Data publikacji: 06.07.2026

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy 06.07.26 r.

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzesko przeznaczonych do dzierżawy

Bliższych informacji dotyczących poniższych wykazów można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem w Urzędzie Miejskim w Brzesku, pokój nr 119, I piętro, pod numerem telefonu:14-68-65-100 wew.254 lub 14-68-65-155 wew.254.

1.	Numer działki ewidencyjnej	**1164/3, 1141, 2356/8, 2356/10**
2.	-Powierzchnia dzierżawy	0,1872 ha
3.	Numer księgi wieczystej	TR1B/00024822/1, TR1B/00018585/2, TR1B/00054296/3
4.	Położenie	**Brzesko: ul. Kwiatowa, ul. Ogrodowa, ul. Okocimska**
5.	Opis nieruchomości	Teren jest sklasyfikowany jako R IVa, R IVb
6.	Forma dzierżawy	tryb bezprzetargowy
7.	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	uprawa warzyw, uprawy warzywno-owocowe
8.	Stawka czynszu rocznego netto	0,44 zł netto za 1,0 m^2 (do 300,0 m^2) 0,36 zł netto za 1,0 m^2 (301,0 do 500,0 m^2) 0,27 zł netto za 1,0 m^2 (od 501,0 m^2 do podanych stawek dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
9	Termin wnoszenia opłat	**31 marca każdego roku**

10	Zasady aktualizacji opłat	**Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał corocznej waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz.399). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
11	Czas trwania dzierżawy	**nieoznaczony**

1.	Numer działki ewidencyjnej	**1146/13, 1146/4**
2.	Powierzchnia dzierżawy	0,0236 ha
3.	Numer księgi wieczystej	TR1B/00054595/9
4.	Położenie	**Brzesko, ul. Czarnowiejska**
5.	Opis nieruchomości	Teren jest sklasyfikowany jako R IVa
6.	Forma dzierżawy	tryb bezprzetargowy
7.	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	zieleń przydomowa, uprawa warzyw
8.	Stawka czynszu rocznego za 1,0 m^2 netto	1,50 zł netto za 1,0 m^2 do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
9	Termin wnoszenia opłat	**31 marca każdego roku**
10	Zasady aktualizacji opłat	**Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz.399). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
11	Czas trwania dzierżawy	**nieoznaczony**

1.	Numer działki ewidencyjnej	**2738/2, 3081/2, 809/14**
2.	-Powierzchnia dzierżawy	328,0 m^2
3.	Numer księgi wieczystej	TR1B/00037853/1, TR1B/00043982/9, TR1B/00056623/9
4.	Położenie	**Brzesko: ul. Kossaka, ul. Przemysłowa, ul. Czarnowiejska**
5.	Opis nieruchomości	Teren jest sklasyfikowany jako B, Bp, dr
6.	Forma dzierżawy	tryb bezprzetargowy
7.	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	garaże, dojazdy do nieruchomości
8.	Stawka czynszu rocznego za 1,0 m^2 netto	20,40 zł netto za 1,0 m^2 – garaże 1,50 zł netto za 1,0 m^2 – dojazd, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
9	Termin wnoszenia opłat	**15 maja każdego roku**
10	Zasady aktualizacji opłat	**Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.399). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
11	Czas trwania dzierżawy	**nieoznaczony**

1.	Numer działki ewidencyjnej	**2747/17**
2.	Powierzchnia dzierżawy	36,0 m^2
3.	Numer księgi wieczystej	TR1B/00037901/3,
4.	Położenie	Brzesko, os**. Jagiełły**
5.	Opis nieruchomości	Teren jest sklasyfikowany jako dr
6.	Forma dzierżawy	tryb bezprzetargowy

7.	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	Kiosk handlowy
8.	Stawka czynszu miesięcznego netto	9,37 zł netto za 1,0 m^2 , do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
9	Termin wnoszenia opłat	z góry, **do 10 dnia każdego miesiąca**
10	Zasady aktualizacji opłat	**Czynsz z tytułu wynajmu będzie podlegał waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r. poz.399). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
11	Czas trwania dzierżawy	**nieoznaczony**

1.	Numer działki ewidencyjnej	**1408/13, 503/7**
2.	-Powierzchnia dzierżawy	240,0 m^2
3.	Numer księgi wieczystej	TR1B/00053679/5, TR1B/00076813/4,
4.	Położenie	**Brzesko: ul. Ogrodowa, ul. Solskiego**
5.	Opis nieruchomości	Teren jest sklasyfikowany jako B, dr
6.	Forma dzierżawy	tryb bezprzetargowy
7.	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	parkingi, dojazd, zieleniec
8.	Stawka czynszu rocznego za 1,0 m^2 netto	6,00 zł do 9,00 zł netto za 1,0 m^2 – parkingi, dojazd 1,50 zł netto za 1,0 m^2 – zieleniec, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
9	Termin wnoszenia opłat	**15 maja każdego roku**

