Data publikacji: 05.08.2026

Przetarg ustny na najem lokalu użytkowego, położonego na parterze w budynku Domu Ludowego w Okocimiu

Burmistrz Brzeska ogłasza nieograniczony przetarg ustny (licytację) na najem lokalu użytkowego o powierzchni: 44,80 m2, położonego na parterze w budynku Domu Ludowego w Okocimiu przy ul. Goetzów Okocimskich 83, stanowiącego własność Gminy Brzesko, przeznaczonego na cele działalności usługowo-handlowej, na warunkach określonych w załączniku do Zarządzenia Burmistrza Brzeska Nr 139/2026 z dnia 25 maja 2026 r. oraz w załączniku do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 158/2026 z dnia 18 czerwca 2026 r.

Przedmiotowy lokal użytkowy przeznaczono do wynajmu na czas nieoznaczony.

Przetarg odbędzie się 21 sierpnia 2026 r. (piątek) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51**, o godz. 9^{00} w sali obrad.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu.

Stawka wywoławcza czynszu **miesięcznego za 1,0 m^2** powierzchni użytkowej lokalu wynosi: **25,50 złotych netto/m^2**

Do wylicytowanej stawki czynszu netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

1. **Termin płatności czynszu** ustala się **do 20 dnia** każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności ustala się do dnia 28 sierpnia 2026 r.**
2. Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 399.).
3. **Wadium** w wysokości: **3 427,20 złote** (słownie: trzy tysiące czterysta dwadzieścia siedem złotych 20/100) należy wpłacić na **konto nr: 18 8591 0007 0100 0902 1786 0006, najpóźniej do 18 sierpnia 2026 r. (wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby w dniu 18 sierpnia 2026 r. wymagana kwota znajdowała się na wskazanym rachunku bankowym).**
4. Uczestnicy są zobowiązani do złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu (regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu).
   Z dokumentami tymi można zapoznać się na stronie internetowej – **brzesko.pl** pod hasłem: WAŻNE OGŁOSZENIA-OGŁOSZENIA NIERUCHOMOŚCI.

5. Treść oświadczenia, regulamin przetargu i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.
6. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie do trzech dni licząc od dnia zakończenia przetargu na konto, którego numer należy podać przed rozpoczęciem przetargu.
7. **Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 dni,** od dnia rozstrzygnięcia przetargu**, po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności, **według stawki wylicytowanej w przetargu.**
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.
9. W razie uchylenia się uczestnika od uiszczenia należności określonej w pkt. 9 niniejszego ogłoszenia albo od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Brzesko.
10. Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej oraz gazu (stosownie do wyposażenia lokalu opisanego w załączniku do Zarządzeniu Burmistrza Brzeska nr 139/2026 z dnia 25 maja 2026 r.).
11. Opłata za zużytą wodę i odbiór ścieków będzie naliczana okresowo na podstawie wskazania podlicznika, z kolei opłata abonamentowa według udziału powierzchni użytkowej lokalu do całkowitej powierzchni użytkowej budynku Domu Ludowego.
12. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje na temat przetargu i regulaminu przetargu można uzyskać osobiście w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku
przy ul. Głowackiego 51 woj. małopolskie, od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 do 15:30, pok. 118 lub telefonicznie pod nr tel. 14 68 65 155 wew. 252.

Regulamin, projekt umowy, oświadczenie

Źródło:
https://www.brzesko.pl/wpis/88995,przetarg-ustny-na-najem-lokalu-uzytkowego-polozonego-na-parterze-w-budynku-domu-ludowego-w-okocimiu

Data wydruku: 2026-10-31 21:11:57