



Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzesko przeznaczonych do dzierżawy

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzesko przeznaczonych do dzierżawy

Bliższych informacji dotyczących poniższego wykazu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku pokój 119 I piętro, pod numerem telefonu: 14 - 68-65-100 wew.254 lub 14-68-65-155 wew.254.

1. Numer działki ewidencyjnej **1164/3**
2. -Powierzchnia dzierżawy 0,1116 ha
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00024822/1, TR1B/00021266/4
4. Położenie **Brzesko, ul. Kwiatowa**
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako R IVb
6. Forma dzierżawy tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy uprawa warzyw
8. Stawka czynszu rocznego netto
0,44 zł netto za 1,0 m² (do 300,0 m²)
0,36 zł netto za 1,0 m² (301,0 do 500,0 m²)
0,27 zł netto za 1,0 m² (od 501,0 m²
do podanych stawek dolicza się podatek VAT
w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat **31 marca każdego roku**

	<p>Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał corocznej waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.</p> <p>Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.</p>
10 Zasady aktualizacji opłat	
11 Czas trwania dzierżawy	nieoznaczony
1. Numer działki ewidencyjnej	2240/3
2. -Powierzchnia dzierżawy	0,0265 ha
3. Numer księgi wieczystej	TR1B/00024609/2
4. Położenie	Brzesko, ul. Okocimska
5. Opis nieruchomości	Teren jest sklasyfikowany jako R IIIb
6. Forma dzierżawy	tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	zielen przydomowa
8. Stawka czynszu rocznego za 1,0 m ² netto	0,48 zł netto za 1,0 m ² do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
9 Termin wnoszenia opłat	31 marca każdego roku
	<p>Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.</p> <p>Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.</p>
10 Zasady aktualizacji opłat	
11 Czas trwania dzierżawy	nieoznaczony

1. Numer działki ewidencyjnej **1064/3, 1065/3, 1262/7, 2747/17**
2. -Powierzchnia dzierżawy 65,0 m²
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00054053/8, TR1B/00021266/4,
TR1B/00037901/3, TR1B/00061095/6,
4. Położenie **Brzesko, ul. Królowej Jadwigi
Brzesko, ul. Solskiego**
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako B, R IVb
6. Forma dzierżawy tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu
dzierżawy garaż
8. Stawka czynszu
rocznego za 1,0 m² netto 20,40 zł netto za 1,0 m², do podanej stawki
dolicza się podatek VAT w wysokości wg
obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat **15 maja każdego roku**

**Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał
waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem
opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie
do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia
1997r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.
z 2024 r. poz.1145 z późn.zm.). W sytuacji,
gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy
zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego
roku.

Waloryzacja będzie uwzględniona
w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy
w formie aneksu.
- 10 Zasady aktualizacji opłat
- 11 Czas trwania dzierżawy **nieoznaczony**

1. Numer działki ewidencyjnej **3063/18**
2. Powierzchnia dzierżawy 275,0 m²
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00049676/3

- | | | |
|----|------------------------------------|---|
| 4. | Położenie | Brzesko, ul. Bagienna |
| 5. | Opis nieruchomości | Teren jest sklasyfikowany jako Ł VI |
| 6. | Forma dzierżawy | tryb bezprzetargowy |
| 7. | Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy | zielen przydomowa, warzywa |
| 8. | Stawka czynszu rocznego netto | 0,48 zł netto za 1,0 m ²
do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy |
| 9 | Termin wnoszenia opłat | 31 marca każdego roku |
| 10 | Zasady aktualizacji opłat | Czynsz z tytułu wynajmu będzie podlegał waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz.1145 z późn.zm.).
W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu. |
| 11 | Czas trwania dzierżawy | nieoznaczony |
| 1. | Numer działki ewidencyjnej | 2747/17 |
| 2. | Powierzchnia dzierżawy | 40,0 m ² |
| 3. | Numer księgi wieczystej | TR1B/00037901/3, |
| 4. | Położenie | Brzesko, os. Jagielly |
| 5. | Opis nieruchomości | Teren jest sklasyfikowany jako dr |
| 6. | Forma dzierżawy | tryb bezprzetargowy |
| 7. | Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy | Kiosk handlowy |
| 8. | Stawka czynszu miesięcznego netto | 9,21 zł netto za 1,0 m ² ,
do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy |
| 9 | Termin wnoszenia opłat | z góry, do 25 dnia każdego miesiąca |

Czynsz z tytułu wynajmu będzie podlegał waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz.1145 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

10 Zasady aktualizacji opłat

11 Czas trwania dzierżawy **nieoznaczony**

1. Numer działki ewidencyjnej **2040/1**
2. -Powierzchnia dzierżawy 0,06 ha
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00067720/9
4. Położenie **obręb Jadowniki**
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako Ł IV
6. Forma dzierżawy tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy uprawy rolne
8. Stawka czynszu rocznego za 1,0 m² netto 0,24 zł netto za 1,0 m² , do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat **31 marca każdego roku**

Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

10 Zasady aktualizacji opłat

11 Czas trwania dzierżawy **nieoznaczony**

1. Numer działki ewidencyjnej **1629/15 (aktualny numer: 1629/22)**
2. Powierzchnia dzierżawy 0,1360 ha
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00051350/9
4. Położenie **obręb Mokrzyńska-Bucze**
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako Ps IV
6. Forma dzierżawy tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy uprawy rolne
8. Stawka czynszu rocznego za 1,0 m² netto 0,12 zł netto za 1,0 m², do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat **31 marca każdego roku,**
Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.
Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
- 10 Zasady aktualizacji opłat
- 11 Czas trwania dzierżawy **nieoznaczony**

1. Numer działki ewidencyjnej **1226/2**
2. -Powierzchnia dzierżawy 0,0086 ha
3. Numer księgi wieczystej TR1B/00049876/5
4. Położenie **obręb Jasień**
5. Opis nieruchomości Teren jest sklasyfikowany jako B

6. Forma dzierżawy tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy zielen przydomowa, dojazd do nieruchomości
8. Stawka czynszu rocznego za 1,0 m² netto 1,00 zł netto za 1,0 m², do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
- 9 Termin wnoszenia opłat **31 marca każdego roku,**
Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r.
- 10 Zasady aktualizacji opłat o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn.zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.
Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
- 11 Czas trwania dzierżawy **nieoznaczony**

Źródło:

<https://www.brzesko.pl/wpis/88678,wyzkaz-nieruchomosci-stanowiacych-wlasnosc-gminy-brzesko-przeznaczonych-do-dzierzawy>

Data wydruku: 2026-06-17 06:56:34