Data publikacji: 26.05.2026

Wykaz nieruchomości w części przeznaczonej do wynajmu

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiący własność Gminy Brzesko w części przeznaczonej do wynajmu

1.	Położenie	**Okocim ul. Goetzów Okocimskich 83 –** lokal użytkowy położony na parterze budynku Domu Ludowego.
2.	Numer działki ewidencyjnej	93/2
3.	Numer księgi wieczystej	TR1B/00049633/0
4.	Powierzchnia użytkowa lokalu przeznaczona do najmu	**44,80 m^2**
5.	Opis lokalu	Lokal użytkowy znajduje się na parterze budynku Domu Ludowego. Wejście do lokalu bezpośrednio z parkingu. W jego skład wchodzi pomieszczenie główne oraz pomieszczenie pomocnicze, w którym znajduje się wydzielone pomieszczenie sanitarne (wc). Wyposażenie budynku, w którym znajduje się przedmiot najmu: 1) Instalacja elektryczna. Najemca będzie ponosił koszty energii elektrycznej we własnym zakresie, na podstawie umowy zawartej bezpośrednio z dostawcą energii elektrycznej. Opłatę za montaż licznika energii elektrycznej ponosi Najemca. 2) Instalacja wodno-kanalizacyjna. Najemca będzie ponosił koszty zużycia wody i korzystania z kanalizacji zgodnie ze wskazaniem podlicznika zamontowanego w lokalu oraz opłaty abonamentowe według wskaźnika udziału powierzchni użytkowej lokalu w powierzchni użytkowej budynku Domu Ludowego. 3) Instalacja gazowa oraz instalacja centralnego ogrzewania. Najemca będzie ponosił koszty zużycia gazu we własnym zakresie, na podstawie umowy zawartej bezpośrednio z dostawcą gazu.

6.	Przeznaczenie przedmiotu najmu	- Prowadzenie działalności usługowo – handlowej. - W przypadku działalności handlowej z branży spożywczej, Najemca jest zobowiązany do uzyskania zgody Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzesku na prowadzenie w lokalu tego rodzaju działalności.
7.	Forma najmu	**Przetargowa.**
8.	Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m^2 netto	**25,06 zł netto** (plus podatek VAT, którego wysokość określa obowiązująca ustawa).
9.	Termin wnoszenia opłat czynszowych	Do 20 dnia każdego miesiąca z góry.
10.	Zasady aktualizacji opłat czynszowych	**Czynsz z tytułu najmu będzie podlegał waloryzacji w każdym kolejnym roku najmu, w wysokości określonej wskaźnikiem** publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 399). Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku, w którym zawarto umowę najmu. W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zamiany umowy w formie aneksu.
11.	Termin wnoszenia opłat z tytułu zużycia wody i za kanalizację	1. Należności z tytułu zużycia wody i za kanalizację są płatne w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury. 2. W przypadku nieterminowego regulowania należności wynikających z faktur, o których mowa w punkcie 1 będą naliczane odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
12.	Zasady aktualizacji opłat z tytułu zużycia wody i za kanalizację	Stawki opłat z tytułu zużycia wody i za kanalizację oraz miesięczne opłaty abonamentowe będą aktualizowane zgodnie z obowiązującym cennikiem dostawcy. Zmiana opłat będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
13.	Podatek od nieruchomości	Najemca będzie zobowiązany do uiszczenia podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.
14.	Czas trwania najmu	**nieoznaczony**

Bliższych informacji dotyczących powyższego wykazu udziela Wydział Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku pokój 118, I piętro, tel. 0-14 6865155 wew. 252.

Źródło: https://www.brzesko.pl/wpis/88840,wykaz-nieruchomosci-w-czesci-przeznaczonej-do-wynajmu

Data wydruku: 2026-10-31 21:23:40