Data publikacji: 03.09.2025

Wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Brzesko przeznaczonej do zbycia

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Brzesko przeznaczonej do zbycia

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Numer księgi wieczystej	Położenie	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia
1	4926/2	0,1479	TR1B/00102714/2	miejscowość Bucze, obręb Mokrzyska-Bucze, gmina Brzesko, powiat brzeski, województwo małopolskie	150 860,00 zł	Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej nr XL/286/98 dnia 15.06.1998 r. z późn. zm. działki znajdują się w strefie zainwestowania kubaturowego terenów podmiejskich i wiejskich. Dla działki nr 4926/2 została wydana decyzja o warunkach zabudowy z dnia 03.06.2025 r. znak: IK.6730.52.2025.ŻG, dla działki nr 4926/3 wydana została decyzja o warunkach zabudowy z dnia 06.06.2025 r. znak: IK.6730.54.2025.ŻG, dla działki nr 4926/4 wydana została decyzja o warunkach zabudowy z dnia 03.06.2025 r. znak: IK.6730.53.2025.ŻG. Wymienione powyżej decyzje ustalają dla każdej z działek warunki zabudowy dla inwestycji pod tytułem: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego”. Inwestycja położona jest na terenie Bratucickiego Obszaru chronionego krajobrazu, w związku z czym, przy realizacji przedsięwzięcia należy uwzględnić wszystkie zakazy określone uchwałą nr XLIX/767/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 28 maja 2018 r.	publiczny nieograniczony przetarg ustny
2	4926/3	0,1362	TR1B/00102714/2		128 030,00 zł		
3	4926/4	0,2077	TR1B/00102714/2		201 470,00 zł		

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

Opis nieruchomości:

Działki gruntowe niezabudowane, nieogrodzone i niezagospodarowane, zlokalizowane są przy ul. Lipowej w północnej części Bucza. Kształt działek zbliżony do prostokąta, w przypadku działki nr 4926/4 z częścią przeznaczoną na dostęp do drogi. Teren działek obniżony w stosunku do drogi gminnej (z podwyższonym poziomem wód gruntowych). Od strony północnej przez działki nr: 4926/2, 4926/4 przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna i sieć teleinformatyczna, w pobliżu północnej granicy działki nr 4926/2 gazociąg.

Od strony zachodniej przez działkę nr 4926/3 przebiega podziemna i napowietrzna sieć elektroenergetyczna z transformatorem. Pozostałe sieci infrastruktury technicznej, za wyjątkiem kanalizacji znajdują się w pobliżu granic działek.

W bezpośrednim otoczeniu znajdują się tereny zielone oraz zabudowa jednorodzinna, na południe od działek potok Uszewka. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki stanowią użytek gruntowy PsV (pastwiska trwałe klasy V).

Działki nr 4926/2 i 4926/4 wolne są od obciążeń, natomiast działka nr 4926/3 obciążona jest ograniczonymi prawami rzeczowymi w postaci służebności przesyłu ustanowionymi na rzecz TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie (wpisy obciążeń ujawnione są w dziale III księgi wieczystej nr TR1B/00102714/2).

Przy zbyciu nieruchomości rolnej o powierzchni od 0,3 ha stosuje się przepisy ustawy dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423 z późn. zm.). Zgodnie z art. 3 ust. 4 ww. ustawy prawo pierwokupu nieruchomości przysługuje z mocy ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez KOWR zawiadomienia o treści zawartej umowy warunkowej sprzedaży. Prawo pierwokupu nie przysługuje jeśli w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna położona jest w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. działek na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek do tutejszego Urzędu najpóźniej do dnia 15 października 2025 r. włącznie (6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu).

Bliższych informacji dotyczących powyższego wykazu udziela Wydział Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku, ul. Głowackiego 51, pokój 117, I piętro tel. (14) 68-65-155 wew. 256.

Źródło:
https://www.brzesko.pl/wpis/88275,wykaz-nieruchomosci-bedacej-wlasnoscia-gminy-brzesko-przeznaczonej-do-zbycia

Data wydruku: 2026-10-31 22:14:04