Data publikacji: 27.01.2026

Konkurs ofert na najem lokali użytkowych na placu targowym

Burmistrz Brzeska ogłasza **nieograniczony pisemny konkurs ofert**
na najem lokali użytkowych:

- nr 3 w pawilonie handlowym **A,** o powierzchni – **14,7 m^2,**

- nr 10 w pawilonie handlowym **A,** o powierzchni – **14,4 m^2,**

- **nr 14 i nr 16 -** w pawilonie handlowym **B –** o powierzchni- **28,40** m^2,

- **nr 15 -** w pawilonie handlowym **B –** o powierzchni- **28,10** m^2,

- nr 20 w pawilonie handlowym C, o powierzchni – **14,7 m^2,**

- nr 24 w pawilonie handlowym C, o powierzchni – **14,4 m^2,**

- **nr 34 -** w pawilonie handlowym **D –** o powierzchni- **14,70** m^2

zlokalizowanych na placu targowym przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku.

Powyższe lokale przeznaczono do wynajmu **na czas nieoznaczony** w celu prowadzenia **działalności handlowej**.

1. Oferty należy składać do dnia 25 lutego 2026 r. (środa) do godz. 15^{30} w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Brzesku
przy ul. Głowackiego 51**.**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, z napisem:

„Najem lokalu nr …..(np. 3 A) na placu targowym w Brzesku”

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26 lutego 2026 r. o godz. 9^{00},
w sali obrad w Urzędzie Miejskim w Brzesku, przy ul. Głowackiego nr 51.

W konkursie mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą oferty pisemne w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu.

2.Oferta musi zawierać:

- **imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy,**
- **stawkę czynszu miesięcznego za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu brutto (łącznie z podatkiem VAT),**
- **oświadczenie** o zapoznaniu się z warunkami konkursu (regulaminem konkursu oraz projektem umowy najmu) oraz że przedmiot najmu jest znany oferentowi.
- **Treść oświadczenia, regulamin konkursu i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia**.
- Z dokumentami tymi można zapoznać się na stronie internetowej brzesko.pl pod hasłem: WAŻNE OGŁOSZENIA-OGŁOSZENIA NIERUCHOMOŚCI.

3.Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu wynosi :24,00 złotych brutto (łącznie z podatkiem VAT, którego wysokość określa obowiązująca ustawa).

Po dokonaniu wyboru oferty (najwyższej stawki czynszu) umowa najmu zostanie spisana na **czas nieoznaczony.**

W przypadku złożenia równorzędnych ofert wybór najemcy zostanie dokonany na podstawie licytacji (ustnej) z udziałem oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

Oferenci uprawnieni do udziału w licytacji zostaną powiadomieni o jej terminie.

Termin płatności czynszu ustala się do 10 dnia każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności** ustala się **do siedmiu dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu.**

Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.).

Uczestnik, który wygra konkurs jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do siedmiu dni, od dnia rozstrzygnięcia konkursu**,**
po uprzednim uregulowaniu należności w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki ustalonej w konkursie ofert lub w wyniku rozstrzygnięcia ustnej licytacji po konkursie ofert.

Należność wpłaconą przez uczestnika, który wygrał konkurs zalicza się na poczet czynszu najmu.

Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej (Licznik poboru energii elektrycznej Najemca montuje na własny koszt).

Zastrzega się prawo odwołania konkursu.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem, pokój 119, tel. 14-68-65-100 wew.254 lub 14-68-65-155 wew.254.

Regulamin, projekt umowy, oświadczenie

Źródło: https://www.brzesko.pl/wpis/88590,konkurs-ofert-na-najem-lokali-uzytkowych-na-placu-targowym

Data wydruku: 2026-10-31 21:12:27