10	Zasady aktualizacji opłat	**Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.399). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
11	Czas trwania dzierżawy	**nieoznaczony**

1.	Numer działki ewidencyjnej	**1288**
2.	-Powierzchnia dzierżawy	0,0127 ha
3.	Numer księgi wieczystej	TR1B/00099684/7
4.	Położenie	**obręb Szczepanów**
5.	Opis nieruchomości	Teren jest sklasyfikowany jako B
6.	Forma dzierżawy	tryb bezprzetargowy
7.	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	zieleń przydomowa
8.	Stawka czynszu rocznego za 1,0 m^2 netto	0,60 zł netto za 1,0 m^2, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
9	Termin wnoszenia opłat	**31 marca każdego roku**
10	Zasady aktualizacji opłat	**Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.399). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
11	Czas trwania dzierżawy	**nieoznaczony**

1.	Numer działki ewidencyjnej	**1629/22** (poprzedni numer przed podziałem: 1629/15), **1629/18**
2.	Powierzchnia dzierżawy	0,16 ha
3.	Numer księgi wieczystej	TR1B/00051350/9
4.	Położenie	**obręb Mokrzyska-Bucze**
5.	Opis nieruchomości	Teren jest sklasyfikowany jako Ps IV, Ps V
6.	Forma dzierżawy	tryb bezprzetargowy
7.	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	uprawy zielone
8.	Stawka czynszu rocznego za 1,0 m^2 netto	0,12 zł netto za 1,0 m^2, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
9	Termin wnoszenia opłat	**31 marca każdego roku,**
10	Zasady aktualizacji opłat	**Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
11	Czas trwania dzierżawy	**nieoznaczony**

1.	Numer działki ewidencyjnej Nr księgi wieczystej	Þ **1109/3** Þ TR1B/00030049/3
2.	Powierzchnia lokalu użytkowego	Þ Þ **137,00** m^2
3	Położenie	Þ Brzesko, ul. **Ogrodowa 6** –położony na parterze budynku wielolokalowego

5.	Opis lokalu	**Lokal składa się z dużej sali sprzedażowej, czterech mniejszych pomieszczeń oraz zaplecza sanitarnego.** Wyposażenie lokalu: 1.**Przyłącz wodno-kanalizacyjny** z zamontowaną umywalką i sedesem. Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Zarządca budynku–MZGM Brzesko Sp. z o.o. w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu. Rozliczenie tej opłaty następuje w połowie i na końcu danego roku. Zużycie wody ustala się na podstawie odczytów z wodomierza znajdującego się w lokalu. 2.**Instalacja elektryczna** . Najemca zawiera we własnym zakresie umowę na dostawę energii elektrycznej. 3.**Instalacja gazowa**. Najemca zawiera we własnym zakresie umowę na dostawę paliwa gazowego. 4.Lokal jest wyposażony w **centralne ogrzewanie gazowe** tj. grzejniki i instalację oraz piec centralnego ogrzewania na paliwo gazowe. 5.W lokalu znajdują się liczniki pomiarowe poboru wody i energii elektrycznej. Licznik poboru gazu znajduje się w sąsiednim lokalu.
6.	Przeznaczenie lokalu	Þ prowadzenie działalności usługowo- handlowej, Þ w przypadku prowadzenia działalności handlowej z branży spożywczej Najemca jest zobowiązany do uzyskania zgody Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzesku na ten rodzaj działalności.
7.	Forma wynajmu	Þ tryb bezprzetargowy
8.	Stawka czynszu miesięcznego za 1,0 m^2 netto	Þ **20,10** zł za 1,0 m^2 netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy Þ
9	Termin wnoszenia opłat	Þ **do 20 dnia** każdego miesiąca z góry, . Þ
10	Zasady aktualizacji opłat	**Czynsz z tytułu najmu będzie podlegał corocznej waloryzacji,** w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399). Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu. W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
11	Czas trwania najmu	**nieoznaczony**

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe tj. dostawę wody, odbiór ścieków i energię cieplną Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych wg obowiązujących cen. Zmiana ww. stawek i zmiana opłat miesięcznych nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

Źródło: https://www.brzesko.pl/wpis/88931,wykaz-nieruchomosci-przeznaczonych-do-dzierzawy-06-07-26-r

Data wydruku: 2026-09-10 10:11:23