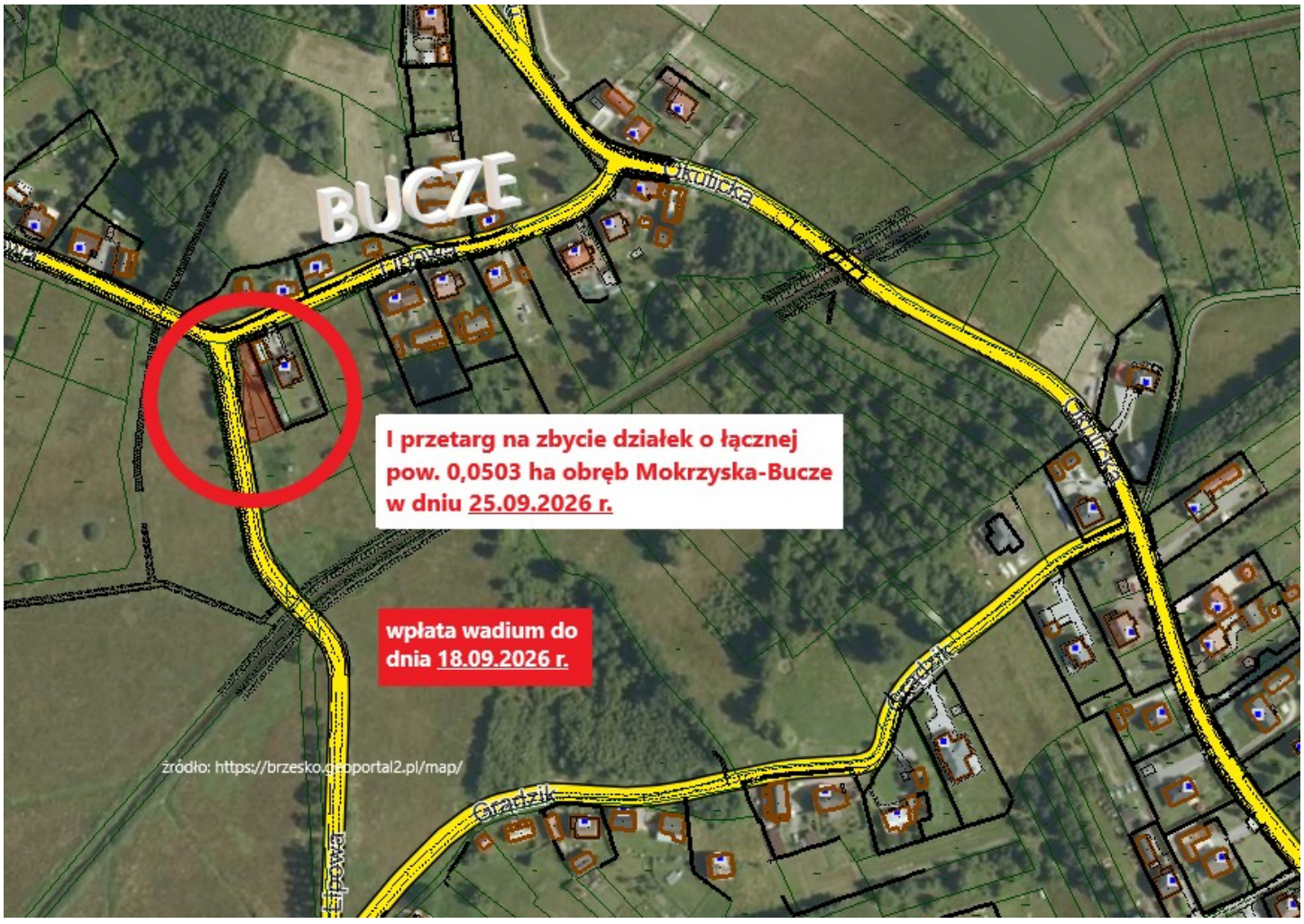
Data publikacji: 05.08.2026

Przetarg na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej przy ul. Lipowej w Buczu



Burmistrz Brzeska

ogłasza

pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej własności Gminy Brzesko, składającej się z działek ewidencyjnych nr: 476/12 o powierzchni 0,0218 ha, 475/2 o powierzchni 0,0165 ha, 4926/1 o powierzchni 0,0120 ha, to jest o łącznej powierzchni 0,0503 ha, miejscowość Bucze, obręb Mokrzyska-Bucze, gmina Brzesko, objętej księgą wieczystą nr TR1B/00102714/2

prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku.

1. Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Lipowej w Buczu (obręb Brzesko, gmina Brzesko, powiat brzeski, województwo małopolskie). Stanowi grunt w kształcie zbliżonym do trapezu, obniżony w stosunku do drogi. Na działce nr 476/12 znajdują się niestanowiące własności Gminy Brzesko: słup infrastruktury technicznej wraz z elementami sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej. Elementy sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej i gazowej są w zasięgu, brak sieci kanalizacyjnej. Według ewidencji gruntów i budynków wszystkie działki stanowią użytek gruntowy PsV- pastwiska trwałe klasy V.
2. Działki nr: 476/12, 475/2, 4926/1 obręb Mokrzyska-Bucze, gmina Brzesko nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej nr XL/286/98 z dnia 15.06.1998 r. z późn. zm. wymienione działki znajdują się w strefie zainwestowania kubaturowego terenów podmiejskich i wiejskich. Dla działek nr: 476/12, 475/2, 4926/1 obręb Mokrzyska-Bucze wydana została decyzja Burmistrza Brzeska z dnia 18.03.2025 r. znak IK.6730.427.2024.ŻG ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji- „Budowa garażu”.
3. Nieruchomość znajduje się poza obszarem rewitalizacji określonym uchwałą Rady Miejskiej w Brzesku Nr XLIV/349/2022 r. z dnia 26.01.2022 r., jak również nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
4. Działki nr: 476/12, 475/2, 45926/1 obręb Mokrzyska-Bucze nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma prawnych przeszkód do rozporządzania nią. Nie stanowią też przedmiotu zobowiązań. W dziale III księgi wieczystej nr TR1B/00102714/2 ujawnione są wpisy niezwiązane ze zbywanymi działkami, dział IV ww. księgi wieczystej wolny od wpisów.
5. Granice zbywanej nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Brzesku i nie będą one wznawiane geodezyjnie. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Brzesku. Dla nieruchomości nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.
6. Nieruchomość została przeznaczona do zbycia zarządzeniem Burmistrza Brzeska nr 111/2026 z dnia 10 kwietnia 2026 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 26 maja 2026 r.
7. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania.
8. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
9. Kopia mapy zasadniczej jest do nabycia w Starostwie Powiatowym w Brzesku, Głowackiego 51, 32-800 Brzesko.
10. **Cena wywoławcza 36 000,00 zł netto.** Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%**.**
11. **Wadium wniesione w pieniądzu wynosi 4 000,00 zł.**
12. **W przetargu mogą brać udział oferenci którzy wpłacą wymagane wadium** w takim terminie, aby **w dniu 18 września 2026 r**., cała kwota znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Brzesku; nr **18 8591 0007 0100 0902 1786 0006** prowadzonym przez Krakowski Bank Spółdzielczy Oddział Szczurowa (za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek) oraz podpiszą oświadczenie stanowiące załącznik do regulaminu przetargu, że zapoznali się z warunkami przetargu i znane są im uwarunkowania fizyczne i prawne związane z tą nieruchomością. **Przy wpłacie wadium koniecznie należy podać numery działek: 476/12, 475/2, 4926/1, których przetarg dotyczy. Brak tej informacji będzie skutkować**

niedopuszczeniem oferenta do przetargu.

13. **Przetarg odbędzie się w dniu 25 września 2026 r. o godzinie 10^{00}** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ulicy Głowackiego 51, powiat Brzesko, woj. małopolskie - Sala Obrad.
14. Osoby reprezentujące w przetargu inne osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne, którym ustawa przyznaje zdolność prawną (art. 33^1 kodeksu cywilnego) powinny posiadać stosowne pełnomocnictwo.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
17. Niniejsze ogłoszenie jest wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Brzesku przy ulicy Głowackiego nr 51. Ponadto treść tego ogłoszenia, regulaminu przetargu i oświadczenie są dostępne na stronie internetowej pod adresem brzesko.pl w zakładce *Ogłoszenia Nieruchomości* oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Brzesko w zakładce *Ogłoszenia różne*.
18. Burmistrz Brzeska może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów z podaniem przyczyny jego odwołania.

Szczegółowe informacje na temat przetargu i regulaminu przetargu można uzyskać w godzinach pracy Urzędu (7^{30}- 15^{30}) w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku, ul. Głowackiego 51, tel. (14) 68-65-100 wew. 256 (pokój 117).

Regulamin, oświadczenie

Źródło:
https://www.brzesko.pl/wpis/88996,przetarg-na-zbycie-niezabudowanej-nieruchomosci-gruntowej-przy-ul-lipowej-w-buczu

Data wydruku: 2026-10-31 21:12:24