Data publikacji: 23.10.2025

Konkurs ofert na najem lokali użytkowych na placu targowym przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku.

Burmistrz Brzeska ogłasza **nieograniczony pisemny konkurs ofert** na najem lokali użytkowych:

- nr 3 w pawilonie handlowym A, o powierzchni – **14,7 m^2,**

- nr 10 w pawilonie handlowym A, o powierzchni – **14,4 m^2,**

- nr 20 w pawilonie handlowym C, o powierzchni – **14,7 m^2,**

- nr 24 i 26 w pawilonie handlowym C, o powierzchni – **14,4 m^2,**

- nr 32 w pawilonie handlowym D, o powierzchni – **14,7 m^2,**

zlokalizowanych na placu targowym przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku.

Powyższe lokale przeznaczono do wynajmu **na czas nieoznaczony** w celu prowadzenia **działalności handlowej**.

Oferty należy składać do dnia 13 listopada 2025 r. (**czwartek**) **do godz. 15^{30}** w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51**.**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, z napisem:

- **„Najem lokalu nr …..(np. 3 A) na placu targowym w Brzesku”**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14 listopada 2025 r. o godz. 10^{00},
w sali obrad w Urzędzie Miejskim w Brzesku, przy ul. Głowackiego nr 51.

1.Oferty mogą składać osoby fizyczne i prawne.

2.Oferta musi zawierać:

- **imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy,**
- **stawkę czynszu miesięcznego za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu brutto (łącznie z podatkiem VAT),**
- **oświadczenie** o zapoznaniu się z warunkami konkursu (regulaminem konkursu oraz projektem umowy najmu) oraz że przedmiot najmu jest znany oferentowi.

- **Treść oświadczenia, regulamin konkursu i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia**.
- Z dokumentami tymi można zapoznać się na stronie internetowej brzesko.pl pod hasłem: WAŻNE OGŁOSZENIA-OGŁOSZENIA NIERUCHOMOŚCI.

3.Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu wynosi :24,00 złotych brutto (łącznie z podatkiem VAT, którego wysokość określa obowiązująca ustawa).

1. Po dokonaniu wyboru oferty (najwyższej stawki czynszu) umowa najmu zostanie spisana na czas nieoznaczony.
2. W przypadku złożenia równorzędnych ofert wybór najemcy zostanie dokonany na podstawie licytacji (ustnej) z udziałem oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

Oferenci uprawnieni do udziału w licytacji zostaną powiadomieni o jej terminie.

4. Termin płatności czynszu ustala się do 10 dnia każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności** ustala się **do siedmiu dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu.**

Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.).

5. Uczestnik, który wygra konkurs jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do siedmiu dni, od dnia rozstrzygnięcia konkursu**, po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki ustalonej w konkursie ofert lub w wyniku rozstrzygnięcia ustnej licytacji po konkursie ofert.

6.Należność wpłaconą przez uczestnika, który wygrał konkurs zalicza się na poczet czynszu najmu.

7. Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej (Licznik poboru energii elektrycznej Najemca montuje na własny koszt).

8. Zastrzega się prawo odwołania konkursu.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem, pokój 119, tel. 14-68-65-100 wew.254 lub 14-68-65-155 wew.254.

Regulamin konkursu, projekt umowy, oświadczenie

Źródło:
https://www.brzesko.pl/wpis/88395,konkurs-ofert-na-najem-lokali-uzytkowych-na-placu-targowym-przy-ul-glowackiego-40-w-brzesku

Data wydruku: 2026-10-31 22:14:03