Data publikacji: 19.11.2025

Konkurs ofert na najem lokalu użytkowego znajdującego się w Brzesku przy ul. Rynek nr 24

Burmistrz Brzeska ogłasza **nieograniczony pisemny konkurs ofert** na najem lokalu użytkowego znajdującego się w Brzesku:

- na parterze budynku przy ul. **Rynek nr 24**- o powierzchni: **70,25 m^2,** z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o pow. 76,17 m^2, na cele działalności **usługowo-handlowej** lub **biurowej**, na warunkach określonych w zał. nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 159/2025 z dnia 22 maja 2025r.

Powyższy lokal przeznaczono do wynajmu **na czas nieoznaczony**.

Oferty należy składać do dnia 9 grudnia 2025r. (wtorek) w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **do godz.15^{30}.**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, z napisem:

- „Najem lokalu położonego przy ul. Rynek nr 24 w Brzesku”

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10 grudnia 2025 r. o godz. 9^{00}, w sali nr 100, w budynku przy ul. Głowackiego 51, w Brzesku.

1.W konkursie mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą oferty pisemne w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu.

2.Oferta musi zawierać:

- **imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy,**
- **stawkę czynszu miesięcznego netto za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu,**
- **oświadczenie** o zapoznaniu się z warunkami konkursu (regulaminem konkursu oraz projektem umowy najmu) oraz że przedmiot najmu jest znany oferentowi.

Z dokumentami tymi można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Brzesku ul. Głowackiego 51, **w pokoju nr 119** (I piętro), w godzinach od 7^{30} do 15^{30} albo na stronie internetowej: www.brzesko.pl -pod hasłem: WAŻNE OGŁOSZENIA-OGŁOSZENIA NIERUCHOMOŚCI.

Treść oświadczenia, regulamin konkursu i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

3.Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu położonego przy ul. **Rynek nr 24 wynosi: 40,00** złotych netto.

Do stawki czynszu netto ustalonej w drodze konkursu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

4. Po dokonaniu wyboru oferty (najwyższej stawki czynszu) umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert wybór najemcy zostanie dokonany na podstawie licytacji (ustnej) z udziałem oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

5. Oferenci uprawnieni do udziału w licytacji zostaną powiadomieni o jej terminie.

6. Termin płatności czynszu ustala się do 20 dnia każdego miesiąca z góry
w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności** ustala się **do siedmiu dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu.**

7.Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w każdym kolejnym roku, w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn.zm.).

8. Uczestnik, który wygra konkurs jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do siedmiu dni, od dnia rozstrzygnięcia konkursu**, po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki ustalonej w konkursie ofert lub w wyniku rozstrzygnięcia ustnej licytacji po konkursie ofert.

9.Należność wpłaconą przez uczestnika, który wygrał konkurs zalicza się na poczet czynszu najmu.

10. Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę na dostawę energii elektrycznej i gazu.
11.Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków będą naliczane w formie zaliczek miesięcznych pobieranych na podstawie faktur wystawionych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku. (Stosownie do wyposażenia lokalu opisanego w załączniku nr 1 w Zarządzeniu Burmistrza Brzeska nr 159/2025 z dnia 22.05.2025 r.).

Zastrzega się prawo odwołania konkursu.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem, pokój 119, tel. 14-68-65-100 wew.254 lub 14-68-65-155 wew.254.

Regulamin konkursu, projekt umowy, oświadczenie

Źródło:
https://www.brzesko.pl/wpis/88452,konkurs-ofert-na-najem-lokalu-uzytkowego-znajdujacego-sie-w-brzesku-przy-ul-rynek-nr-24

Data wydruku: 2026-09-05 00:52:37