Data publikacji: 01.08.2025

Przetarg ustny na najem lokalu użytkowego położonego w Brzesku przy ul. Rynek nr 24

Burmistrz Brzeska ogłasza **nieograniczony przetarg ustny** (licytację) na najem lokalu użytkowego położonego w **Brzesku:**

- przy ul. **Rynek nr 24** - lokal na parterze o powierzchni:**70,25 m^2 -** z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o pow. 76,17 m^2, na cele działalności **usługowo-handlowej** lub **biurowej**, na warunkach określonych w zał. nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 159/2025 z dnia 22 maja 2025r.

Powyższy lokal przeznaczono do wynajmu **na czas nieoznaczony**.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 sierpnia 2025r. (piątek) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **o godz. 10^{00} w sali obrad.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, organizacje nie posiadające osobowości prawnej które wpłacą wadium w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu.

Stawka wywoławcza czynszu **miesięcznego za 1,0 m^2** powierzchni użytkowej lokalu wynosi:

- **50,00 złotych netto/m^2,**

Do wylicytowanej stawki czynszu netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

Termin płatności czynszu ustala się na **20** dzień każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności ustala się do dnia 29 sierpnia 2025 r.**

Czynsz za najem lokali podlega corocznej waloryzacji w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2024r.poz.1145 z późn. zm.).

Wadium należy wpłacić w wysokości: **10.537,50 złotych** (słownie: dziesięć tysięcy pięćset trzydzieści siedem złotych 50/100).

Wadium należy wpłacać **na konto nr:18 8591 0007 0100 0902 1786 0006, najpóźniej do dnia 19**

**sierpnia 2025 r. (wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby w dniu 19 sierpnia 2025 r. wymagana kwota znajdowała się
na wskazanym rachunku bankowym).**

Uczestnicy są zobowiązani do złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu (regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu).
Z dokumentami tymi można zapoznać się w pokoju nr 119 (I piętro), w godzinach od 7^{30} do 15^{30} oraz na stronie internetowej – www.brzesko.pl. W zakładce: WAŻNE OGŁOSZENIA- OGŁOSZENIA NIERUCHOMOŚCI.

Treść oświadczenia, regulamin przetargu i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie do trzech dni licząc od dnia zakończenia przetargu na konto, którego numer należy podać przed przetargiem, w pokoju nr 119.

a/ **Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do siedmiu dni,** od dnia rozstrzygnięcia przetargu**, po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – **wg stawki wylicytowanej w przetargu.**

b/ Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.

W razie uchylenia się uczestnika od uiszczenia należności określonej w pkt.8a niniejszego ogłoszenia albo od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi.

Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowy o dostawę energii elektrycznej oraz gazu (Stosownie do wyposażenia lokalu opisanego w załączniku
nr 1 w Zarządzeniu Burmistrza Brzeska nr 159/2025 z dnia 22.05.2025 r.).

Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków będą uiszczane w formie zaliczek miesięcznych pobieranych na podstawie faktur wystawionych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa, pokój 119, tel. 14/68-65-157.

Regulamin, projekt umowy, oświadczenie

Źródło:
https://www.brzesko.pl/wpis/88212,przetarg-ustny-na-najem-lokalu-uzytkowego-polozonego-w-brzesku-przy-ul-rynek-nr-24

Data wydruku: 2026-10-31 23:09:09