



Przetarg ustny na najem lokali na placu targowym przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku.

Burmistrz Brzeska ogłasza **nieograniczony przetarg ustny** (licytację) na najem lokali:

- **nr 14** - w pawilonie handlowym **B** - o pow. **28,40 m²**
- **nr 15** - w pawilonie handlowym **B** - o pow. **28,10 m²**
- **nr 16** - w pawilonie handlowym **B** - o pow. **28,40 m²**
- **nr 34** - w pawilonie handlowym **D** - o pow. **14,70 m²**

zlokalizowanych na placu targowym przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku.

Powyższe lokale przeznaczone do najmu **na czas nieoznaczony** w celu prowadzenia **działalności handlowej**.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 grudnia 2025 r. (piątek) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, o **godz. 9⁰⁰**, w sali obrad.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub organizacje nie posiadające osobowości prawnej, które wpłacą wadium w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu.
2. **Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi 30,00 złotych brutto (łącznie z podatkiem VAT, którego wysokość określa obowiązująca ustawa).**
3. **Termin płatności czynszu** ustala się na **10 dzień** każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności ustala się do dnia 19 grudnia 2025 r.**
4. Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji, w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn.zm.).
5. **Wadium** w wysokości:

-2556,0 zł (słownie: dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt sześć złotych 00/100) - na lokal **14B, 16B,**

-2529,0 zł(słownie: dwa tysiące pięćset dwadzieścia dziewięć złotych 00/100) - na lokal **15B,**

-1323,0 zł(słownie: jeden tysiąc trzysta dwadzieścia trzy złote 00/100) - na lokal **34D,**

należy wpłacać na **konto nr: 18 8591 0007 0100 0902 1786 0006, najpóźniej do dnia 9 grudnia 2025 r.** (wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby w dniu **9 grudnia 2025 r.** wymagana kwota znajdowała się na wskazanym rachunku bankowym).

Przy wpłacie wadium oferent powinien podać numer lokalu na który dokonuje wpłaty.

Uczestnicy są zobowiązani do złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu (regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu).

Treść oświadczenia, regulamin przetargu i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Z dokumentami tymi można zapoznać się na stronie internetowej www.brzesko.pl pod hasłem: WAŻNE OGŁOSZENIA-OGŁOSZENIA NIERUCHOMOŚCI.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie do trzech dni licząc od dnia zakończenia przetargu na konto, którego numer należy podać przed przetargiem, w pokoju nr 119.

1. a/ **Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do siedmiu dni**, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, **po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności - wg stawki wylicytowanej w przetargu.

b/ Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.

W razie uchylenia się uczestnika od uiszczenia należności określonej w pkt.8a niniejszego ogłoszenia albo od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi.

Najemca po przejściu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej (**Licznik poboru energii elektrycznej Najemca montuje na własny koszt**).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzesku - Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem, pokój 119, tel. 14-68-65-100 wew.254

[REGULAMIN](#), [projekt umowy](#), [oświadczenie](#)

Źródło:

<https://www.brzesko.pl/wpis/88459,przetarg-ustny-na-najem-lokali-na-placu-targowym-przy-ul-glowackiego-40-w-brzesku>

Data wydruku: 2026-05-03 05:03:50