



Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy 06.07.26 r.

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzesko przeznaczonych do dzierżawy

Bliższych informacji dotyczących poniższych wykazów można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem w Urzędzie Miejskim w Brzesku, pokój nr 119, I piętro, pod numerem telefonu: 14-68-65-100 wew.254 lub 14-68-65-155 wew.254.

1. Numer działki ewidencyjnej **1164/3, 1141, 2356/8, 2356/10**
2. -Powierzchnia dzierżawy 0,1872 ha
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00024822/1, TR1B/00018585/2,
TR1B/00054296/3
4. Położenie **Brzesko: ul. Kwiatowa, ul. Ogrodowa,
ul. Okocimska**
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako R IVa, R IVb
6. Forma dzierżawy tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy uprawa warzyw, uprawy warzywno-owocowe
8. Stawka czynszu rocznego netto
0,44 zł netto za 1,0 m² (do 300,0 m²)
0,36 zł netto za 1,0 m² (301,0 do 500,0 m²)
0,27 zł netto za 1,0 m² (od 501,0 m²
do podanych stawek dolicza się podatek VAT
w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat **31 marca każdego roku**

	Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał corocznej waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz.399). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
10 Zasady aktualizacji opłat	
11 Czas trwania dzierżawy	nieoznaczony
1. Numer działki ewidencyjnej	1146/13, 1146/4
2. Powierzchnia dzierżawy	0,0236 ha
3. Numer księgi wieczystej	TR1B/00054595/9
4. Położenie	Brzesko, ul. Czarnowiejska
5. Opis nieruchomości	Teren jest sklasyfikowany jako R IVa
6. Forma dzierżawy	tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	zieleń przydomowa, uprawa warzyw
8. Stawka czynszu rocznego za 1,0 m ² netto	1,50 zł netto za 1,0 m ² do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
9 Termin wnoszenia opłat	31 marca każdego roku
	Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz.399). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
10 Zasady aktualizacji opłat	
11 Czas trwania dzierżawy	nieoznaczony

1. Numer działki ewidencyjnej **2738/2, 3081/2, 809/14**
2. -Powierzchnia dzierżawy 328,0 m²
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00037853/1, TR1B/00043982/9,
TR1B/00056623/9
4. Położenie **Brzesko: ul. Kossaka, ul. Przemysłowa,
ul. Czarnowiejska**
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako B, Bp, dr
6. Forma dzierżawy tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu
dzierżawy garaże, dojazdy do nieruchomości
8. Stawka czynszu
rocznego za 1,0 m² netto 20,40 zł netto za 1,0 m² - garaże
1,50 zł netto za 1,0 m² - dojazd, do podanej
stawki dolicza się podatek VAT w wysokości
wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat **15 maja każdego roku**

**Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał
waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem
opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie
do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia
1997r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.
z 2024 r. poz.399). W sytuacji, gdy wskaźnik
ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz
pozostaje na poziomie ubiegłego roku.

Waloryzacja będzie uwzględniona
w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy
w formie aneksu.
- 10 Zasady aktualizacji opłat
- 11 Czas trwania dzierżawy **nieoznaczony**

1. Numer działki ewidencyjnej **2747/17**
2. Powierzchnia dzierżawy 36,0 m²
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00037901/3,
4. Położenie Brzesko, os. **Jagielly**
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako dr
6. Forma dzierżawy tryb bezprzetargowy

- | | | |
|----|------------------------------------|---|
| 7. | Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy | Kiosk handlowy |
| 8. | Stawka czynszu miesięcznego netto | 9,37 zł netto za 1,0 m ² ,
do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy |
| 9 | Termin wnoszenia opłat | z góry, do 10 dnia każdego miesiąca |
| 10 | Zasady aktualizacji opłat | Czynsz z tytułu wynajmu będzie podlegał waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r. poz.399). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu. |
| 11 | Czas trwania dzierżawy | nieoznaczony |
-
- | | | |
|----|---|---|
| 1. | Numer działki ewidencyjnej | 1408/13, 503/7 |
| 2. | -Powierzchnia dzierżawy | 240,0 m ² |
| 3. | Numer księgi wieczystej | TR1B/00053679/5, TR1B/00076813/4, |
| 4. | Położenie | Brzesko: ul. Ogrodowa, ul. Solskiego |
| 5. | Opis nieruchomości | Teren jest sklasyfikowany jako B, dr |
| 6. | Forma dzierżawy | tryb bezprzetargowy |
| 7. | Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy | parkingi, dojazd, zieleniec |
| 8. | Stawka czynszu rocznego za 1,0 m ² netto | 6,00 zł do 9,00 zł netto za 1,0 m ² – parkingi, dojazd
1,50 zł netto za 1,0 m ² – zieleniec, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy |
| 9 | Termin wnoszenia opłat | 15 maja każdego roku |

Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.399). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.

