Data publikacji: 02.09.2025

Przetarg ustny na zbycie prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Brzesku



Burmistrz Brzeska ogłasza

pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na zbycie prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Brzesku, gmina Brzesko, powiat brzeski, województwo małopolskie.

Przedmiotem przetargu będzie prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej obj. księgą wieczystą TR1B/00065482/4, będącej do dnia 26.09.2089 r. w użytkowaniu wieczystym Gminy Brzesko, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki:

Lp.	Nr działki ewidencyjnej	Powierzchnia działki [ha]	Cena wywoławcza gruntu netto [zł]	Wysokość wadium wniesionego w pieniądzu [zł]	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	1411/380	0, 3386	677 200,00 zł	50 000,00 zł	Przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko o nazwie „Brzesko - Pomianowski Stok” w Brzesku i zgodnie z jego zapisami znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Obecna stawka podatku VAT wynosi 23 %.

Przedmiotowa działka została przeznaczona do zbycia Zarządzeniem Burmistrza Brzeska nr 199/2025 z dnia 1 lipca 2025 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu prawa użytkowania wieczystego wymienionej wyżej działki na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął z dniem 14 sierpnia 2025 r.

Działka gruntowa niezabudowana będąca do dnia 26.09.2089r. w użytkowaniu wieczystym Gminy Brzesko, położona jest w południowo-zachodniej części miasta w odległości około 1,5 km od jego centrum, na południowym stoku projektowanego osiedla „Pomianowski Stok”, przy skrzyżowaniu ul. Diamentowej i ul. Platynowej. Jest to teren niezabudowany, sklasyfikowany jako RIVa. Elementy infrastruktury znajdują się w zasięgu. Dla działki przeznaczonej do sprzedaży nie wykonano badań geotechnicznych gruntu. Działka numer 1411/380 znajduje się w sąsiedztwie działki sklasyfikowanej jako LsIII, co wymaga uwzględnienia odpowiednich odległości wymaganych przepisami prawa w projektowaniu obiektów budowlanych.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Brzesku.

Zbywana działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma prawnych przeszkód do rozporządzania nią. Nie stanowi też przedmiotu zobowiązań. Dział IV księgi wieczystej TR1B/00065482/4 wolny jest od wpisów, a w dziale III znajdują się wpisy nie dotyczące zbywanej działki.

Przetarg odbędzie się dnia 7 listopada 2025 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku, powiat brzeski, woj. małopolskie, przy ul Głowackiego 51, w sali obrad.

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Wadium w wysokości podanej w powyższej tabeli należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Brzesku; nr 18 85910007 0100 0902 1786 0006 prowadzony przez Krakowski Bank Spółdzielczy Oddział Szczurowa, w taki sposób aby dnia 31 października 2025 r. cała kwota znajdowała się na rachunku bankowym. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przetargu mogą brać udział oferenci którzy wpłacą wadium podane w powyższej tabeli oraz podpiszą oświadczenie stanowiące załącznik do regulaminu przetargu, że zapoznali się z warunkami przetargu i znane są im uwarunkowania fizyczne i prawne związane ze zbywaną nieruchomością.

Szczegółowych informacji na temat przetargu i regulaminu przetargu można uzyskać osobiście w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku,
ul. Głowackiego 51, od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 do 15.30, pokój 119 lub telefonicznie pod numerem 14 68 65 155 wew. 255. Ponadto treść ogłoszenia, oświadczenia
i regulamin przetargu są udostępnione na stronie internetowej pod adresem www.brzesko.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Brzesko.

Regulamin, oświadczenie

Źródło:
https://www.brzesko.pl/wpis/88267,przetarg-ustny-na-zbycie-prawa-uzytkowania-wieczystego-niezabudowanej-nieruchomosci-gruntowej-polozonej-w-brzesku

Data wydruku: 2026-10-31 22:13:31