Data publikacji: 02.09.2025

Przetarg ustny (licytację) na najem lokalu użytkowego położonego w Brzesku przy Rynku

Burmistrz Brzeska ogłasza **nieograniczony przetarg ustny** (licytację) na najem lokalu użytkowego położonego w **Brzesku** w budynku stanowiącym własność Gminy Brzesko**:**

- - przy **Rynek nr 16** -lokal na I piętrze o powierzchni: **95,40 m^2**, na cele działalności **usługowo-handlowej lub biurowej**, na warunkach określonych w zał. nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 45/2025 z dnia 3 lutego 2025 r.

Powyższy lokal przeznaczono do wynajmu **na czas nieoznaczony**.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 września 2025 r. (piątek) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **o godz. 9^{30} w sali obrad.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, organizacje nie posiadające osobowości prawnej które wpłacą wadium w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu.

Stawka wywoławcza czynszu **miesięcznego za 1,0 m^2** powierzchni użytkowej lokalu wynosi: **48,00 złotych netto/m^2**

Do wylicytowanej stawki czynszu netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

1. **Termin płatności czynszu** ustala się **do 20 dnia** każdego miesiąca z góry, w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy,** której termin płatności ustala się **do dnia 26 września 2025 r.**

1. Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn.zm.).

1. **Wadium** należy wpłacić w wysokości:

-13737,60 złotych (słownie: trzynaście tysięcy siedemset trzydzieści siedem złotych 60/100).

Wadium należy wpłacać na **konto nr:18 8591 0007 0100 0902 1786 0006, najpóźniej do dnia 16 września 2025 r. (wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby w dniu 16 września 2025 r. wymagana kwota znajdowała się na wskazanym rachunku bankowym).**

Uczestnicy są zobowiązani do złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu (regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu).
Z dokumentami tymi można zapoznać się na stronie internetowej –**www.brzesko.pl** pod hasłem: WAŻNE OGŁOSZENIA-OGŁOSZENIA NIERUCHOMOŚCI.

Treść oświadczenia, regulamin przetargu i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie do trzech dni licząc od dnia zakończenia przetargu czekiem lub na konto, którego numer należy podać przed rozpoczęciem przetargu.

a/ **Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 dni,** od dnia rozstrzygnięcia przetargu**, po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – według **stawki wylicytowanej w przetargu.**

b/ Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.

W razie uchylenia się uczestnika od uiszczenia należności określonej w pkt.8a niniejszego ogłoszenia albo od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi.

Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowy o dostawę energii elektrycznej i dostawę paliwa gazowego (Stosownie do wyposażenia lokalu opisanego
w załączniku nr 1 w Zarządzeniu Burmistrza Brzeska nr 45/2025 z dnia 3.02.2025 r.).

Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków będą uiszczane na podstawie faktur wystawionych przez Urząd Miejski w Brzesku.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem, pod nr tel. 14-68-65-155 wew.254.

Regulamin przetargu, projekt umowy, oświadczenie

Źródło:
https://www.brzesko.pl/wpis/88265,przetarg-ustny-licytacje-na-najem-lokalu-uzytkowego-polozonego-w-brzesku-przy-rynku

Data wydruku: 2026-10-31 23:07:40