Data publikacji: 15.12.2025

# Przetarg ustny na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Brzesku, przy ul. Odrodzenia




Burmistrz Brzeska ogłasza

pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brzesko, położonej w Brzesku, przy ul. Odrodzenia składającej się z działki nr 257/16, obr. Brzesko o powierzchni 0,0605 ha, obręb Brzesko, gmina Brzesko, objętej księgą wieczystą nr TR1B/00052640/6

1. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Brzesku, przy ul. Odrodzenia. W otoczeniu

nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Stanowi grunt o kształcie zbliżonym do trapezu, płaski, bez spadku. Sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, teleinformatycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej znajdują się w odległości do 25 m od granic działki. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi użytek gruntowy R IVb (rola klasy IVb).

2. Nieruchomość obejmująca działkę nr 257/16, obr. Brzesko jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o nazwie „oś. Słotwina II" zatwierdzonym uchwałą nr LVIII/400/2010 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 30.06.2010 r. i zgodnie z jego ustaleniami znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka jest nieogrodzona i niezagospodarowana. Przy zbywaniu działki nr 257/16, obr. Brzesko zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu szlakiem o szerokości 4 m biegnącym wzdłuż wschodniej granicy działki nr nr 257/16, obr. Brzesko na rzecz każdoczesnych właścicieli działki nr 257/17, obr. Brzesko.
3. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma prawnych przeszkód do rozporządzania nią. Nie stanowi też przedmiotu zobowiązań.
4. Granice zbywanej nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Brzesku i nie będą one wznawiane geodezyjnie przez sprzedającego.
5. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Brzesku. Dla nieruchomości nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.
6. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
7. Kopia mapy zasadniczej jest do nabycia w Starostwie Powiatowym w Brzesku, ul. Głowackiego 51, 32-800 Brzesko.
8. Nieruchomość została przeznaczona do zbycia zarządzeniem nr 314/2025 Burmistrza Brzeska z dnia 21 października 2025 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 04.12.2025 r.
9. **Cena wywoławcza 121 000,00 zł netto (słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100 netto).**
10. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.
11. Wadium: 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).
12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej.
13. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
14. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny dokonać wpłaty wadium w pieniądzu (w gotówce lub przelewem) w takim terminie, aby w dniu 16.01.2026 r., cała kwota znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Brzesku, ul. Głowackiego 51; nr 18 8591 0007 0100 0902 1786 0006 prowadzonym przez Krakowski Bank Spółdzielczy Oddział Szczurowa. Przy wpłacie wadium koniecznie należy podać numer działki, której przetarg dotyczy. Brak tej informacji będzie skutkować niedopuszczeniem oferenta do przetargu.
15. Przetarg odbędzie się w dniu 23 stycznia 2026 r. o godzinie 9:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego, w Brzesku przy ulicy Głowackiego 51 – sala obrad.
16. Osoby reprezentujące w przetargu inne osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne, którym ustawa przyznaje zdolność prawną (art. $33^1$ 1 kodeksu cywilnego) winny posiadać stosowne pełnomocnictwa.

17. W przetargu mogą brać udział oferenci, którzy wpłacą wymagane wadium w sposób opisany w punkcie 13 niniejszego ogłoszenia oraz podpiszą oświadczenie, które stanowi załącznik do regulaminu przetargu, że zapoznali się z warunkami przetargu i znane im są uwarunkowania fizyczne i prawne związane z tą nieruchomością.
18. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
19. Niniejsze ogłoszenie jest wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Brzesku przy ulicy Głowackiego nr 51. Ponadto treść tego ogłoszenia, regulaminu przetargu i oświadczenia są dostępne na stronie internetowej pod adresem *brzesko.pl*, zakładka: nieruchomości oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Brzesko, zakładka: ogłoszenia różne.
20. Burmistrz Brzeska może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów z podaniem przyczyny jego odwołania.

Szczegółowe informacje na temat przetargu i regulaminu przetargu można uzyskać osobiście w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku ul. Głowackiego 51 woj. małopolskie od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 do 15:30 pokój 117 lub telefonicznie (14) 68-65-100 wew. 257.

REGULAMIN, OŚWIADCZENIE

---

Źródło:
https://www.brzesko.pl/wpis/88521,przetarg-ustny-na-zbycie-niezabudowanej-nieruchomosci-gruntowej-polozonej-w-brzesku-przy-ul-odrodzenia

Data wydruku: 2026-10-31 22:14:05