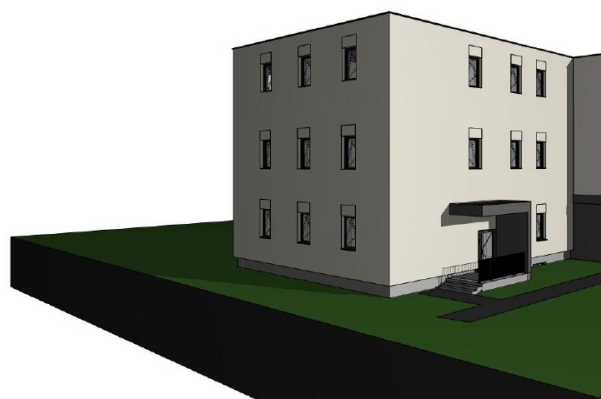




SIM w Wokowicach - drugie życie dawnej szkoły



Gmina Brzesko kontynuuje politykę tworzenia mieszkań na przystępnych warunkach. W ramach współpracy ze spółką SIM Małopolska planowane jest utworzenie lokali na wynajem z możliwością dojścia do własności. Powstaną one poprzez adaptację budynku po zlikwidowanej w 2011 roku szkole w Wokowicach.

Inicjatywa zakłada modernizację budynku o powierzchni ponad 800 metrów kwadratowych. Obiekt znajduje się w zadowalającym stanie technicznym i działania związane z jego dostosowaniem do utworzenia w nim lokali mieszkalnych będą opłacalne. W ramach generalnego remontu przeprowadzona zostanie m.in. gruntowna termomodernizacja i całkowita wymiana instalacji elektrycznej. Planowane jest stworzenie odrębnych klatek schodowych. Duże pomieszczenia, w których mieściły się sale lekcyjne zostaną podzielone na pokoje mieszkalne. Zgodnie z planem, w budynku ma mieścić się dwanaście komfortowych mieszkań oraz przedszkole.

Dokumentacja gotowa

Procedura rozpoczęła się jeszcze podczas poprzedniej kadencji obecnego burmistrza. Pierwszym dużym krokiem (po przygotowaniu wyceny i wstępnych ustaleniach z SIM) było bowiem złożenie przez niego wniosku do Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej o udzielenie prawie 687 tys. zł. wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Kwota ta ma pokryć planowany wkład gminy w realizację przedsięwzięcia. Wniosek rozpatrzony został pozytywnie, w związku z czym rozpoczęto przygotowywanie dokumentacji formalnej. Konieczna była współpraca i uzyskanie uzgodnień ze specjalistami i jednostkami administracyjnymi, m.in. z rzeczoznawcami, geodetami, Starostwem Powiatowym, Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i Zarządem Dróg.

25 marca bieżącego roku, na podstawie spisanego wcześniej aktu notarialnego, Rada Miejska podjęła uchwałę, na mocy której gmina przekazała spółce SIM Małopolska aport w postaci dwóch działek o łącznej powierzchni ponad 0,5 hektara oraz zabudowań dawnej szkoły. Wartość przekazanych nieruchomości oszacowano na 1 179 960 zł.

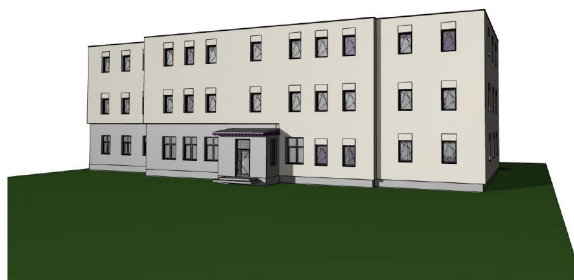
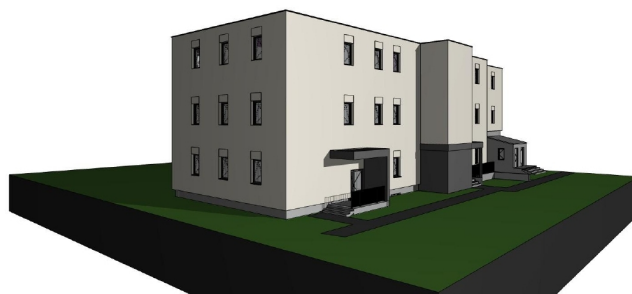
W trosce o demografię

Burmistrz Tomasz Latocha podkreśla, że celem jest efektywne wykorzystanie przestrzeni, wzorowane na udanych realizacjach w Okocimiu, z tą różnicą, że tym razem nie trzeba tworzyć zabudowań od zera. - Idea jest prosta: zamiast budować nowe, lepiej wykorzystać to, co już jest - mówi, wymieniając przy okazji zalety projektu: - *Mieszkania będą objęte programem gwarantującym przejście na własność najemców po upływie 30 lat oraz prawo dziedziczenia dla rodzin. Lokalizacja jest uznawana za atrakcyjną ze względu na dobre uzbrojenie budynku, obecność świetlicy wiejskiej i remizy, duży parking oraz bliskość dwóch stacji kolejowych komunikujących miejscowość z Krakowem i Tarnowem.*

Istotnym elementem projektu jest fakt, iż w budynku znajduje się przedszkole. Samorząd wiąże z tym duże nadzieje, widząc w funkcjonowaniu placówki wymierne korzyści logistyczne dla przyszłych mieszkańców. Tego typu udogodnienia dla rodziców są działaniem prodemograficznym i stanowią odpowiedź na wyzwania związane ze spadkiem dzietności.

Szkoła w Wokowicach została zamknięta kilkanaście lat temu. Planowana inwestycja to podarowanie jej drugiego życia. Dzięki budowie mieszkań i funkcjonowaniu przedszkola będzie służył mieszkańcom Wokowic jeszcze przez długie lata. Obecnie trwają prace koncepcyjne i wizualizacyjne. Nabory na mieszkania zostaną ogłoszone niebawem.

Poniżej prezentujemy jedną z grafik wizualizacyjnych:



Źródło: <https://www.brzesko.pl/aktualnosc/88405,sim-w-wokowicach-drugie-zycie-dawnej-szkoly>

Data wydruku: 2026-06-20 01:16:00