10 Zasady aktualizacji opłat

Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

11 Czas trwania dzierżawy **nieoznaczony**

1. Numer działki ewidencyjnej **1288**
2. -Powierzchnia dzierżawy 0,0127 ha
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00099684/7
4. Położenie **obręb Szczepanów**
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako B
6. Forma dzierżawy tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy zielen przydomowa
8. Stawka czynszu rocznego za 1,0 m² netto 0,60 zł netto za 1,0 m² , do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat **31 marca każdego roku**

Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.399). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.

10 Zasady aktualizacji opłat

Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

11 Czas trwania dzierżawy **nieoznaczony**

1. Numer działki ewidencyjnej **1629/22** (poprzedni numer przed podziałem: 1629/15), **1629/18**

2. Powierzchnia dzierżawy 0,16 ha

3. Numer księgi wieczystej TR1B/00051350/9

4. Położenie **obręb Mokrzyńska-Bucze**

5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako Ps IV, Ps V

6. Forma dzierżawy tryb bezprzetargowy

7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy uprawy zielone

8. Stawka czynszu rocznego za 1,0 m² netto 0,12 zł netto za 1,0 m², do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy

9 Termin wnoszenia opłat **31 marca każdego roku,**
Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r.

10 Zasady aktualizacji opłat o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.

Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

11 Czas trwania dzierżawy **nieoznaczony**

1. Numer działki ewidencyjnej P **1109/3**
Nr księgi wieczystej P TR1B/00030049/3

Powierzchnia lokalu P
2. użytkowego P **137,00 m²**

3 Położenie P Brzesko, ul. **Ogrodowa 6** –położony na parterze budynku wielolokalowego

Lokal składa się z dużej sali sprzedażowej, czterech mniejszych pomieszczeń oraz zaplecza sanitarnego.

Wypożyczenie lokalu:

1.**Przyłącz wodno-kanalizacyjny** z zamontowaną umywalką i sedesem.

Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Zarządca budynku-MZGM Brzesko Sp. z o.o. w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu. Rozliczenie tej opłaty następuje

w połowie i na końcu danego roku. Zużycie wody ustala się na podstawie odczytów z wodomierza znajdującego się w lokalu.

2.**Instalacja elektryczna** .

Najemca zawiera we własnym zakresie umowę na dostawę energii elektrycznej.

3.**Instalacja gazowa.**

Najemca zawiera we własnym zakresie umowę na dostawę paliwa gazowego.

4.Lokal jest wyposażony w **centralne ogrzewanie gazowe** tj. grzejniki i instalację oraz piec centralnego ogrzewania na paliwo gazowe.

5.W lokalu znajdują się liczniki pomiarowe poboru wody i energii elektrycznej.

Licznik poboru gazu znajduje się w sąsiednim lokalu.

5. Opis lokalu

6. Przeznaczenie lokalu

P prowadzenie działalności usługowo- handlowej,
P w przypadku prowadzenia działalności handlowej z branży spożywczej Najemca jest zobowiązany do uzyskania zgody Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzesku na ten rodzaj działalności.

7. Forma wynajmu

P tryb bezprzetargowy

8. Stawka czynszu
miesięcznego za 1,0 m² netto

P **20,10** zł za 1,0 m² netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
P

9 Termin wnoszenia opłat

P **do 20 dnia** każdego miesiąca z góry, .
P

10 Zasady aktualizacji opłat

Czynsz z tytułu najmu będzie podlegał corocznej waloryzacji,
w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399).
Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu.
W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.
Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

11 Czas trwania najmu

nieoznaczony

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe tj. dostawę wody, odbiór ścieków i energię ciepłą Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych wg obowiązujących cen. Zmiana ww. stawek i zmiana opłat miesięcznych nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

Źródło: <https://www.brzesko.pl/wpis/88931,wykaz-nieruchomosci-przeznaczonych-do-dzierzawy-06-07-26-r>

Data wydruku: 2026-07-26 21:27:46