Data publikacji: 09.02.2026

Przetarg ustny na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej w miejscowości Mokrzyska



Burmistrz Brzeska

ogłasza

pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej własności Gminy Brzesko położonej w miejscowości Mokrzyska, obręb Mokrzyska-Bucze, gmina Brzesko, powiat brzeski, województwo małopolskie objętej księgą wieczystą nr TR1B/00100799/7 oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek według poniższego wykazu:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Cena wywoławcza gruntu netto [zł]	Wysokość wadium wniesionego w pieniądzu [zł]	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1	854/77	0,1385	152 350,00	15 000,00	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (mpzp terenów położonych we wsi Mokrzyska zatwierdzony uchwałą Nr LVIII/399/2010 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 30.06.2010 r.)
2	854/78	0,1287	141 570,00	15 000,00	
3	854/87	0,1416	155 760,00	15 000,00	
4	854/92	0,1411	155 210,00	15 000,00	
5	854/93	0,1379	151 690,00	15 000,00	
6	854/94	0,1438	158 180,00	15 000,00	
7	854/95	0,1454	159 940,00	15 000,00	
8	854/96	0,1228	135 080,00	15 000,00	

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu oznaczona numerami ewidencyjnymi działek wymienionymi w tabeli powyżej jest niezabudowana nieogrodzona i niezagospodarowana. Działki zlokalizowane są w zachodniej części wsi Mokrzyska, posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Siostry Faustyny za pośrednictwem drogi wewnętrznej własności Gminy Brzesko. Położone są w drugim rzędzie terenu przeznaczonego pod zabudowę na północny-wschód od ul. Siostry Faustyny. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowią użytki gruntowe:

- działka nr 854/77- Lzr-PsVI, PsV,

- działki nr: 854/78, 854/96- PsV,

- działka nr 854/87- PsV, RVI,

- działki nr nr: 854/92, 854/93, 854/94-Lzr-ŁV,

- działka nr 854/95- Lzr-ŁV, Lzr-PsVI.

W sąsiedztwie działek znajdują się tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zadrzewione, zakrzewione, a także przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz przeznaczone jako tereny mieszkania zbiorowego. Działki stanowią teren płaski porośnięty trawą i nielicznymi samosiejkami drzew lub zadrzewieniem, z podwyższonym poziomem wód gruntowych, zadrzewienie występuje w szczególności na działkach nr: 854/77, 854/93, 854/94, 854/95. Kształt działek zbliżony do prostokąta. Sieć wodociągowa znajduje się w działce własności Gminy Brzesko przylegającej do przedmiotowych działek (droga wewnętrzna), sieć gazowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna znajdują się wzdłuż ulicy Siostry Faustyny, brak sieci kanalizacyjnej. Działki nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma prawnych przeszkód do rozporządzania nimi. Nie stanowią też przedmiotu zobowiązań.

1. Nieruchomość znajduje się poza obszarem rewitalizacji określonym uchwałą Rady Miejskiej w Brzesku Nr XLIV/349/2022 r. z dnia 26.01.2022 r., jak również nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
2. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma prawnych przeszkód do rozporządzania nią. Nie stanowi też przedmiotu zobowiązań. Działy: III i IV księgi wieczystej nr TR1B/00100799/7 wolne od wpisów.
3. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w

Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Brzesku. Dla nieruchomości nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.

4. Nieruchomość została przeznaczona do zbycia zarządzeniem Burmistrza Brzeska nr 364/2025 z dnia 10 grudnia 2025 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 27 stycznia 2026 r.
5. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
6. Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 13).
7. Kopia mapy zasadniczej jest do nabycia w Starostwie Powiatowym w Brzesku, Głowackiego 51, 32-800 Brzesko.
8. **W przetargu mogą brać udział oferenci którzy wpłacą wadium podane w powyższej tabeli** w takim terminie, aby **w dniu 10 kwietnia 2026 r**., cała kwota znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Brzesku; nr **18 8591 0007 0100 0902 1786 0006** prowadzonym przez Krakowski Bank Spółdzielczy Oddział Szczurowa (za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek), oraz podpiszą oświadczenie stanowiące załącznik do regulaminu przetargu, że zapoznali się z warunkami przetargu i znane są im uwarunkowania fizyczne i prawne związane z tą nieruchomością.
   Przy dokonywaniu wpłaty koniecznie należy podać numer działki na którą wpłacono wadium. Brak tej informacji będzie skutkować niedopuszczeniem oferenta do przetargu.
9. **Przetarg odbędzie się w dniu 17 kwietnia 2026 r. o godzinie 10:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ulicy Głowackiego 51, powiat Brzesko, woj. małopolskie - Sala Obrad.
10. Osoby reprezentujące w przetargu inne osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne, którym ustawa przyznaje zdolność prawną (art. 33^1 kodeksu cywilnego) powinny posiadać stosowne pełnomocnictwo.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
13. Niniejsze ogłoszenie jest wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Brzesku przy ulicy Głowackiego nr 51. Ponadto treść tego ogłoszenia, regulamin przetargu i oświadczenie są dostępne na stronie internetowej pod adresem brzesko.pl
    w zakładce: Ogłoszenia Nieruchomości oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Brzesko w zakładce: Ogłoszenia różne.
14. Burmistrz Brzeska może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów z podaniem przyczyny jego odwołania.

Szczegółowe informacje na temat przetargu i regulaminu przetargu można uzyskać w godzinach pracy Urzędu (7:30 – 15:30) w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku, ul. Głowackiego 51, tel. (14) 68-65-100 wew. 256 (pokój 117).

Regulamin, oświadczenie

Źródło:
https://www.brzesko.pl/wpis/88617,przetarg-ustny-na-zbycie-niezabudowanej-nieruchomosci-gruntowej-w-miejscowosci-mokrzyska

Data wydruku: 2026-10-31 21:12:26