



Publiczny nieograniczony przetarg ustny na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Mokrzyńska



Ogłoszenie o czwartym przetargu

Burmistrz Brzeska

ogłasza czwarty publiczny nieograniczony przetarg ustny na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej własności Gminy Brzesko położonej w miejscowości Mokrzyńska, obręb Mokrzyńska-Bucze, gmina

Brzesko, powiat brzeski, województwo małopolskie, objętej księgą wieczystą nr TR1B/00100799/7 oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek według poniższego wykazu:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Cena wywoławcza gruntu netto [zł]	Wysokość wadium wniesionego w pieniądzu [zł]	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1	854/100	0,1429	157 190,00	15 000,00	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2	854/101	0,1138	125 180,00	15 000,00	(mpzp terenów położonych we wsi Mokrzyńska
3	854/102	0,1023	112 530,00	15 000,00	zatwierdzony uchwałą Nr LVIII/399/2010 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 30.06.2010 r.)
4	854/104	0,1339	147 290,00	15 000,00	
5	854/105	0,1368	150 480,00	15 000,00	

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

Wymienione w powyższej tabeli działki ewidencyjne są niezabudowane, nieogrodzone i niezagospodarowane, zlokalizowane w zachodniej części wsi Mokrzyńska, na wschód od Siostry Faustyny. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowią użytki gruntowe:

- działki nr: 854/104, 854/105- PsV,

- działki nr: 854/100, 854/101, 854/102- PsV, RVI.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Siostry Faustyny za pośrednictwem dróg wewnętrznych położonych na działkach: nr 854/24, nr 854/22 własności Gminy Brzesko.

W sąsiedztwie znajdują się tereny z zabudową mieszkaniową jednorodziną, zadrzewione, zakrzewione, a także przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz przeznaczone jako tereny mieszkania zbiorowego. Działki stanowią teren płaski porośnięty trawą z podwyższonym poziomem wód gruntowych. Kształt działek zbliżony do prostokąta. Sieć wodociągowa znajduje się w drodze wewnętrznej równoległej do ul. Siostry Faustyny (działka nr 854/24), sieć gazowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna znajdują się w odległości do około 130 m od granic działek, brak sieci kanalizacyjnej.

1. Nieruchomość znajduje się poza obszarem rewitalizacji określonym uchwałą Rady Miejskiej w Brzesku Nr XLIV/349/2022 r. z dnia 26.01.2022 r., jak również nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
2. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma prawnych przeszkód do rozporządzania nią. Nie stanowi też przedmiotu zobowiązań. Działy: III i IV księgi wieczystej nr TR1B/00100799/7 wolne od wpisów.
3. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Brzesku. Dla nieruchomości nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.
4. Nieruchomość została przeznaczona do zbycia zarządzeniem Burmistrza Brzeska nr 38/2025 z dnia 31 stycznia 2025 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 17 marca 2025 r.
5. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 02.06.2025 r. i zakończył wynikiem negatywnym.

6. Drugi przetarg odbył się w dniu 10.10.2025 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
7. Trzeci przetarg odbył się w dniu 20.02.2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
8. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
9. Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 13).
10. Kopia mapy zasadniczej jest do nabycia w Starostwie Powiatowym w Brzesku, Głowackiego 51, 32-800 Brzesko.
11. **W przetargu mogą brać udział oferenci którzy wpłacą wadium podane w powyższej tabeli w takim terminie, aby w dniu 10 lipca 2026 r., cała kwota znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Brzesku; nr 18 8591 0007 0100 0902 1786 0006 prowadzonym przez Krakowski Bank Spółdzielczy Oddział Szczurowa (za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek), oraz podpiszą oświadczenie stanowiące załącznik do regulaminu przetargu, że zapoznali się z warunkami przetargu i znane są im uwarunkowania fizyczne i prawne związane z tą nieruchomością. **Przy dokonywaniu wpłaty koniecznie należy podać numer działki, na którą wpłacono wadium. Brak tej informacji będzie skutkować niedopuszczeniem oferenta do przetargu.****
12. **Przetarg odbędzie się w dniu 17 lipca 2026 r. o godzinie 10:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ulicy Głowackiego 51, powiat Brzesko, woj. małopolskie - Sala Obrad.
13. Osoby reprezentujące w przetargu inne osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne, którym ustawa przyznaje zdolność prawną (art. 33¹ kodeksu cywilnego) powinny posiadać stosowne pełnomocnictwo.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
16. Niniejsze ogłoszenie jest wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Brzesku przy ulicy Głowackiego nr 51. Ponadto treść tego ogłoszenia, regulamin przetargu i oświadczenie są dostępne na stronie internetowej pod adresem [brzesko.pl](https://www.brzesko.pl) w zakładce: Ogłoszenia Nieruchomości oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Brzesko w zakładce: Ogłoszenia różne.
17. Burmistrz Brzeska może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów z podaniem przyczyny jego odwołania.

Szczegółowe informacje na temat przetargu i regulaminu przetargu można uzyskać w godzinach pracy Urzędu (7:30 – 15:30) w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku, ul. Głowackiego 51 (pokój 117) tel. (14) 68-65-100 wew. 256.

[Regulamin.](#) [oświadczenie](#)

Źródło:

https://www.brzesko.pl/wpis/88782_publiczny-nieograniczony-przetarg-ustny-na-zbycie-niezabudowanej-nieruchomosci-gruntowej-polozonej-w-miejscowosci-mokrzyska

Data wydruku: 2026-05-03 03:41:28