Data publikacji: 02.09.2025

Przetarg ustny na najem lokali na placu targowym

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Brzeska ogłasza **nieograniczony przetarg ustny** (licytację) na najem lokali:

- **nr 14 -** w pawilonie handlowym **B –** o pow. **28,40** m^2

- **nr 15 -** w pawilonie handlowym **B –** o pow. **28,10** m^2

zlokalizowanego na placu targowym przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku.

Powyższy lokal przeznaczono do najmu **na czas nieoznaczony** w celu prowadzenia **działalności handlowej**.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 września 2025 r. (środa) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **o godz. 10^{30}, w sali obrad.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub organizacje nie posiadające osobowości prawnej, które wpłacą wadium w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu.

Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu wynosi 30,00 złotych brutto (łącznie z podatkiem VAT, którego wysokość określa obowiązująca ustawa).

Termin płatności czynszu ustala się na **10 dzień** każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności** ustala się **do dnia 24 września 2025 r.**

Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji, w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn.zm.).

Wadium w wysokości:

-2556,0 zł (słownie: dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt sześć złotych 00/100) – na lokal **14B,**

-2529,0 zł(słownie: dwa tysiące pięćset dwadzieścia dziewięć złotych 00/100) – na lokal **15B,**

należy wpłacać na **konto nr: 18 8591 0007 0100 0902 1786 0006, najpóźniej do dnia 12 września 2025 r.** (wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby w dniu **12 września 2025 r. wymagana kwota znajdowała się na wskazanym rachunku bankowym).**

Przy wpłacie wadium oferent powinien podać numer lokalu na który dokonuje wpłaty.

1. Uczestnicy są zobowiązani do złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu (regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu).

Treść oświadczenia, regulamin przetargu i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Z dokumentami tymi można zapoznać się na stronie internetowej www.brzesko.pl pod hasłem: WAŻNE OGŁOSZENIA-OGŁOSZENIA NIERUCHOMOŚCI.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie do trzech dni licząc od dnia zakończenia przetargu na konto, którego numer należy podać przed przetargiem, w pokoju nr 119.

a/ **Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 dni,** od dnia rozstrzygnięcia przetargu**, po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki wylicytowanej w przetargu.

b/ Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.

W razie uchylenia się uczestnika od uiszczenia należności określonej w pkt.8a niniejszego ogłoszenia albo od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi.

Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej **(Licznik poboru energii elektrycznej Najemca montuje na własny koszt).**

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji w sprawie najmu ww. lokali można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem, pod numerem telefonu:
14- 68-65-155 wew.254.

Regulamin przetargu, projekt umowy, oświadczenie

Źródło: https://www.brzesko.pl/wpis/88263,przetarg-ustny-na-najem-lokali-na-placu-targowym

Data wydruku: 2026-10-31 23:06:35