Data publikacji: 27.01.2026

Negocjacje ofertowe na najem lokalu na parterze budynku przy ul. Rynek nr 16

Burmistrz Brzeska ogłasza **nieograniczone pisemne negocjacje ofertowe** na najem lokalu użytkowego znajdującego się w Brzesku:

- na parterze budynku przy ul. **Rynek nr 16** - lokal na I piętrze o powierzchni: **95,40 m^2**, na cele działalności **usługowo-handlowej lub biurowej**, na warunkach określonych w zał. nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 45/2025 z dnia 3 lutego 2025 r.

Powyższy lokal przeznaczono do wynajmu **na czas oznaczony** – na okres **trzech lat.**

Oferty należy składać do dnia 17 lutego 2026r. (wtorek) w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51,
do godz.15^{30}.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, z napisem:

- „Najem lokalu położonego przy ul. Rynek nr 16 w Brzesku”

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18 lutego 2026 r. o godz. 9^{30}, w sali nr 100, w budynku przy ul. Głowackiego 51, w Brzesku.

1.W negocjacjach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą oferty pisemne w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu.

2.Oferta musi zawierać:

- **imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy,**
- **stawkę czynszu miesięcznego netto za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu,**
- **oświadczenie** o zapoznaniu się z warunkami negocjacji (regulaminem negocjacji oraz projektem umowy najmu) oraz że przedmiot najmu jest znany oferentowi.

Z dokumentami tymi można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Brzesku
ul. Głowackiego 51, **w pokoju nr 119** (I piętro), w godzinach od 7^{30} do 15^{30} albo na stronie internetowej: www.brzesko.pl -pod hasłem: WAŻNE OGŁOSZENIA-OGŁOSZENIA NIERUCHOMOŚCI.

Treść oświadczenia, regulamin negocjacji i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

3.Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu położonego przy ul. **Rynek nr 16 wynosi: 34,00** złotych netto.

Do stawki czynszu netto ustalonej w drodze negocjacji zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

Po dokonaniu wyboru oferty (najwyższej stawki czynszu) umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony – na **okres trzech lat.**

W przypadku złożenia równorzędnych ofert wybór najemcy zostanie dokonany na podstawie licytacji (ustnej) z udziałem oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

Oferenci uprawnieni do udziału w licytacji zostaną powiadomieni o jej terminie.

4. Termin płatności czynszu ustala się do 20 dnia każdego miesiąca z góry
w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności** ustala się **do siedmiu dni od dnia rozstrzygnięcia negocjacji.**

5.Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w każdym kolejnym roku, w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn.zm.).

6. Uczestnik, który wygra negocjacje jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do siedmiu dni, od dnia rozstrzygnięcia negocjacji**, po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki ustalonej w negocjacjach ofertowych lub w wyniku rozstrzygnięcia ustnej licytacji po negocjacjach ofertowych.

7.Należność wpłaconą przez uczestnika, który wygrał negocjacje zalicza się na poczet czynszu najmu.

8. Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę na dostawę energii elektrycznej i gazu.
11.Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków będą naliczane w formie zaliczek miesięcznych pobieranych na podstawie faktur wystawionych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku. (Stosownie do wyposażenia lokalu opisanego w załączniku nr 1 w Zarządzeniu Burmistrza Brzeska nr 45/2025 z dnia 3.02.2025 r.).

Zastrzega się prawo odwołania negocjacji.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem, pokój 119, tel. 14-68-65-100 wew.254 lub 14-68-65-155 wew.254.

Regulamin, projekt umowy, oświadczenie

Źródło:
https://www.brzesko.pl/wpis/88591,negocjacje-ofertowe-na-najem-lokalu-na-parterze-budynku-przy-ul-rynek-nr-16

Data wydruku: 2026-10-31 21:11:40