



Wykaz nieruchomości w części przeznaczonej do wynajmu

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiący własność Gminy Brzesko w części przeznaczonej do wynajmu

1. Położenie **Okocim ul. Goetzów Okocimskich 83** - lokal użytkowy położony na parterze budynku Domu Ludowego.
2. Numer działki ewidencyjnej 93/2
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00049633/0
4. Powierzchnia użytkowa lokalu przeznaczona do najmu **44,80 m²**

Lokal użytkowy znajduje się na parterze budynku Domu Ludowego. Wejście do lokalu bezpośrednio z parkingu.

W jego skład wchodzi pomieszczenie główne oraz pomieszczenie pomocnicze, w którym znajduje się wydzielone pomieszczenie sanitarne (wc).

Wyposażenie budynku, w którym znajduje się przedmiot najmu:

 - 1) Instalacja elektryczna.
Najemca będzie ponosił koszty energii elektrycznej we własnym zakresie, na podstawie umowy zawartej bezpośrednio z dostawcą energii elektrycznej. Opłatę za montaż licznika energii elektrycznej ponosi Najemca.
 - 2) Instalacja wodno-kanalizacyjna.
Najemca będzie ponosił koszty zużycia wody i korzystania z kanalizacji zgodnie ze wskazaniem podlicznika zamontowanego w lokalu oraz opłaty abonamentowe według wskaźnika udziału powierzchni użytkowej lokalu w powierzchni użytkowej budynku Domu Ludowego.
 - 3) Instalacja gazowa oraz instalacja centralnego ogrzewania.
Najemca będzie ponosił koszty zużycia gazu we własnym zakresie, na podstawie umowy zawartej bezpośrednio z dostawcą gazu.
5. Opis lokalu

6. Przeznaczenie przedmiotu najmu - Prowadzenie działalności usługowo - handlowej.
- W przypadku działalności handlowej z branży spożywczej, Najemca jest zobowiązany do uzyskania zgody Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzesku na prowadzenie w lokalu tego rodzaju działalności.
7. Forma najmu **Przetargowa.**
8. Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m² netto **25,06 zł netto** (plus podatek VAT, którego wysokość określa obowiązująca ustawa).
9. Termin wnoszenia opłat czynszowych Do 20 dnia każdego miesiąca z góry.

10. Zasady aktualizacji opłat czynszowych **Czynsz z tytułu najmu będzie podlegał waloryzacji w każdym kolejnym roku najmu, w wysokości określonej wskaźnikiem** publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 399). Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku, w którym zawarto umowę najmu. W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zamiany umowy w formie aneksu.
11. Termin wnoszenia opłat z tytułu zużycia wody i za kanalizację 1. Należności z tytułu zużycia wody i za kanalizację są płatne w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury.
2. W przypadku nieterminowego regulowania należności wynikających z faktur, o których mowa w punkcie 1 będą naliczane odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
12. Zasady aktualizacji opłat z tytułu zużycia wody i za kanalizację Stawki opłat z tytułu zużycia wody i za kanalizację oraz miesięczne opłaty abonamentowe będą aktualizowane zgodnie z obowiązującym cennikiem dostawcy. Zmiana opłat będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
13. Podatek od nieruchomości Najemca będzie zobowiązany do uiszczenia podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.
14. Czas trwania najmu **nieoznaczony**

Bliższych informacji dotyczących powyższego wykazu udziela Wydział Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku pokój 118, I piętro, tel. 0-14 6865155 wew. 252.

Źródło: <https://www.brzesko.pl/wpis/88840,wyzkaz-nieruchomosci-w-czesci-przeznaczonej-do-wynajmu>

Data wydruku: 2026-06-14 07:42:37